



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов (№057270000012100135)  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы ООО «Техно-Дом» (вх. от 19.02.2021 №5867-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100135) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично

Заявитель:  
ООО «Техно-Дом»  
пр. Стачек, д. 92, к. 3, лит. А, оф. 1.  
Санкт-Петербург, 198196  
тел: (812) 6778990, 6775698  
[td-01@mail.ru](mailto:td-01@mail.ru)

Организатор торгов:  
Искомерческая организация «Фонд –  
региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»  
ул. Тобольская, д. 6, лит. А  
Санкт-Петербург, 194044  
тел: (812) 7035792  
[odo@lkr-spb.ru](mailto:odo@lkr-spb.ru)

СПб УФАС России  
№ 78/5062/21  
от 25.02.2021



2021-5416

Фонд капитального ремонта  
№ 7587-01-10/21  
от 26.02.2021



374865



или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 01 марта 2021 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 01 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 01 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении открытого аукциона **состоится 02 марта 2021 года в 11 часов 30 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/5211789043> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

Исп. Б.В. Санарова  
Тел: (812)3130420

Е.М. Мушкетов





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# Техно - дом

198096, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 92, корп. 3, лит. А, ч.п. 37Н, офис № 1

т/ф. (812) 677-89-90, 677-56-98

E-mail: [td-01@mail.ru](mailto:td-01@mail.ru)

« 19 » февраля 2021 г. № 1/21-ЭА

Врио руководителя  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу  
г-ну Тукаеву В.А.

## Жалоба

на действия комиссии Заказчика по открытому аукциону в электронной форме,  
Извещение о проведении электронного аукциона от 22.01.2021 года № 294/Г/АППЗ.  
Реестровый номер процедуры: 057270000012100135

### Сведения об участнике размещения заказа (заявителе):

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом», ИНН 7805217802, КПП 780501001, ОГРН 1027802748753; место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 92, корп. 3, лит. А, ч.п. 37Н, офис № 1; телефон/факс: (812) 677-89-90, 677-56-98; e-mail: [td-01@mail.ru](mailto:td-01@mail.ru); контактное лицо: Седов Владимир Георгиевич.

### Сведения о закупке:

Извещение о проведении электронного аукциона размещено «22» января 2021 года на официальном сайте Единая информационная система в сфере закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru), официальном сайте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» <http://fkr-spb.ru> и электронной площадке Единая электронная площадка Отраслевая секция для Региональный операторов ФКР МКД <https://fkr2.roseltorg.ru>.

**Извещение о проведении электронного аукциона от 22.01.2021 года № 294/Г/АППЗ.**  
**Реестровый номер процедуры: 057270000012100135**

Наименование закупки: № 294/Г/АППЗ -ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА РЕМОНТ (ЗАМЕНУ, МОДЕРНИЗАЦИЮ) ЛИФТОВ (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома))).

Начальная (максимальная) цена контракта: 374 095 рублей 26 копеек.

Дата и время окончания подачи заявок: 10 часов 20 минут «12» февраля 2020 года.

Закупка проводится в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

**Сведения о Заказчике:**

Полное наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Адрес электронной почты: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

Номер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-92.

В соответствии с Протоколом № 294/Г/АППЗ рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 16.02.2021 года, Заявка ООО «Техно-Дом» с номером 1 отклонена по следующим основаниям:

Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе	Основание
1	Общество с ограниченной ответственностью "Техно-Дом"	<p>В соответствии с пунктами 2. и 4.3. раздела IV документа об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона. Согласно пункту 8.14.1 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» (далее – Общество), представленного в составе заявки Общества, Генеральный директор Общества избирается общим собранием участников на 5 лет. При этом, Обществом представлено Решение от 27.09.2019 №6/19 о продлении полномочий Генерального директора на иной срок. Таким образом, в составе заявки Общества содержатся недостоверные сведения о сроке полномочий Генерального директора Общества. Согласно пункту 6 раздела IV документа об электронном аукционе, сведения и данные, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.</p>	<p>Подпункты б) и в) пункта 6 раздела VI документа об электронном аукционе</p> <p>Подпункты б) и в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615</p>



ООО «Техно-Дом» считает отклонение необоснованным, так как:

1. В соответствии с абзацем 3 п. 4.2 раздела IV документации об электронном аукционе в составе Заявки Участнику необходимо предоставить:

«- копии учредительных документов участника (для юридического лица): Устава участника в последней редакции со всеми изменениями, прошедшими государственную регистрацию (в соответствии со статьей 52 ГК РФ);»

В соответствии с пп. 4.3.1 п. 4.3 раздела IV документации об электронном аукционе в составе Заявки Участнику необходимо предоставить:

«4.3. Участник должен предоставить в составе заявки следующие документы, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона:

4.3.1. Для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководителем). При этом решение о назначении или об избрании физического лица на должность руководителя принято после 01.09.2014 должно быть подтверждено в порядке, предусмотренном статьей 67.1 ГК РФ. В случае, если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника (при наличии печати) и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.»

В составе Заявки на участие в закупке ООО «Техно-Дом» предоставило:

- Копию Устава ООО «Техно-Дом» в последней редакции со всеми изменениями, прошедшими государственную регистрацию 01.12.2020 года в МИФНС России № 15 по СПб;

- Копию Решения от 27.09.2019 № 6/19 о продлении полномочий Генерального директора, действующее на момент подачи заявки.

Комиссия Заказчика по представленным в составе заявки ООО «Техно-Дом» документам сделала вывод о предоставлении Участником недостоверных сведений о сроке полномочий Генерального директора Общества.

Однако, на момент продления полномочий Генерального директора (согласно Решения от 27.09.2019 года № 6/19), он избирался на тот срок, который был предусмотрен действующими на тот момент положениями Устава Общества, а именно «сроком на три года», т.е. с 27.09.2019 года по 26.09.2022 года.

01.12.2020 года ООО «Техно-Дом» внесло изменения в учредительные документы Общества.

При этом, внесение изменений в Устав о сроке полномочий Генерального директора не отменяет полномочий Генерального директора и срок его полномочий, указанный в действующем Решении от 27.09.2019 года № 6/19 на момент внесения изменений в учредительные документы Общества.

Внесения изменений в учредительные документы Общества не влекут за собой обязанность Участника отменять, либо вносить изменения в Решения, срок действия которых не истек.

Тем самым, предоставленное Решение от 27.09.2019 года № 6/19 является действующим и подтверждает полномочия Генерального директора, что также подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ.

Заявка на участие в электронном аукционе была подана в форме электронного документа через электронную площадку и подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, а именно – Генеральным директором Седовым Владимиром Георгиевичем, полномочия которого

подтверждены действующим Решением от 27.09.2019 года № 6/19, представленным в составе Заявки на участие.

Также в открытом доступе находятся сведения об участниках обществ и их единоличных исполнительных органов, в том числе данные сведения и на ООО «Техно-Дом». При этом указанные сведения находятся на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

В указанных сведениях ЕГРЮЛ генеральным директором ООО «Техно-Дом», как и в представленных сведениях и документах, поданных на участие в аукционе, является Седов Владимир Георгиевич, что свидетельствует о предоставлении достоверных сведений для участия в аукционе.

Также представленные документы не вызывают двусмысленного толкования.

Полагаем, что комиссия необоснованно отклонила заявку ООО «Техно-Дом» на участие в аукционе по данным основаниям.

На основании вышеизложенного считаем:

1. Заявка ООО «Техно-Дом» соответствует требованиям к Документации об электронном аукционе.

2. Все сведения в составе заявки участника являются достоверными и не допускают двусмысленных толкований.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

- рассмотреть жалобу ООО «Техно-Дом»;
- выдать предписание заказчику и комиссии об устранении нарушений.

**Приложения:** 1. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «Техно-Дом».

**Генеральный директор ООО «Техно-Дом»**

**В.Г. Седов**

Документ подписан электронной  
цифровой подписью

Решение № 6/19

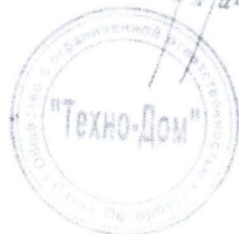
г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2019 г.

Я, Седов Владимир Георгиевич, паспорт 40 16 № 633680, выдан ТП №29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга 29.09.2016 года, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 62, корпус 1, квартира 48, являясь единственным участником ООО «Техно-Дом», принял решение:

Продлить свои полномочия в должности генерального директора ООО «Техно-Дом» на срок три года.

Единственный участник



Седов Владимир Георгиевич



Чтв, 25 Фев 2021 17:34

## информация техно-дом



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: odo@fkr-spb.ru, td-01@mail.ru

---

Добрый день!

Направляем во вложении файлы.

Санкт-Петербургское УФАС России.

---

- жалоба техно-дом.pdf
- уведомление техно-дом.pdf