



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: fo78@fas.gov.ru

На №

СПб УФАС России  
№ 78/6047/21  
от 05.03.2021



Заявитель  
ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»  
ул. Авиационная, д. 20, лит. А, пом. 511  
Санкт-Петербург, 196135  
тел: (921) 5611468  
[expert-proekt.info@mail.ru](mailto:expert-proekt.info@mail.ru)

Организатор торгов  
Некоммерческая организация «Фонд –  
региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»  
ул. Тобольская, д. 6, лит. А  
Санкт-Петербург, 194044  
тел: (812) 7035792  
[odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

**РЕШЕНИЕ.**

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «05» марта 2021

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу  
(далее – Комиссия) в составе:

Мушкетова Е.М. - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Земсковой Д.С. - начальника отдела контроля торгов органов власти, члена  
Комиссии;

Тромовой А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов  
власти, члена Комиссии;

В отсутствие представителя ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (далее – Заявитель),  
надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В присутствии посредством видеосвязи представителя Некоммерческой  
организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-  
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу  
ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (вх. от 12.02.2021 №4975-ЭП/21) на действия Организатора  
торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на оказание услуг и  
(или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной



2021-6417

**375768**

Фонд капитального ремонта  
№ 8725-01-10/21  
от 05.03.2021



документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012000839), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №057270000012000839, опубликовано 04.12.2020 на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru/> (далее – Сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «04» февраля 2021 года 09 час. 30 мин.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «09» февраля 2021 года 09 час. 30 мин.

Дата проведения электронного аукциона: «12» февраля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена договора: 2 827 906.66 руб. (Два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот шесть рублей 66 копеек).

Заявитель обжалует действия аукционной комиссии в части отказа в допуске к участию в рассматриваемых торгах. Заявитель указывает, что его заявка соответствовала требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов, регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В протоколе от 09.02.2021 № 21/ДП рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в

многоквартирном доме)) Организатор торгов, отказывая в допуске до участия в электронном аукционе указал следующее обоснование: «Согласно заявке участника электронного аукциона (документ - заявка (21 Д 1)), почтовым адресом Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект» (далее – Общество) является 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 20, лит. А, пом. 5Н.

При этом, заявка участника электронного аукциона, поданная с помощью функционала оператора электронной АО «ЕЭТП» (заявка на участие № 2), содержит указание на иной почтовый адрес Общества, а именно: 191015, г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д.43, лит. А, пом. 2-11.

Таким образом, в документах, представленных участником электронного аукциона, содержатся недостоверные сведения».

Основанием для отказа, согласно Протоколу, послужили Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615.

Подпунктом в) пункта 157 Положения установлено, что заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе, в том числе в случае недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона.

Согласно подпункту в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона.

Пунктом 145 Положения определен перечень требований к составу заявки на участие в торгах, а именно заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона

Согласно пункту 146 Положения Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения.

В жалобе Заявитель пояснил, что в составе заявки были предоставлены все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 145 Положения.

На обозрение Комиссии представлена копия заявки Заявителя. ООО «ЭКПЕРТ-ПРОЕКТ» представило в составе заявки все сведения, предусмотренные требованиями пункта 145 Положения, а вывод Организатора торгов о том, что в составе заявки указано два почтовых адреса, в связи с чем заявка содержит недостоверные сведения не находит своего подтверждения.

Организатором торгов не приведено достаточных, допустимых и достоверных доказательств предоставления Заявителем недостоверных сведений относительно почтового адреса Заявителя.

Комиссия пришла к выводу, что заявка Заявителя соответствовала требованиям действующего законодательства. Организатор торгов неправомерно не допустил Заявителя до участия в электронном аукционе, что нарушает требования пункта 159 Положения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» обоснованной.
2. Признать в действиях Искомерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пунктов 157, 159 Положения.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии

Д.С. Земскова

А.И. Громова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*