



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

На №

СПб УФАС России  
№ 78/5340/21  
от 01.03.2021



Заявитель  
ООО «Гранит»  
ул. Подвойского, д. 13, к. 2, пом. 13Н  
Санкт-Петербург, 193168  
тел: (812) 6409799  
[ist-03@mail.ru](mailto:ist-03@mail.ru), [ist-01@mail.ru](mailto:ist-01@mail.ru)

Организатор торгов  
Некоммерческая организация «Фонд –  
региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»  
ул. Тобольская, д. 6, лит. А  
Санкт-Петербург, 194044  
тел/факс: (812) 7035792/7035709  
[odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

**РЕШЕНИЕ,**

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Гранит»

Резолютивная часть решения оглашена «24» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «01» марта 2021

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу  
(далее – Комиссия) в составе:

Мушкетова Е.М. – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Земсковой Д.С. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена  
Комиссии;

Промовой А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов  
власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный  
оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее –  
Организатор торгов): Наумова И.Ю. (доверенность);

В присутствии представителя ООО «Гранит» (далее – Заявитель): Куприной О.С.  
(доверенность);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-  
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу  
ООО «Гранит» (вх. от 16.02.2021 №5240-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО  
«Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на оказание услуг и  
(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных  
домов (ремонт внутривидовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт  
внутривидовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутривидовых инженерных  
систем холодного водоснабжения, ремонт внутривидовых инженерных систем горячего



2021-5763

375711

Фонд капитального ремонта

№ 7993-01-10/21

от 01.03.2021



водоснабжения) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100044) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №057270000012100044 опубликовано 12.01.2021 на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «08» февраля 2021 года 10 час. 20 мин.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «12» февраля 2021 года 10 час. 20 мин.

Дата проведения электронного аукциона: «15» февраля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена договора: 47 559 644,56 руб. (Сорок семь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок четыре рубля 56 копеек).

Заявитель обжалует действия аукционной комиссии в части отказа в допуске к участию в рассматриваемых торгах. Заявитель указывает, что его заявка соответствовала требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Согласно пункту 134 Положения Документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается заказчиком.

В силу подпункта л) пункта 135 Положения документация об аукционе должна содержать требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 настоящего Положения.

В соответствии с пунктами 144, 145, 146 Положения заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения.

Пунктом 155 Положения определено, что комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 157 Положения заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

В силу пункта 158 Положения отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 157 настоящего Положения, не допускается.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок (пункт 159 Положения.)

Системное толкования приведенных норм Положения указывает на то, что полномочия Комиссии по осуществлению закупок ограничены исследованием исключительно заявки, поданной Заявителем на участие в торгах (документов и сведений, поданных в составе заявки).

Вместе с тем, согласно протоколу от 12.02.2021 года №209/А/ИС/ТС рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и

(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутривидовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутривидовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутривидовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутривидовых инженерных систем горячего водоснабжения) Заявителю было отказано в допуске до участия с электронном аукционе по следующим основаниям: «Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. 1) В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). При этом установлено, что на 30.12.2019 года в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о двух из трех представленных участником специалистах. Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию. 2) В составе документов, представленных участником, имеются договоры №129 от 12.10.2017, №175 от 25.08.2018 и №16 от 14.05.2019 на суммы превышающие 3 миллиона рублей каждый. В соответствии с ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, лицо, выполняющее работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства по договору, размер обязательств по которому превышает 3 млн. рублей, обязано являться членом СРО. При этом ООО "Гранит" стало членом СРО только 25.12.2019 г. Таким образом, в документах, представленных участником, имеются недостоверные сведения о его соответствии подпункту п пункта 23 ИП 615. ООО "Гранит" предоставлен договор с ООО "Парус", подписанный генеральным директором ООО "Парус" Глазковым С.Д. При этом, согласно данным ЕГРЮЛ, на 14.05.2019 г. генеральным директором ООО "Парус" являлся Пешехонов И.А.».

Организатор торгов пояснил, что заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что Заявитель в составе заявки на предварительный отбор были представлены недостоверные сведения.

Пунктом 6 Положения предварительный отбор проводится в субъекте Российской Федерации в сроки, предусмотренные пунктом 4 Положения.

Пунктом 15 Положения установлено, что Комиссия по проведению предварительного отбора осуществляет рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на соответствие требованиям, установленным пунктом 30 настоящего Положения, ведет и оформляет необходимые протоколы по всем

процедурам, проводимым в ходе осуществления предварительного отбора, рассматривает вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций и другие действия в соответствии с настоящим Положением.

Является очевидным, что законодателем разделены как процедуры проведения предварительного отбора и проведения региональным оператором закупок (главы 2 и 3 Положения соответственно), так и лица осуществляющие указанные полномочия.

В силу пункта 2 Положения орган по ведению реестра - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций

Так, на территории Санкт-Петербурга указанным органом является Жилищный комитет Санкт-Петербурга.

Заказчик - региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика.

На территории Санкт-Петербурга заказчиком является Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Решением комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Санкт-Петербурга, было принято решение о включении Заявителя в реестр подрядных организаций (протокол №3/2А-20 от 27.01.2020).

На момент рассмотрения заявок на участие в аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутривидовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутривидовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутривидовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутривидовых инженерных систем горячего водоснабжения) - 12.02.2021 Заявитель был включен в реестр подрядных организаций.

Таким образом, при рассмотрении заявки Заявителя Комиссия по осуществлению закупок вышла за пределы полномочий, предоставленных Положением, а именно было произведено исследование и оценка, иных документов и сведений, не входящих в состав заявки, указанные действия привели к отклонению заявки Заявителя от участия в торгах, что противоречит требованиям пунктов 157, 158, 159 Положения.

Вместе с тем, Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что в соответствии с протоколом №3/ИСКЖ-2021 комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга от 19.02.2021 ООО «Гранит» был исключен из реестра квалифицированных подрядных организаций в связи с несоответствием подпункту «к» пункта 66 Положения.

Согласно пункту 103 Положения участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации.

Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

На основании вышеизложенного, ввиду того, что на момент рассмотрения жалобы Заявитель был исключен из реестра квалифицированных подрядных организаций, у антимонопольного органа отсутствуют основания для выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

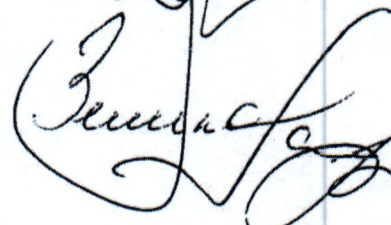
- 1 Признать жалобу ООО «Гранит» обоснованной.
- 2 Признать в действиях Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пунктов 158, 159 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.
- 3 Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

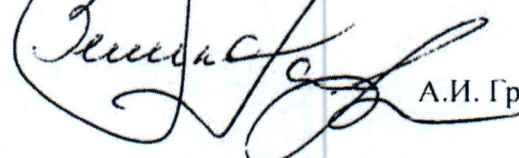


Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии



Д.С. Земскова



А.И. Громова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Пнд, 1 Мар 2021 17:00

## решения Гранит



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: ist-03@mail.ru, ist-01@mail.ru, odo@fkr-spb.ru

---

Добрый день!

Направляем во вложении файлы.

Санкт-Петербургское УФАС России.

---

- решение Гранит 4908.pdf
- решение Гранит 4909.pdf
- решение Гранит 4910.pdf
- решение Гранит 5239.pdf
- решение Гранит 5240.pdf
- решение Гранит4911.pdf