



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел.: (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

На №

СПб УФАС России
№ 78/Е057/21
от 05.03.2021



Заявитель:

ООО «Техно-Дом»
пр. Стачек, д. 92, к. 3, лит. А, оф. 1,
Санкт-Петербург, 198196
тел: (812) 6778990, 6775698
td-01@mail.ru

Организатор торгов:

Некоммерческая организация «Фонд –
региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
ул. Тобольская, д. 6, лит. А
Санкт-Петербург, 194044
тел: (812) 7035792
odo@fkr-spb.ru

РЕШЕНИЕ;

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Техно-Дом»

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «05» марта 2021

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

Мушкетова Е.М. - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Вемсковой Д.С. - начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:
представителя ООО «Техно-Дом» (далее — Заявитель);
представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Организатора торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Техно-Дом» (вх. от 19.02.2021 №5867-ЭП/21) на действия



2021-6440

375775

Фонд капитального ремонта
№ 8728-01-10/21
от 05.03.2021



Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100135), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №057270000012100135, опубликовано 22.01.2021 на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – Сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «12» февраля 2021 года 10 час. 20 мин.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «16» февраля 2021 года 10 час. 20 мин.

Дата проведения электронного аукциона: «19» февраля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена договора: 374 095,26 руб. (Триста семьдесят четыре тысячи девяносто пять рублей 26 копеек).

Заявитель обжалует действия аукционной комиссии в части отказа в допуске к участию в рассматриваемых торгах. Заявитель указывает, что его заявка соответствовала требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов, регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В протоколе от 16.02.2021 № 294/Г/АПЗ рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) Организатор торгов, отказывая в допуске до участия в электронном аукционе указал следующее обоснование: «В соответствии с пунктами 2. и 4.3. раздела IV документации об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Согласно пункту 8.14.1 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» (далее – Общество), представленного в составе заявки Общества, Генеральный директор Общества избирается общим собранием участников на 5 лет. При этом, Обществом представлено Решение от 27.09.2019 № 6/19 о продлении полномочий генерального директора на иной срок.

Таким образом, в составе заявки Общества содержатся недостоверные сведения о сроке полномочий Генерального директора Общества. Согласно пункту 6 раздела IV документации об электронном аукционе, сведения и данные, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований».

Основанием для отказа, согласно Протоколу, послужили Подпункты б) и в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615.

На обозрение Комиссии представлена копия заявки ООО «Техно-Дом». В составе заявки Заявитель представил все сведения, предусмотренные требованиями подпункта а) пункта 145 Положения, содержала копию устава ООО «Техно-Дом» утвержденного Решением участника №1/2020 от 23.11.2020, копию решения от 27.09.2019 №6/19 о продлении полномочий Генерального директора, а также выписку из ЕГРЮЛ, согласно которой, лицо имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица - является Седов В.Г. Таким образом, вывод Организатора торгов о том, что составе заявки содержатся недостоверные сведения о сроке полномочий генерального директора Общества не соответствует фактическим обстоятельствам.

Комиссия пришла к выводу, что заявка ООО «Техно-Дом» соответствовала требованиям действующего законодательства, Организатор торгов неправомерно не допустил общество до участия в электронном аукционе, что нарушает требования пункта 159 Положения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

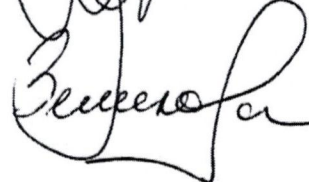
1. Признать жалобу ООО «Техно-Дом» обоснованной.
2. Признать в действиях Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пунктов 157, 159 Положения.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель Комиссии



Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии



Д.С. Земскова

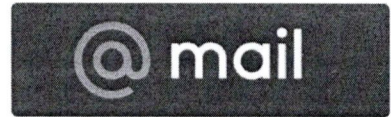


А.И. Громова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Птн, 5 Мар 2021 14:49

решение и предписание



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: td-01@mail.ru, odo@fkr-spb.ru

Добрый день!

Направляем во вложении файлы.

Санкт-Петербургское УФАС России.

- Предписание Техно-Дом.pdf
- Решение Техно-Дом.pdf