



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России  
№ 78/13970/21  
от 19.05.2021

На № \_\_\_\_\_



Заявитель:

ООО «Инвестстрой»  
ул. Уральская, д. 13, литер А, 23Н, пом. 64,  
Санкт-Петербург, 199155  
тел: (931) 2706767  
[9805458@gmail.com](mailto:9805458@gmail.com),  
[investstroispb@yandex.ru](mailto:investstroispb@yandex.ru)

Организатор торгов:

Некоммерческая организация «Фонд –  
региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»  
ул. Тобольская, д. 6, лит. А  
Санкт-Петербург, 194044  
тел: (812) 7035792  
[odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

Фонд капитального ремонта  
№ 27766-01-10/21  
от 20.05.2021



Уведомление о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов (№057270000012100416)  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** ООО «Инвестстрой» (вх. от 14.05.2021 №16135-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на право оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада, замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100416) **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов выразившиеся в отклонении заявки на участие в торгах.

Информация о поступлении жалоб размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) при организации и проведении аукциона состоится **25 мая 2021 года в 11 часов 15 минут** по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 4-ая линия, д. 13, лит. А, 3 этаж, зал заседаний.



2021-15708

383469

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов в срок до 11:15 25 мая 2021 года** представить для рассмотрения жалоб по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора с победителем торгов – копию договора.

Кроме того, **Организатору торгов в срок до 11:15 25 мая 2021 года** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Все документы и записи должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий прошитые и пронумерованные (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

Исп. Б.В. Санарова  
Тел: (812)3130420



Е.М. Мушкетов

врио руководителя  
Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу  
Тукаеву Вячеславу Александровичу  
Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, лит.А  
Санкт-Петербург, 199004

г. Санкт-Петербург

13.05.2021 г.

**Жалоба  
на действия Заказчика**

**Наименование организации Заказчика:** НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"ФОНД-РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"

Регион: Санкт-Петербург

Место нахождения: 194044, г Санкт-Петербург, ул. Тобольская, дом 6

Адрес электронной почты: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)

Номер телефона: 7-812-7035792

Контактное лицо: Нефедова Ирина Евгеньевна

**Информация о закупке**

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)

Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Наименование закупки №**556/А/АВР/Фс** - ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ремонт фасада, замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют).

Извещение о проведении электронного аукциона **556А/АВР/Фс** от «01» апреля 2021 г.

Реестровый номер процедуры: [057270000012100416](#)

Наименование электронной площадки в сети «Интернет» АО «ЕЭТП»

Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>

**Участник закупки:** Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»

Место нахождения: 199155, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., дом 13, литер А, 23Н, пом. 64

Адрес электронной почты: [9805458@gmail.com](mailto:9805458@gmail.com), [InvestStroiSPB@yandex.ru](mailto:InvestStroiSPB@yandex.ru)

Номер телефона: +7 931 270-67-67

Контактное лицо: Генеральный директор А.И. Митрофанов

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия которых обжалуются: Заместитель председателя комиссии: И.Ю. Наумов; Л.К. Самойлюк; В.Н. Нестеренко; А.П. Ковальчук; Я.Н. Свешников; Е.В. Морозова, Н.А. Леонтьева

**Доводы жалобы:**

В результате рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе, поданной ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона

**556А/АВР/Фс от «01» апреля 2021 г.**, заявка признана несоответствующей требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе.

Протокол № **556/А/АВР/Фс** от «11» мая 2021 года содержит следующее обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

«Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). В представленных участником документах содержались сведения о четырех таких специалистах, при этом установлено, что на 25.10.2018 года в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о двух из четырех представленных специалистах. При этом, Рамазанов Р.Ш. включен в реестр 24.05.2019. Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию».

Заказчик отклоняет настоящую заявку по причине отсутствия сведений о двух из представленных специалистов в НРС на момент подачи заявки организацией на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 017220000051800056 (ссылка на процедуру предварительного отбора <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=017220000051800056>)

В Документации о проведении предварительного отбора не установлено требование о включении сведений о сотрудниках подрядной организации в Национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и о предоставлении документов о включении специалистов в реестр НОСТРОЯ в составе заявки на участие в предварительном отборе. ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» состоит в РКПО с 13.11.2018 и по настоящее время.

Общество считает отклонение заявки необоснованным и неправомерным, в результате отказа в допуске на участие в электронном аукционе нарушены права и законные интересы Общества.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 п. 235. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном

порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством РФ, ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

ПРОСИТ

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол № **556/A/ABP/Фс** от «11» мая 2021 года рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Возобновить процедуру после рассмотрения настоящей жалобы по существу.
4. Обязать Заказчика провести заново процедуру рассмотрения заявок и допустить ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» к участию в электронном аукционе.

Генеральный директор

А.И. Митрофанов

Общество с ограниченной ответственностью

«ИнвестСтрой»

ОГРН 1157847303240

ИНН 7813229953 КПП 780101001

199155, Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 13, лит. А, 23н, пом. 64

ДОВЕРЕННОСТЬ №3

на представление интересов

в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург

(место выдачи)

29.04.2021

(дата выдачи)

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» ИНН: 7813229953, ОГРН: 1157847303240, место нахождения: 199155, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТРОВ ДЕКАБРИСТОВ ВН. ТЕР. Г., УРАЛЬСКАЯ УЛ., Д. 13, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 23Н, ПОМЕЩЕНИЕ 64, в лице генерального директора Митрофанова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава

настоящей доверенностью уполномочивает

Кузнецову Наталью Васильевну,

(Ф.И.О. представителя полностью, образец подписи представителя)

паспорт серии 8706 № 229604, выдан ОУФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ В УСТЬ-ВЫМСКОМ РАЙОНЕ «21.06.2007» 110-019; дата рождения: «27» апреля 1987 г., зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург г. Кронштадт ул. Ленинградская д. 11/41 кв. 25,

представлять интересы Доверителя в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу при рассмотрении дел, заявлений, жалоб с участием Доверителя.

Кузнецова Наталья Васильевна имеет право:

(Ф.И.О. представителя полностью)

представлять в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу, комиссиям и должностным лицам Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу документы, доказательства, иную информацию в письменной и устной форме, давать объяснения, вносить в них изменения и дополнения, заявлять ходатайства, заверять копии и подписывать документы, знакомиться со всеми материалами и доказательствами, ходатайствами, делать выписки из них, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения вопросам, пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством и иными нормативно-правовыми актами при рассмотрении дел, заявлений, жалоб антимонопольным органом (включая, но не ограничиваясь делами о нарушении антимонопольного законодательства, делами по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации о рекламе, жалобами на действие (бездействие) и нарушение процедур закупок, торгов и порядка заключения договоров, заявлениями о включении в реестр недобросовестных поставщиков), совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до «31» декабря 2021 г. без права передоверия.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» Митрофанов Алексей Игоревич

(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного подписывать доверенность)

подпись, печать (при наличии)

Чтв, 20 Май 2021 12:12

## информация



От: Санкт-Петербургское УФАС России <to78@fas.gov.ru>

Кому: 9805458@gmail.com, investstroyspb@yandex.ru, odo@fkr-spb.ru

---

Добрый день!

Направляем файлы во вложении.

Санкт-Петербургское УФАС России.

---

- В УФАС 556ААВРФс.rar
- уведомление Инвестстрой 416.PDF