



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

На №

СПб УФАС России
№ 78/3182/21
от 08.02.2021



Уведомление о поступлении жалобы и
приостановлении торгов (№057270000012100130)
до рассмотрения жалобы по существу

Заявитель:

ООО «Инженерный центр «Лифт-
Диагностика»

ул. Бабушкина, д. 36, корп. 1, пом. 220,
Санкт-Петербург, 192171
тел: (812) 3205580
info@lift-diagnostics.ru

Организатор торгов:

Некоммерческая организация «Фонд –
региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
ул. Тобольская, д. 6, лит. А
Санкт-Петербург, 194044
тел: (812) 7035792
odo@fkr-spb.ru

Фонд капитального ремонта

№ 4932-01-10/21

от 09.02.2021



Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (вх. №3606-ЭП/21 от 03.02.2021) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработки проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов и документацию к нему (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100130) **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов в части организации и проведении торгов в форме открытого аукциона.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично



2021-3432

373833

или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 09 февраля 2021 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 09 февраля 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru.

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 09 февраля 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

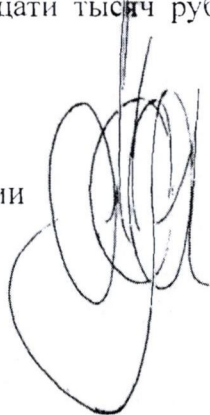
Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении аукциона состоится **10 февраля 2021 года в 11 часов 15 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rtu.ru/c/5924845622> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. Б.В. Санарова
Тел: (812)3130420



**Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерный центр «Лифт-Диагностика»
(ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)**

192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36, корпус 1, помещение 220
тел./факс: (812) 320-55-80, 336-74-49; e-mail: info@lift-diagnostics.ru
ИНН 7840414271; КПП 781101001; ОГРН 1097847164227; ОКПО 611047760

Санкт-Петербургское УФАС России

4-я линия В.О., д. 13, лит. А, Санкт-Петербург, 199044

№ 144 от 03.02.2021
На № _____ от _____

to78@fas.gov.ru

Жалоба

21.01.2021 Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (сокращённое наименование НО "ФКР МКД СПб", далее – заказчик, фонд) ИНН: 7840290890, юридический адрес Российская Федерация, 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.6. почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11, тел. +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-46, e-mail: odo@fkr-spb.ru, контактное лицо: Громова Ю. Р., разместила на сайте <http://fkr-spb.ru/>, а так же на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> и в единой информационной системе в сыре закупок на сайте <https://zakupki.gov.ru/> Извещение от 21.01.2021 о проведении электронного аукциона по предмету оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов и документацию к нему (далее – Документация). Закупка в ЕИС № 057270000012100130 (далее – Закупка).

Закупка проводится в соответствии с требованиями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (сокращенное наименование: ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика») ИНН: 7840414271, ОГРН: 1097847164227, адрес места нахождения и почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36, корпус 1, помещение 220, адрес электронной почты: info@lift-diagnostics.ru, номер контактного телефона: +79217453597, контактное лицо Учитель Михаил Евгеньевич, номер факса: (812) 336-74-49 считает, что аукционная документация не соответствует требованиям действующего законодательства и ограничивает конкуренцию в части объединения видов работ по капитальному ремонту.

Так, согласно пункту 78(1) Положения Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, и при условии, что

работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

В нарушение указанного запрета Заказчик объединил в один предмет закупки (договор) работы, включающие ремонт лифтовых шахт.

Так, согласно подпункту 3 пункта 4 раздела XIII Документации (Технического задания) качество выполняемых работ по разработке проектной документации должно соответствовать требованиям настоящего раздела документации об электронном аукционе, заданий на проектирование (пункт 1 раздела XVI «Задания на проектирование, сметная документация, расчеты предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, копии паспортов заменяемых лифтов»), соответствующих нормативных правовых актов и иных исходных данных на проектирование.

Задание на проектирование выдано на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений).

Пунктом 7 задания на проектирование определен вид ремонтных работ – замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Пунктом 11 Задания на проектирование определена необходимость предусмотреть раздел по усилению (восстановлению) или замене конструктивных элементов шахты лифта при наличии повреждений.

Пунктом 16 Задания на проектирование указано, что при проведении капитального ремонта приставных стеклоблочных лифтов учесть цвет шахты и облицовки как «серый шаровый» (RAL 7042), при необходимости согласовать цвет с Заказчиком.

Лифты в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Краснопутиловская ул., д. 25, лит. А,
- Кронштадская ул., д. 22, лит. А,
- Маринеско ул., д. 9, лит. А,
- Стачек пр., д. 90, лит. А.

имеют металлокаркасную (сетчатую) шахту.

Следует отметить, что металлокаркасные (сетчатые) шахты невозможно не подвергать ремонту, так как их применение на новых лифтах в настоящий момент невозможно (они не удовлетворяют требованиям действующего законодательства).

Таким образом, Заказчик объединил в один предмет закупки (договор) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, включающих работы по ремонту лифтовых шахт, чем нарушил пункт 78(1) Положения.

Согласно пункта 79 Положения Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Объединение в один предмет закупки (договор) разных предметов аукционов, когда такое объединение запрещено ведет к сокращению участников торгов, а следовательно ограничивает конкуренцию, что нарушает запрет, установленный пунктом 79 Положения и статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. признать настоящую жалобу обоснованной;
4. принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу – Решение общего собрания участников на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters.

К.В. Яковлев