



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-0430, факс (812) 313-04-15  
e-mail: fo78@fas.gov.ru

СПб УФАС России  
№ 78/4269/21  
от 17.02.2021

На №



Уведомление о поступлении жалобы и  
приостановлении торгов (№057270000012000839)  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (вх. от 12.02.2021 №4975-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов в Санкт-Петербурге (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012000839) **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также

Заявитель  
ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»  
ул. Авиационная, д. 20, лит. А, пом. 5Н  
Санкт-Петербург, 196135  
тел: (921) 5611468  
[expert-proekt.info@mail.ru](mailto:expert-proekt.info@mail.ru)

Организатор торгов  
Некоммерческая организация «Фонд –  
региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»  
ул. Тобольская, д. 6, лит. А  
Санкт-Петербург, 194044  
тел: (812) 7035792  
[odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

Фонд капитального ремонта  
№ 6328-01-10/21  
от 18.02.2021



2021-4613

374800



лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 23 февраля 2021 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 23 февраля 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 23 февраля 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении аукциона состоится **24 февраля 2021 года в 11 часов 00 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/5538188698> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

Исп. Б.В. Санарова  
Тел: (812)3130420



Е.М. Мушкетов



**Жалоба**

**на действия заказчика при проведении открытого аукциона в электронной форме,  
проводимого в соответствии с положениями**

**Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «"О  
порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или)  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения  
функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей  
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах"**

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**

**Место нахождения:** 196135, г. Санкт-Петербург, Авиационная ул., д.20, лит. А  
пом.5Н.

**Телефон:** +7 921-561-14-68

**e-mail:** [expert-proekt.info@mail.ru](mailto:expert-proekt.info@mail.ru)

**Контактное лицо:** Андреев Сергей Александрович.

**Заказчик: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД-РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"**

Регион Санкт-Петербург Адрес 194044, г Санкт-Петербург, ул. Тобольская, дом 6

Адрес электронной почты [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

Номер телефона 7-812-7035792

Контактное лицо Аллабердыева Л. Б.

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ и (или) оказание услуг по  
оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся  
объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том  
числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Объект закупки: № 21/Д/П - ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА РЕМОНТ (ЗАМЕНУ, МОДЕРНИЗАЦИЮ) ЛИФТОВ  
(разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт подвальных помещений,  
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме))

Реестровый номер процедуры: 057270000012000839.

Начальная (максимальная) цена договора: 2 827 906,66 руб. (Два миллиона  
восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот шесть рублей 66 копеек).

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>

Комиссия, действия которой обжалуются:

комиссия по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга (далее – комиссия):

№ п/п	Члены комиссии		присутствовал	отсутствовал
1	<b>Председатель комиссии:</b> И.В. Крылов	Начальник отдела организации и проведения торгов НО «ФКР МКД СПб»	да	
2	<b>Заместитель председателя комиссии:</b> И.Ю. Наумов	Главный специалист отдела организации и проведения торгов НО «ФКР МКД СПб»	да	
3	Л.К. Самойлюк	Работник НО «ФКР МКД СПб»	да	
4	В.Н. Нестеренко	Работник НО «ФКР МКД СПб»	да	
5	О.А. Анищенко	Работник НО «ФКР МКД СПб»	да	
6	С.М. Шевцов	Работник НО «ФКР МКД СПб»	да	
7	И.В. Анисимов	Работник НО «ФКР МКД СПб»	да	
8	М.А. Баранников	Работник НО «ФКР МКД СПб»	да	
9		Представитель Администрации Адмиралтейского района		да
10		Представитель Администрации Василеостровского района		да
11		Представитель Администрации Центрального района		да
12	Н.А. Леонтьева	Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства		да
13		Уполномоченный представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры		да

**Секретари комиссии:**

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;



Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;  
Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

04 декабря 2020 года в Единой информационной системе Заказчиком было размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Наша организация являлась участником данной закупки, по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе наша заявка была признана не соответствующей требованиям документации об аукционе:

Согласно заявке участника электронного аукциона (документ - заявка (21 Д П)), почтовым адресом Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект» (далее – Общество) является 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 20, лит. А, пом. 5Н. При этом, заявка участника электронного аукциона, поданная с помощью функционала оператора электронной АО «ЕЭТП» (заявка на участие № 2), содержит указание на иной почтовый адрес Общества, а именно: 191015, г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д.43, лит. А, пом. 2-Н.

Таким образом, в документах, представленных участником электронного аукциона, содержатся недостоверные сведения.

Полагаем действия комиссии незаконными ввиду следующего:

В соответствии с п. 3 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615) (далее – Положение) принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в

сфере закупок;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;

е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с п. 145, 146 Положения

Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2007 г. при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с п. 157 Положения заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

Нами в составе заявки были предоставлены все необходимые сведения, предусмотренные п. 145 Положения.

Обращаем Ваше внимание на то, что почтовый адрес Общества не является обязательным атрибутом предоставляемых сведений предусмотренные п. 145 Положения. Более того – он не указан и в выписке из ЕГРЮЛ.

Таким образом, недостоверные сведения в составе заявки отсутствуют.

Комиссия Заказчика признана нашу заявку не соответствующей требованиям документации незаконно.

На основании вышеизложенного, требуем:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.
3. Провести заседание в формате видеоконференцсвязи.

Приложение:

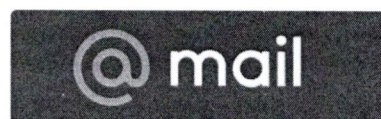
- 1) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – заявителя.
- 2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Андреев С.А.



Срд, 17 Фев 2021 17:53

## информация Эксперт-проект



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: odo@fkr-spb.ru, expert-proekt.info@mail.ru

---

Добрый день!

Направляем во вложении 1 (один) файл.

--

С уважением,  
Санкт-Петербургское <mailto:to78@fas.gov.ru>

---

- Жалоба Эксперт-проект.docx
- Уведомление Эксперт-проект.pdf