



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

На № _____

№
СПб УФАС России
№ 78/6601/21
от 11.03.2021



Заявитель:

ООО «Инвестстрой»
ул. Уральская, д. 13, литер А, 23Н, пом. 64,
Санкт-Петербург, 199155
тел: (931) 2706767
9805458@gmail.com,
investstroispb@yandex.ru

Организатор торгов:

Некоммерческая организация «Фонд –
региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
ул. Тобольская, д. 6, лит. А
Санкт-Петербург, 194044
тел: (812) 7035792
odo@fkr-spb.ru

Уведомление о поступлении жалобы
и приостановлении торгов (№057270000012100118)
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы ООО «Инвестстрой» (вх. от 09.03.2021 №7802-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукционов (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, № 057270000012100118) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в



2021-7133

Фонд капитального ремонта
№ 9778-01-10/21
от 12.03.2021



377008

письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 16 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 16 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

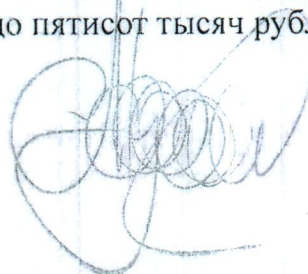
Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении открытого аукциона **состоится 17 марта 2021 года в 11 часов 40 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/6254192348> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. А.И. Громова
Тел: (812)3130420

Руководителю УФАС по Санкт-Петербургу
Владимирову В.В.
Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, лит. А
Санкт-Петербург, 199004

г. Санкт-Петербург

08.03.2021 г.

**Жалоба
на действия Заказчика**

Наименование организации Заказчика: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД-РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"

Регион: Санкт-Петербург

Место нахождения: 194044, г Санкт-Петербург, ул. Тобольская, дом 6

Адрес электронной почты: odo@fkr-spb.ru

Номер телефона: 7-812-7035746

Контактное лицо: Кутенова М. А.

Информация о закупке

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации) Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Наименование закупки № 268/А/П - ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

Реестровый номер процедуры: 057270000012100118

Наименование электронной площадки в сети «Интернет» АО «ЕЭТП»

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>

Участник закупки: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»

Место нахождения: 199155, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., дом 13, литер А, 23Н, пом. 64

Адрес электронной почты: 9805458@gmail.com, InvestStroiSPB@yandex.ru

Номер телефона: +7 931 270-67-67

Контактное лицо: Генеральный директор А.И. Митрофанов

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия которых обжалуются: Председатель комиссии И.В. Крылов; Заместитель председателя комиссии: И.Ю. Наумов; Л.К. Самойлюк; В.Н. Нестеренко; А.П. Ковальчук; Я.Н. Свешников; Е.В. Морозова

Доводы жалобы:

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» состоит в РКПО с 13.11.2018 (запись № a1802200566 от 13.11.2018) и активно участвует в закупках в рамках постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, на сегодняшний день имеет 13 исполненных контрактов, заключенных на основании постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 с НО «ФКР МКД СПб».

В результате рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе, поданной ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона от 21.01.2021 года № 268/А/П, заявка признана несоответствующей требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе.

Протокол № 268/А/П от «02» марта 2021 года содержит следующее обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

«Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). В представленных участником документах содержались сведения о четырех таких специалистах, при этом установлено, что на 25.10.2018 года в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о двух из четырех представленных специалистах. При этом, Рамазанов Р.Ш. включен в реестр 24.05.2019. Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию».

Итак, Заказчик отклоняет настоящую заявку по причине отсутствия сведений о двух из представленных специалистов в НРС на момент подачи заявки организацией на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 017220000051800056 (ссылка на процедуру предварительного отбора <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=017220000051800056>)

Но, документация предварительного отбора 017220000051800056 не содержит требования о включении представляемых специалистов в НРС. Более того в рамках проведения отбора было опубликовано Разъяснение по запросу 1 документации о проведении предварительного отбора (приложение №1), в котором сказано: «В Документации о проведении предварительного отбора не установлено требование о включении сведений о сотрудниках подрядной организации в Национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о предоставлении документов о включении специалистов в реестр НОСТРОЯ в составе заявки на участие в предварительном отборе».

Таким образом, НО «ФКР МКД СПб» расценивает отсутствие сведений о специалистах в Национальном реестре специалистов в области строительства, как недостоверные сведения, тогда как Жилищный комитет - Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, не выдвигает таких требований к специалистам вообще.

Считаем отклонение заявки на участие безосновательным.

На основании вышеизложенного, ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

ПРОСИТ

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол № 268/А/П рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) от «02» марта 2021 года
3. Возобновить процедуру после рассмотрения настоящей жалобы по существу.
4. Обязать Заказчика провести заново процедуру рассмотрения заявок и допустить ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» к участию в электронном аукционе.

Приложение:

1. Разъяснение по запросу 1 документации о проведении предварительного отбора 017220000051800056 на 4 листах в 1 экземпляре.

Генеральный директор

А.И. Митрофанов

Заявление на регистрацию документа в процедуре

Служба в процедуре	01/10/2018 13:00:05
Инициатор процедуры	Пенсионный фонд на право получения в адрес жилищно-коммунального предприятия «СпецПенсбюро» сведений о лицах, имеющих право на получение жилищных субсидий, проживающих в домах государственного жилищного фонда.
Наименование процедуры	Пенсионный фонд
Время начала	Жилищный комитет
Организатор	06.03.2018
Дата публикации	25.10.2018 06:01 [011 - 3]
Идентификатор документа на регистрацию документа в процедуре	
Текст заявки	
Текст заявки	Принять заявку на регистрацию документа в адрес жилищно-коммунального предприятия «СпецПенсбюро».
Присвоение и проверка документов	3) завершить

Жилищный комитет
№ 02-26-1694/18-0-0
от 12.10.2018



Согласно гл. V. «Требования к участникам предварительного отбора» Прописано:

П.11) наличие в штате Участника минимального количества квалифицированного персонала:
Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

Прошу вас дать пояснение, требуется ли, чтобы эти три специалиста были в реестре НОСТРОЯ. Или достаточно двух специалистов находящихся в реестре?





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-02-58 Факс (812) 576-08-18

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 02-28-1694/18-0-1

от 16.10.2018



Участникам предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

В связи с запросом, поступившим от участника предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – предварительный отбор), Жилищный комитет сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11) раздела V Документации о проведении предварительного отбора участнику предварительного отбора (далее – Участник) на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

В соответствии с пунктом 13) раздела VI Документации о проведении предварительного отбора наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала подтверждается следующими документами:

- копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

- копия штатного расписания;

- штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к Документации о проведении предварительного отбора;

- копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений.

Иных документов для подтверждения наличия в штате Участника минимального количества квалифицированного персонала представлять не требуется.

Таким образом, в Документации о проведении предварительного отбора не установлено требование о включении сведений о сотрудниках подрядной организации в Национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о предоставлении документов о включении специалистов в реестр НОСТРОЯ в составе заявки на участие в предварительном отборе.

**Заместитель председателя
Жилищного комитета**



А.В.Бородуля

12.03.2021

Mail.ru Письмо от to78@fas.gov.ru

Чтв, 11 Мар 2021 19:09

Уведомление Инвестстрой 7802



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: 9805458@gmail.com, investstroispb@yandex.ru, odo@fkr-spb.ru

Добрый день!

Направляем во вложении 2 (два) файла.

--

С уважением,

Санкт-Петербургское <mailto:to78@fas.gov.ru>

- Жалоба ИнвестСтрой.docx
- Уведомление Инвестстрой 7802.PDF