



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04 30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

На № _____

№ СПб УФАС России
№ 78/6600/21
от 11.03.2021

01



Уведомление о поступлении жалобы
и приостановлении торгов (№057270000012100118)
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** ООО «СтройТехноКор» (вк. о 09.03.2021 №7813-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукционов (извещение размещено на сайт <https://www.roseltorg.ru/>, № 057270000012100118) **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов**

Заявитель:

ООО «СтройТехноКор»
ул. Грибалёвой, д. 10, литера А, кв. 27
Санкт-Петербург, 194100
тел: (950) 2447779
fas@derten.ru

Организатор торгов:

Некоммерческая организация «Фонд –
региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
ул. Тобольская, д. 6, лит. А
Санкт-Петербург, 194044
тел: (812) 7035792
odo@fkr-spb.ru



2021-7136

Фонд капитального ремонта
№ 9779-01-10/21
от 12.03.2021



374226

срок до 16 марта 2021 года представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы: в случае заключения договора с победителем торгов - копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок 16 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Вышеуказанную информацию **направить на адрес электронной почты:** to78@fas.gov.ru, to78-zemskova@fas.gov.ru, to78-gromova@fas.gov.ru

В случае отсутствия технической возможности предоставления документов в полном объеме, представить выписки из указанных документов.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 16 марта 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

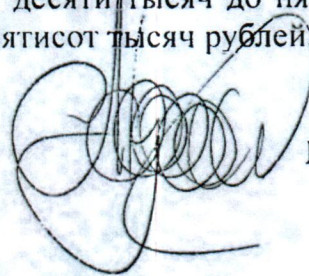
Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении открытого аукциона **состоится 17 марта 2021 года в 11 часов 40 минут** без вызова сторон на основании Письма ФАС России №ПЗ/21986/20 от 19.03.2020 и Поручения ФАС России №АД-24/20 от 31.03.2020 посредством видеоконференцсвязи. Стороны могут участвовать в заседании Комиссии пройдя по ссылке <https://fas7.tconf.rt.ru/c/6254192348> (инструкция участника web-видеоконференции в приложении).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. А.И. Громова
Тел: (812)3130420

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТехноКор»**

Исх. № Ф-05

дата: 06.03.2021

Куда: Санкт-Петербургское УФАС России
199004, г. Санкт-Петербург,
4-я линия Васильевского острова, 13, лит.А

От кого: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор»,
Российская Федерация, 194100, г. Санкт-Петербург,
ул. Грибалёвой, д.10, литера А, кв. 27

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению закупок.**

- 1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»), ИНН 7840290890, КПП 784001001, адрес места нахождения: Российская Федерация, 191023, Санкт-Петербург, Островского, Д 11; почтовый адрес: 194044, г Санкт-Петербург, ул Тобольская, дом 6; адрес электронной почты: odo@fkr-spb.ru, номер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-92
- 2. Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:**

Председатель комиссии:

И.В. Крылов

Заместитель председателя комиссии:

И.Ю. Наумов

Члены комиссии:

Л.К. Самойлюк

В.Н. Нестеренко

А.П. Ковальчук

Я.Н. Свешников

Е.В. Морозова

- 3. Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор», ИНН: 7802653663, КПП 780201001. **Юридический адрес:** Российская Федерация, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д.10, литера А, кв. 27; **почтовый адрес:** Российская Федерация, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д.10, литера А, кв. 27; **телефон:**

8(950)224-77-79; e-mail: fas@derten.ru; факс: отсутствует; контактное лицо: Бикетов Андрей Николаевич.

4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: www.zakupki.gov.ru

Номер извещения: № 057270000012100118

Наименование закупки: «№ 268/А/П - ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)»

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615): 21.01.2021

5. Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, которые, по мнению Заявителя нарушены: неправомерное отклонение заявки участника

6. Доводы жалобы:

6.1. Согласно Протоколу № 268/А/П рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) наша заявка была отклонена на следующих основаниях:

«Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. 1) В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстра России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). В представленных участником документах содержались сведения о четырех таких специалистах, при этом установлено, что на момент подачи заявки на предварительный отбор (23.09.2020) в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о двух из четырех представленных специалистах (Авдошко Наталья Валерьевна, Длужневский Максим Юрьевич). Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию. 2) В

составе документов, представленных участником, имеются договоры на выполнение работ по капитальному ремонту: № СТК-1106/18 от 11.06.2018 (сумма 6781059,93 р.), № СТК-2802/18 от 28.02.2018 (сумма 11692513,2 руб.), при этом, в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. При этом, согласно данным сайта <http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/115/members/5572195> ООО "Стройтехнокор" стало членом саморегулируемой организации 09.08.2018 г.»

1. В документации электронного аукциона № 057270000012100118 и в документации на участие в предварительном отборе № 017220000052000055 отсутствуют требования, что специалисты, представленные участником, должны состоять в Национальном реестре специалистов в области строительства. Ни в одном из положений документации нет данных требований. Считаем данное отклонение необоснованным. Также обращаем внимание, что заявка Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» была признана соответствующей всем требованиям, в том числе требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала и Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» было включено в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. При заключении договоров на выполнение работ по капитальному ремонту с **коммерческими заказчиками** не требуется членство в СРО. Договоры, представленные Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» на участие в предварительном отборе № 017220000052000055, были заключены с коммерческими организациями (ООО) и исполнены. Также обращаем внимание, что заявка Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» была признана соответствующей всем требованиям, в том числе требованиям к опыту выполнения работ и Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» было включено в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В документации электронного аукциона № 057270000012100118 и в документации на участие в предварительном отборе № 017220000052000055 отсутствуют требования, что наличие опыта должно подтверждаться с того момента, как участник вступил в СРО. Также отсутствуют требования, что учитывается только тот опыт работ, где требуется СРО.

В соответствии с п. 235 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615), любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством

Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

На основании п.1 ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч.4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. На официальном сайте в сети Интернет www.zakupki.gov.ru по закупке № 057270000012100118 протокол был размещен 03.03.2021 15:02 (МСК): «Размещен «Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 02.03.2021 №0572700000121001180003» для закупки №057270000012100118».

Мы считаем, что Заказчик неправомерно отклонил Заявку Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор». В результате незаконного вынесения Протокола рассмотрения заявок в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» и лишения права участвовать в аукционе, просим Вас провести внеплановую проверку в рамках электронного аукциона № 057270000012100118 на предмет законности принятого комиссией решения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор».

На основании вышеизложенного, руководствуясь Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссию

ПРОСИМ:

1. Провести внеплановую проверку в рамках электронного аукциона № 057270000012100118.
2. Признать заявку Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» соответствующей требованиям документации электронного аукциона и Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615.
3. По результатам проведения внеплановой проверки документации электронного аукциона и (или) поданной заявки, в результате нарушений норм, установленных в Постановлении Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 и (или) документации электронного аукциона, выдать предписание об аннулировании результатов торгов в части отмены Протокола № 268/А/П рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) от «02» марта 2021 года и обязать

пересмотреть заявки участников заново, с учетом того, что заявка Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» соответствует всем предъявляемым требованиям.

4. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехноКор» обоснованной.

7. Приложения:

1. Решение на генерального директора
2. Приказ на генерального директора
3. Протокол № 268/А/П рассмотрения заявок

Генеральный директор _____ Бикетов Андрей Николаевич

подписано электронной подписью

12.03.2021

Mail.ru Письмо от to78@fas.gov.ru

Чтв, 11 Мар 2021 19:10

Уведомление СтройТехноКор



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: fas@dersten.ru, odo@fkr-spb.ru

Добрый день!

Направляем во вложении 2 (два) файла.

—

С уважением,

Санкт-Петербургское <mailto:to78@fas.gov.ru>

- Жалоба СтройТехноКор.pdf
- Уведомление СтройТехноКор.pdf