



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: fo78@fas.gov.ru

На № _____

СПб УФАС России
№ 78/5063/21
от 25.02.2021



Уведомление о поступлении жалобы
и приостановлении торгов (№057270000012100061)
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** АО «Щербинский лифтостроительный завод» (вх. от 19.02.2021 №5916-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100061) и **о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично

Заявитель
АО «Щербинский лифтостроительный завод»
ул. Первомайская, д. 6, эт. 2, каб. 201
г. Щербинка, Москва, 108851
тел: (495) 7396739
lift@shlz.ru

Организатор торгов
Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
ул. Тобольская, д. 6, лит. А
Санкт-Петербург, 194044
тел: (812) 7035792
odo@fkr-spb.ru

Фонд капитального ремонта
№ 7595-01-10/21
от 26.02.2021



2021-5404

374864

или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 01 марта 2021 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 01 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 01 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении открытого аукциона **состоится 02 марта 2021 года в 11 часов 40 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.ru/c/7465747903> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

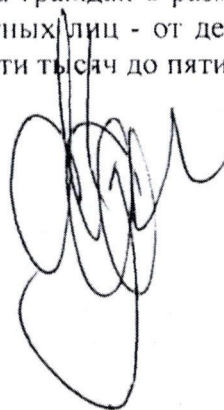
В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России

Исп. Б.В. Санарова
Тел: (812)3130420



Е.М. Мушкетов

Согласно протоколу рассмотрения заявок АО «ЩЛЗ» отклонили по причине: «Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с пп. е) пункта 23 Положения (615 ПП) участник должен соответствовать в т.ч. следующему требованию: отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора. **В составе документов, представленных участником, представлен документ 14. Декларация о соответствии требованиям. Пунктом 3 участник продекларировал соответствие пп.е) пункта 23 Положения. При рассмотрении документов установлено, что данный участник предоставил недостоверную информацию, в связи наличием расторгнутого контракта: контракт № РТС262В190242(Д) от 04.02.2020 между Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и АО «ЩЛЗ», расторгнут уведомлением от 29.06.2020 №1/10172 <https://zakupki.gov.ru/epz/capitalrepairs/card/document.html?reestrnumber=204622999033400021>).»**

Считаем, отклонение АО «ЩЛЗ» является необоснованным в силу следующего.

В п. 103 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) указано, что Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

Ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее - РКПО) находится в ведении Жилищного комитета (далее – Комитет).

АО «ЩЛЗ» включено в РКПО г. Санкт- Петербург:

- по предмету: «Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов» (дата внесения информации в реестр квалифицированных подрядных организаций 09.06.2020 г./ срок действия 09.06.2023 г.). Запись в Единой информационной системе в сфере закупок № 00505100088020200049;

- по предмету: «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)» (дата внесения информации в реестр квалифицированных подрядных организаций 10.12.2020 г./срок действия 10.12.2023 г.). Запись в Единой информационной системе в сфере закупок № 00505100088020200079.

Согласно, Протокола предварительного отбора № 41/25В-20 от 08.12.2020 г. АО «ЩЛЗ» включено в реестр подрядных организаций по предмету аукциона: «Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов,

ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)»).

Комиссии по проведению предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга 07.12.2020 исх. №30.20-00872 была направлена уточняющая справка к заявке № 5 (далее-Справка) на участие в процедуре № 017220000052000070 от 03.11.2020 (25В-20 от 03.11.2020), в которой Комиссия Жилищного комитета была проинформирована о наличии расторгнутого по решению Заказчика в одностороннем порядке Договора № РТС262В190242(Д) от 04.02.2020 (Номер Договора в ЕИС 204622999033400021).

Стоит отметить, что в уточняющей справке было указано (выдержки из Справки):

«Заказчиком – Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области 11.08.2020 г. (исх. № 4666) (далее – Заказчик, Фонд) было направлено обращение в антимонопольный орган о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об АО «ЩЛЗ».

Комиссией ФАС России по рассмотрению обращений по вопросу включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций № 26 принято Решение об отказе во включении информации об АО «ЩЛЗ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (Решение ФАС России № 04/10/615-116/2020 от 20.08.2020 г.).

Решение комиссии антимонопольного органа Фондом не обжаловано в судебном порядке.

На текущий момент Арбитражным судом Рязанской области рассматривалось дело по иску АО «ЩЛЗ» о признании незаконным одностороннего отказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области от исполнения договора от 04.02.2020 № РТС262В190242(Д), выраженного в уведомлении от 29.06.2020 г. (Дело № А54-5297/2020) < >

Просим Комиссию учесть информацию, указанную выше, при подведении итогов по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений № 017220000052000070 от 03.11.2020 (25В-20 от 03.11.2020). < >»

Учитывая информацию, содержащуюся в Справке, комиссия Жилищного комитета приняла решение о включении АО «ЩЛЗ» в РКПО г. Санкт-Петербург.

По состоянию на 19.02.2021 г. Арбитражным судом Рязанской области рассмотрено дело по иску АО «ЩЛЗ» о признании незаконным одностороннего отказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области от исполнения договора от 04.02.2020 г. № РТС262В190242(Д), выраженного в уведомлении от 29.06.2020 г. (Дело № А54-5297/2020).

Согласно Определению Арбитражного суда Рязанской области от 17.02.2021 г. прекращено производство по делу, утверждено мировое соглашение между АО «ЩЛЗ» и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (ст.49, 141, 150, 151 АПК).

Резолютивная часть решения суда оглашена – 17.02.2021 г.

Согласно мировому соглашению, Стороны пришли к соглашению о том, что односторонний отказ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее – Заказчик) от исполнения договора от 04.02.2020 г. № РТС262В190242(Д), выраженный в уведомлении от 29.06.2020 года утрачивает силу с момента утверждения судом настоящего мирового соглашения.

Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения судом настоящего мирового соглашения отменить реестровую запись о расторжении договора

№ РТС262В190242(Д) от 04.02.2020 г. в единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС).

Данное обязательство, Заказчик исполнил 17.02.2021 г. в 16:07 (МСК), о чем свидетельствует запись в ЕИС. Согласно Журналу событий: реестровая запись договора переведена на этап Исполнение и размещена Отмена информации об расторжении договора от 04.02.2020 г. №2046229990334000210004.

В связи с вышеизложенным, Договор № РТС262В190242(Д) от 04.02.2020 г. нельзя считать расторгнутым по требованию одной из сторон такого договора в связи с существенным нарушением участником предварительного отбора условий контракта (договора) в терминах Положения № 615.

На основании изложенного, руководствуюсь ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу АО «Щербинский лифтостроительный завод» на действия Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при проведении электронного аукциона №057270000012100061, **обоснованной и обязать Фонд допустить АО «ЩЛЗ» к участию, назначить новую дату проведения аукциона.**

2. Признать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушившим пункт 79 и подпункт «л» пункта 135 Постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016;

3. Выдать предписание Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о **приостановлении заключения договора №057270000012100061** до вынесения антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

4. Выдать предписание Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **об отмене протокола** от 16.02.2021 (размещен на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> 17.02.2021 17:35) и повторно рассмотреть заявки, поданные на участие в электронном аукционе № 057270000012100061.

5. Обязать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на основании п.58. Положения № 615, предоставить аудио и (или) видеозапись всех заседаний комиссии по электронному аукциону № 057270000012100061

Приложения:

1. Копия доверенности на Мещеринова Р.В., на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия Устава АО «ЩЛЗ» на 24 л., в 1 экз.;
3. Выписка ЕГРЮЛ от 04.02.2021, на 16 л. в 1 экз.;
4. Лист записи ЕГРЮЛ от 26.01.2021, на 2 л. в 1 экз.;
5. Выписка из Протокола СД. № 7 об избрании генерального директора АО «ЩЛЗ», на 1 л. в 1 экз.;
6. Протокол предварительного отбора № 41/25В-20 от 08.12.2020 г., на 25 л. в 1 экз.
7. Справка к заявке № 5 на участие в процедуре № 017220000052000070 от 03.11.2020 г. (25В-20 от 03.11.2020) (Исх. 30.20. -00872 от 07.12.2020 г.), на 3 л. в 1 экз.
8. Скриншот с сайта www.kadr.arbitr.ru о прекращении производства по делу и утверждении мирового соглашения, на 1 л. в 1 экз.;
9. Скриншот с ЕИС о переводе на этап Исполнения реестровой записи договора и размещении Отмены информации об расторжении договора от 04.02.2020 г. № 2046229990334000210004, на 1 л. в 1 экз.

10. Копия Решения ФАС России № 04/10/615-116/2020 от 20.08.2020 на 5 л. в 1 экз.;
11. Копия Определения Арбитражного суда Рязанской области от 30.11.2020 по Делу № А54-5297/2020 на 2 л. в 1 экз.;
12. Скриншот с ЕИС о публикации 11.09.2020 процедуры № 205900000012000169, на 1 л. в 1 экз.;
13. Копия Приказа № 0210/1 от 02.10.2020 «Об отказе проведения электронного аукциона № 987-ЭА на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», на 5 л. в 1 экз.
14. Протокол № 214/Г/В/ЛО(р) рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, на 8 л. в 1 экз.;
15. Скриншот отправки Справки по средствам электронной почты, на 1 л. в 1 экз.;
16. Скриншот о подаче заявки на участие в электронном аукционе, на 1 л. в 1 экз.;
17. Скриншот списка документов, входящих в состав Заявки, на 1 л. в 1 экз.;
18. Заявка на участие, на 83 л. в 1 экз.;

Директор по региональным программам АО «ЦЛЗ» _____ Мещеринов Р.В.



**Щербинский
лифтостроительный
завод**

АО «ЩЛЗ»
ОГРН 1025007512474
ИНН 5051000880
108851, г. Москва, г. Щербинка,
ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201
тел. (495)739-67-02
e-mail: lift@shlz.ru, www.shlz.ru

Исх. № 30.20-00181

От 19.02.2021

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Санкт-Петербургу**

Адрес: 199004, Санкт-Петербург
4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А
E-mail: to78@fas.gov.ru

Заявитель: АО «Щербинский лифтостроительный завод»

Адрес места нахождения и почтовый адрес:
108851, г.Москва, г.Щербинка, ул. Первомайская, д.6, эт.2, каб.201
тел.: 8 (495) 739-67-39
E-mail: lift@shlz.ru

**Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11,
Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.6.
тел.: 8 (812) 703-57-30
E-mail: odo@fkr-spb.ru

ЖАЛОБА

на действия заказчика при проведении закупки

Заказчик - Некоммерческая организация Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на сайте электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» - <https://www.roseltorg.ru/> (далее – электронная площадка), опубликовал извещение о проведении аукциона:

№ 057270000012100061 - предметом которого является №214/Г/В/ЛО(Р) - оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (информация размещена на сайте ЕИС <http://www.zakupki.gov.ru/>) :

Дата и время начала подачи заявок –13.01.2021 (мск)

Дата и время окончания срока подачи заявок – 10.02.2021 (мск)

Дата окончания рассмотрения заявок –16.02.2021 (мск)

Дата и время проведения электронного аукциона –19.02.2021 09:00 (мск)

Начальная (максимальная) цена договора - 227 664 773,51руб.

Чтв, 25 Фев 2021 17:34

информация ЩЛЗ 061



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: odo@fkr-spb.ru, lift@shlz.ru

Добрый день!

Направляем во вложении файлы.

Санкт-Петербургское УФАС России.

- ЖАЛОБА на действия заказчика при проведении закупки от АО ЩЛЗ №30.20-001....docx
- уведомление ЩЛЗ 061.pdf