




**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

№ _____
На № _____
СПб УФАС России
№ 78/13138/21
от 12.05.2021



Заявитель:
ООО «Инвестстрой»
ул. Уральская, д. 13, литер А, 23Н, пом. 64,
Санкт-Петербург, 199155
тел: (931) 2706767
9805458@gmail.com,
investstroyspb@vandex.ru

Организатор торгов:
Некоммерческая организация «Фонд –
региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»
ул. Тобольская, д. 6, лит. А
Санкт-Петербург, 194044
тел: (812) 7035792
odo@fkr-spb.ru

Уведомление о поступлении жалобы
и приостановлении торгов (№057270000012100385)
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы ООО «Инвестстрой» (вх. от 29.04.2021 №14925-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на право оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100385) и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалоб размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении аукциона состоится **18 мая 2021 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 4-ая линия, д. 13, лит. А, 3 этаж, зал заседаний.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения



2021-14613

Фонд капитального ремонта
№ 24431-01-10/21
от 12.05.2021



383406

уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 11:00 18 мая 2021 года** представить для рассмотрения жалоб по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 11:00 18 мая 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Все документы и записи должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий прошитые и пронумерованные (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. Б.В. Санарова
Тел: (812)3130420

2021-14613

врио руководителя
Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
Тукаеву Вячеславу Александровичу
Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, лит. А
Санкт-Петербург, 199004

г. Санкт-Петербург

29.04.2021 г.

**Жалоба
на действия Заказчика**

Наименование организации Заказчика: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ФОНД-РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"

Регион: Санкт-Петербург

Место нахождения: 194044, г Санкт-Петербург, ул. Тобольская, дом 6

Адрес электронной почты: odo@fkg-spb.ru

Номер телефона: 7-812-7035792

Контактное лицо: Аллабердыева Лилия Бахтыяровна

Информация о закупке

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)

Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Наименование закупки № №528/А/Фс - ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ремонт фасада).

Извещение о проведении электронного аукциона от 30.03.2021 года № 528/А/Фс.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100385

Наименование электронной площадки в сети «Интернет» АО «ЕЭТП»

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>

Участник закупки: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»

Место нахождения: 199155, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Уральская ул.,
дом 13, литер А, 23Н, пом. 64

Адрес электронной почты: 9805458@gmail.com, InvestStroiSPB@yandex.ru

Номер телефона: +7 931 270-67-67

Контактное лицо: Генеральный директор А.И. Митрофанов

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия которых
обжалуются: Председатель комиссии И.В. Крылов; Заместитель председателя комиссии:
И.Ю. Наумов; Л.К. Самойлюк; В.Н. Нестеренко; А.П. Ковальчук; Я.Н. Свешников; Е.В.
Морозова

Доводы жалобы:

В результате рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе, поданной ООО

«ИНВЕСТСТРОЙ» в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона от 30.03.2021 года № 528/А/Фс, заявка признана несоответствующей требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе.

Протокол № 528/А/Фс от «27» апреля 2021 года содержит следующее обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

«Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). В представленных участником документах содержались сведения о четырех таких специалистах, при этом установлено, что на 25.10.2018 года в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о двух из четырех представленных специалистах. При этом, Рамазанов Р.Ш. включен в реестр 24.05.2019. Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию».

Заказчик отклоняет настоящую заявку по причине отсутствия сведений о двух из представленных специалистов в НРС на момент подачи заявки организацией на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 017220000051800056 (ссылка на процедуру предварительного отбора <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=017220000051800056>)

В Документации о проведении предварительного отбора не установлено требование о включении сведений о сотрудниках подрядной организации в Национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о предоставлении документов о включении специалистов в реестр НОСТРОЯ в составе заявки на участие в предварительном отборе. ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» состоит в РКПО с 13.11.2018 и по настоящее время.

Общество считает отклонение заявки необоснованным и неправомерным, в результате отказа в допуске на участие в электронном аукционе нарушены права и законные интересы Общества.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 п. 235. Любой участник

предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством РФ, ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

ПРОСИТ

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол № 528/А/Фс от «27» апреля 2021 года рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Возобновить процедуру после рассмотрения настоящей жалобы по существу.
4. Обязать Заказчика провести заново процедуру рассмотрения заявок и допустить ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» к участию в электронном аукционе.

Генеральный
директор

А.И. Митрофанов

Срд, 12 Май 2021 16:09

информация Инвестстрой



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: 9805458@gmail.com, investstroispb@yandex.ru, odo@fkr-spb.ru

Добрый день!

Направляем во вложении файлы.

Санкт-Петербургское УФАС России.

- Жалоба Инвестстрой.docx
- уведомление Инвестстрой.pdf