



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-0430, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России  
№ 78/Б491/21  
от 10.03.2021

На № \_\_\_\_\_



Заявитель:

ООО «Элевейтинг»  
ул. Привольная, д. 2, корп. 5, комн. 22,  
Москва, 109145  
тел: (495) 4191617  
tender@elvlift.ru

Организатор торгов:

Некоммерческая организация «Фонд –  
региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»  
ул. Тобольская, д. 6, лит. А  
Санкт-Петербург, 194044  
тел: (812) 7035792  
odo@fkr-spb.ru

Уведомление о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов (№№057270000012100124,  
057270000012100132, 057270000012100161, 057270000012100162 )  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы ООО «Элевейтинг» (вх. от 04.03.2021 №7623-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукционов (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №№ 057270000012100124, 057270000012100132, 057270000012100161, 057270000012100162 ) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения,



2021-6945

**375795**

Фонд капитального ремонта  
№ 9408-01-10/21  
от 11.03.2021



указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 15 марта 2021 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 15 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 15 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

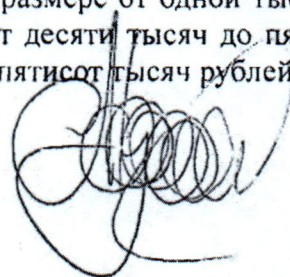
Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении открытого аукциона **состоится 16 марта 2021 года в 11 часов 00 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/3017154285> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. А.И. Громова  
Тел: (812)3130420



Общество с ограниченной ответственностью  
«Элевейтинг»  
Юридический адрес: 109145, г. Москва,  
ул. Привольная, дом 2, корп.5, ком.22  
Тел. (495) 419-16-17  
E-mail: office@elvlift.ru

**Управление Федеральной антимонопольной службы РФ  
по Санкт-Петербургу**

**от Общества с ограниченной ответственностью «Элевейтинг»**  
Адрес: 109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 2, корп. 5, комната 22  
номер контактного телефона: +7 (495) 419-16-17  
Факс : +7 (495) 419-16-17  
адрес электронной почты: tender@elvlift.ru

**Организатор закупки:**

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  
(НО «ФКР МКД СПб»)  
Юридический адрес: 191023, Россия, г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11.  
Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д.6.  
E-mail: odo@fkr-spб.ru

**Жалоба**

**на действия комиссии по осуществлению закупок**

Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб») на сайте электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» опубликовал извещения о проведении электронных аукционов:

**21 января 2021 года** НО «ФКР МКД СПб» размещено извещение № 280/Г/В/ЛО (р) и документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Реестровый номер процедуры: **057270000012100124**).

**22 января 2021 года** НО «ФКР МКД СПб» размещено извещение № 278/Г/В/ЛО (р) и документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Реестровый номер процедуры: **057270000012100132**).

**29 января 2021 года** НО «ФКР МКД СПб» размещено извещение № 283/Г/В/ЛО и документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену,

модернизацию) лифтов , выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Реестровый номер процедуры: 057270000012100161).

29 января 2021 года НО «ФКР МКД СПб» размещено извещение №276/Г/В/ЛО(р) и документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов , выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (Реестровый номер процедуры: 057270000012100162).

ООО "Элевейтинг" были поданы заявки на участие в указанных электронных аукционах.

Решением Комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга от 3 марта 2021 года заявки ООО "Элевейтинг" были отклонены в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона.

Решения Комиссии оформлены Протоколами:

№ 280/Г/В/ЛО(р) рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

№ 278/Г/В/ЛО (р) рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

№ 283/Г/В/ЛО рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

№276/Г/В/ЛО(р) рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов , выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

В Протоколах указано, что в соответствии с пп. о) пункта 23 Положения (615 ПП) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В прикрепленном документе «Штатное расписание на 2020 год» отсутствуют должности Шмалько Е.Н. (заместитель главного инженера) и Круглова В.В. (Прораб монтажного участка (основная) Заместитель генерального директора по производству).

Считаю, что решение Комиссии по осуществлению закупок об отклонении заявок ООО "Элевейтинг" является незаконным.

Требования к заявке на участие в электронном аукционе установлены "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 (далее по тексту - "Положение").

В соответствии с пунктом 142 Положения документация об электронном аукционе не может содержать требования к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе. Согласно пункту 144 Положения заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 145 Положения.

В соответствии с пунктом 145 Положения Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать: а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Пункт 146 Положения запрещает Заказчику требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 Положения.

Таким образом, Положение содержит исчерпывающий перечень документов и сведений, которые должны подаваться участником электронного аукциона в составе заявки. В перечень документов/сведений, обязательных для предоставления в составе заявки, не входят документы, касающиеся наличия в штате участника электронного аукциона квалифицированных сотрудников. Данный вопрос подлежит проверке не при рассмотрении заявки об участии в электронном аукционе, а в ходе иной процедуры — предварительного отбора. Соответственно, недостоверность каких-либо сведений о сотрудниках участника закупки не может являться основанием для отклонения заявки на участие в электронном аукционе.

ООО "Элевейтинг" включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право на выполнение работ по замене лифтового оборудования в г. Санкт-Петербург. При проведении предварительного отбора ООО «Элевейтинг» был представлен полный комплект документов, в том числе сведения о наличии в штате организации квалифицированных сотрудников — Шмалько Елена Николаевна (включена в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ запись № С-50-110788 от 18.10.2017 г.), Мяснякин Александр Ильич (включен в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ запись № С-46-192188 от 08.05.2019 г.), Круглов Валерий Владимирович (включен в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ запись № С-77-110955 от 18.10.2017 г.). Данные сведения являются достоверными. Указанные лица действительно обладают необходимой квалификацией и являются штатными сотрудниками ООО «Элевейтинг». Решение об исключении ООО «Элевейтинг» из реестра квалифицированных подрядных организаций уполномоченным органом не принималось.

В рассматриваемом случае заявки ООО "Элевейтинг" содержали в себе сведения об участнике электронного аукциона, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика учредителей, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона. К заявке был приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

**Таким образом, заявки ООО "Элевейтинг" соответствовали требованиям Положения, основания для отклонения заявок отсутствовали.**

В соответствии с пунктом 235 Положения любой участник электронного аукциона имеет право обжаловать в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия комиссии по осуществлению закупок.

**На основании изложенного и в соответствии с пунктом 235 Постановления № 615, статьей 18.1. ФЗ "О защите конкуренции"**

**ПРОШУ:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Вынести в адрес Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД Спб») предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении электронных аукционов (Реестровые номера процедур: **057270000012100124, 057270000012100132, 057270000012100161, 057270000012100162**), выразившихся в необоснованном отклонении заявок ООО "Элевейтинг" на участие в аукционах.
3. На основании пункта 18 статьи 18.1ФЗ "О защите конкуренции" приостановить заключение договоров по результатам проведения электронных аукционов ((Реестровые номера процедур: **057270000012100124, 057270000012100132, 057270000012100161, 057270000012100162** до рассмотрения настоящей жалобы.

**Приложения:**

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Элевейтинг";
2. Копии заявок ООО "Элевейтинг" на участие в электронных аукционах (с приложениями);
3. Копии Протоколов рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах №№ 280/Г/В/ЛО (р), 278/Г/В/ЛО (р), 283/Г/В/ЛО, 276/Г/В/ЛО(р) от 03 марта 2021 года.

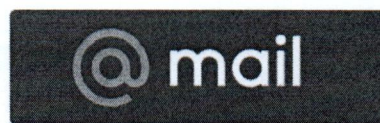
**Генеральный директор ООО «Элевейтинг»**

**Егорова О.Н.**



Срд, 10 Мар 2021 17:55

## ОТВЕТ



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: tender@elvlift.ru, odo@fkr-spb.ru

---

Добрый день!

Направляем во вложении файлы.

Санкт-Петербургское УФАС России.

---

- Жалоба Элеветинг.pdf
- Уведомление Элеветинг.pdf