**ПРОТОКОЛ № 39/26Ж-18**

**комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Жилищный комитет,

191011, пл. Островского, д. 11 6 декабря 2018 г. 15 ч. 40 мин.

Номер предварительного отбора: 26Ж-18(017220000051800063)

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Дата и место размещения извещения о проведении предварительного отбора:

извещение о проведении предварительного отбора размещено 01.11.2018 на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок по адресу: zakupki.gov.ru, на сайте Жилищного комитета сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gilkom-complex.ru, на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**Бородуля Алексей Валерьевич | - заместитель председателя Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Шаталов Владимир Петрович | - начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
|  |  |
| Ендакова Ирина Федоровна | - начальник Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| **Члены комиссии:** |  |
| Кошелева Татьяна Леонидовна | - главный специалист – юрисконсульт Юридического отдела Жилищного комитета |
| Шабанова Ирина Юрьевнаотсутствовал | - начальник отдела капитального ремонта Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| Ганичева Ольга Николаевнаотсутствовал | - представитель администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга |
| отсутствовалотсутствовалотсутствовалПетрова Виктория Николаевна | - представитель администрации Выборгского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Колпинского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Кировского района Санкт-Петербурга |
| Петров Валерий Валерьевич | - представитель администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга |
| Данилова Любовь Андреевна отсутствовалТокарев Николай Николаевич | - представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга - представитель администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Курортного района Санкт-Петербурга |
| отсутствовал отсутствовал Иванов Максим Евгеньевич  | - представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Невского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Петроградского района Санкт-Петербурга |
| Андреева Ольга Николаевна | - представитель администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга |
| отсутствовалотсутствовал  | - представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| Нестерова Светлана Андреевнаотсутствовал | - представитель администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга |
| Таттар Вячеслав ПетровичМухутдинов Виталий Мухаметович | - советник генерального директора некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»- начальник отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Аллабердыева Лилия Бахтыяровна | - специалист отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Кукушкин Юрий Юрьевич | - начальник отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Быкова Мария Олеговна | - главный специалист отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
|  |  |
| Коняева Екатерина Александровна | - главный специалист отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Громова Юлия Рейновна | - главный специалист отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Воронов Андрей Андреевич | - заместитель начальника отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Долбешкин Александр Сергеевич | - инженер отдела подготовки капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Шипулин Владимир Викторович | - советник первого заместителя генерального директора некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Шевченко Вячеслав ВадимовичСвешников Ярослав НиколаевичСамойлюк Лия Кузьминична | - главный специалист отдела планирования и контроля деятельности некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»- помощник заместителя генерального директора некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»- главный специалист отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
|  |  |
| Олтяну Александр АндреевичотсутствовалКалинин Вадим Вячеславовичотсутствовал | - председатель общественного совета при Жилищном комитете- заместитель председателя региональной общественной организации «Объединение Советов многоквартирных домов» |
|  |  |
| **Секретари комиссии:**  |  |
|  |  |
| Андреева Марина Леонидовна | - главный специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
|  |  |

Присутствовали: 25(двадцать пять) из 38 (тридцати девяти).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением о комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 08.09.2016 № 1394-р.

В заседании комиссии участники предварительного отбора и (или) их представители не участвуют.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.
2. Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Члены комиссии подтвердили соответствиетребованиям об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии заинтересованности, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение 615), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1. **Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе:**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора установлен срок окончания подачи заявок 09:00, 22.11.2018.

От оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 5 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Феникс" | 198328, г. Санкт-Петербург, Рихарда Зорге ул, 12, литер А, пом. 10-Н | 8881588@mail.ru | 7807378788 | + |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Макси-Строй" | 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Данилова ул, 15 (корпус 11), 318 | maksi-stroi@mail.ru | 4704075514 | + |
| 3 | Акционерное общество «Служба Заказчика» | 190013, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр, д.153, лит. А, оф. 306 | golovin@sz-spb.ru | 7839371697 | +/- |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройМонтаж» | 199178, г. Санкт-Петербург, наб.реки Смоленки, д. 14, лит. А, оф. 278 | rosstroymont@gmail.com | 7801490455 | + |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ" | 115035, г. Москва, Садовническая, д. 72, стр.1, эт. 1, пом. III, комн.6 | sales@acceleration.ru | 7705934316 | +/- |

Документацией по проведению предварительного отбора установлены следующие требования к участникам:

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона: ***на оказание услуг по осуществлению строительного контроля,*** устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (далее – Участник):

 1) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

2) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

3) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта или договора;

4) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

6) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

9) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положением;

10) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

11) наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала:

Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

12) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением*.*

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлось оказание услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг по представляемым Участником исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается.

Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие установленным требованиям, проверка заявок на участие в предварительном отборе и входящих в их состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Заявки следующих участников, а также все сведения и документы, которые входят в состав заявок данных участников, представлены в полном объеме и соответствуют требованиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки |  Наименование участника  |
| 1 | 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Феникс" |
| 2 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Макси-Строй" |
| 3 | 4 | Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройМонтаж» |

Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявки следующих участников не соответствуют требованиям:

Заявка № 3Наименование участника: Акционерное общество «Служба Заказчика»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 60,0 млн. руб. – первый уровень ответственности (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям  | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом а) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.2 раздела VI документации участник предварительного отбора должен предоставить в составе заявки копии упредительных документов участника (для юридического лица) – устав участника в последней редакции со всеми изменениями, прошедшими государственную регистрацию (в соответствии со статьей 52 ГК РФ) | В составе заявки АО «Служба Заказчика» предоставлен Устав в новой редакции, утвержденный Решением единственного акционера №1/2018 от 19.02.2018, зарегистрированный за №2187847950587.Согласно записи 28 в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) зарегистрированы изменения, внесенные в учредительные документы юридического лица, связанные с внесением изменений в сведения о юридическом лице. Указано наименование документа «УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ» (ГРН 2187848556223 от 15.11.2018).Однако, в составе заявки АО «Служба Заказчика» отсутствуют указанные изменения.Таким образом, в составе заявки АО «Служба Заказчика» не предоставлены изменения в Устав, прошедшие государственную регистрацию. | Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| Не соответствие требованиям, установленным абзацем 7 подпункта б) пункта 38 Положения 615 и пунктов 13.7-13.10 раздела VI Документации, которыми установлены представляемые в составе заявки документы, подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора».В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615 должно быть наличие у участника предварительного отбора в штате работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Документы, установленные пунктами 13.7-13.10 документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.7 раздела VI документации заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.*Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, должен быть составлен по форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@ «Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка его заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме», с отметкой территориального органа ФНС России о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде (представленный расчет должен содержать все разделы формы).*В соответствии с требованием пункта 7 раздела VI документации все требуемые документы (копии документов) должны быть представлены участником через электронную площадку в доступном для прочтения формате. Представленные документы (копии документов) должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа. | В составе заявки АО «Служба Заказчика» представлен расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее – расчет), в которой отсутствует раздел 3, содержащий информацию о сотрудниках организации, что не соответствует форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@.Расчет представлен на 8 станицах, при этом на первой странице расчета содержится информация о том, что расчет составлен на 112 страницах.Таким образом, расчет по страховым взносам представлен не в полном объеме. Отсутствие раздела 3 в расчете не позволяет подтвердить наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала по месту основной работы.Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора». | подпункт а) пункта 53 Положения 615- несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 подпункт б) пункта 53 Положения 615 - непредставление документов, установленных пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка № 5Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не определен (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям  | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.5 раздела VI документации заявка Участника должна содержать копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выдается по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации".В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из условий наличия у Участника права на выполнение работ по договору подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров является внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.В соответствии с подпунктом п) пункта 23 и подпунктом б) пункта 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 и пунктом 13 раздела V документации установлено требование к участникам о наличии у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам.  | В составе заявки ООО «АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ» представлена копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №4 от 02.11.2018г. выданной «Саморегулируемой организацией: Ассоциация «Архитектурное наследие», рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-230-07092010.В представленной выписке из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, а также по официальным данным, представленным на официальном сайте Национального объединения строителей (НОСТРОЙ): http://nostroy.ru/не установлен предельный размер обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства (уровень ответственности члена саморегулируемой организации), в соответствии с которым участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с ч. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем в соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации у такого участника отсутствует право на выполнение работ по договору подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, участник предварительного отбора не сможет принять участие в электронных аукционах, проводимых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга.  | подпункт а) пункта 53 Положения 615- несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 |
| Не соответствие требованиям, установленным абзацем 7 подпункта б) пункта 38 Положения 615 и пунктов 13.7-13.10 раздела VI Документации, которыми установлены представляемые в составе заявки документы, подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора».В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615 должно быть наличие у участника предварительного отбора в штате работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 11 раздела V документации заявки Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).Документы, установленные пунктами 13.7-13.10 документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.7 раздела VI документации заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.*Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, должен быть составлен по форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@ «Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка его заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме», с отметкой территориального органа ФНС России о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде (представленный расчет должен содержать все разделы формы).*В соответствии с требованием пункта 7 раздела VI документации все требуемые документы (копии документов) должны быть представлены участником через электронную площадку в доступном для прочтения формате. Представленные документы (копии документов) должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа. | В составе заявки ООО «АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ» представлен расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее – расчет), в которой отсутствует раздел 3, содержащий информацию о сотрудниках организации, что не соответствует форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@.Расчет представлен на 8 станицах, при этом на первой странице расчета содержится информация о том, что расчет составлен на 66 страницах.Таким образом, расчет по страховым взносам представлен не в полном объеме. Отсутствие раздела 3 в расчете не позволяет подтвердить наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала по месту основной работы.В Штатно-списочном составе сотрудников содержится информация о 21 сотруднике.При этом только по одному сотруднику (поз. 17) подтверждено наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.По остальным сотрудникам выявлены следующие замечания:- поз. 1 – нет записи в трудовой книжке о работе в ООО «АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ»;- поз. 2 – отсутствует копия трудовой книжки;- поз. 3 – специальность по диплому не соответствует перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр:- поз 4 – стаж работы по специальности менее 5 лет, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз 5 – трудовая книжка представлена не в полном объеме (представлены стр. 1, 16,17), должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 6 – у сотрудника не подтверждено высшее образование, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 7 - трудовая книжка представлена не в полном объеме (представлены стр. 1, 18,19,20,21);- поз. 8 – должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз.9 - должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 10 - трудовая книжка представлена не в полном объеме (представлены стр. 1, 12,13), должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 11 - у сотрудника не подтверждено высшее образование, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 12 - стаж работы по специальности менее 5 лет, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 13 – подтверждающие документы не представлены;- поз. 14 - специальность по диплому не соответствует перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 15 – отсутствует копия диплома, согласно записи в трудовой книжке сотрудник принят на работу в ООО «АКСЕЛЕРЕЙШН», должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 16 - стаж работы по специальности менее 5 лет, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 18 - специальность по диплому не соответствует перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр;- поз. 19 - специальность по диплому не соответствует перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании;- поз. 20 - стаж работы по специальности менее 5 лет;- поз. 21- стаж работы по специальности менее 5 лет, должность, указанная в записи трудовой книжки и в штатно-списочном составе, отсутствует в штатном расписании.Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора». | подпункт а) пункта 53 Положения 615- несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 подпункт б) пункта 53 Положения 615 - непредставление документов, установленных пунктом 38 Положения 615 |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 12 раздела V документации наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлось оказание услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства.Согласно с подпункту б) пункта 38 Положения 615, пункту 13.11 раздела VI Документации в качестве подтверждения наличия опыта в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | В составе заявки ООО «АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ» представлено 13 договоров.Два договора представлены не в полном объеме:- по договору № 045/02-17 отсутствуют приложения 5 и 6.- по договору № 1Е05082\_18ЕST отсутствуют приложения 1-10.Кроме того, все представленные договора заключены на осуществление функции технического заказчика.Исходя из части 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 ГК РФ проведение строительного контроля возможно отнести к функциям технического заказчика. Договоры от 11.10.2016 № 239-КР/16, от 07.10.2016 № 240-КР/16 не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбора, поскольку предметом договоров является выполнение функций технического заказчика при разработке проектной документации, осуществление строительного контроля по которым не предусмотрено.Договоры от 14.02.2017 № 13-КР/17, от 14.02.2017 № 10-КР/17, от 15.02.2017 № 5-КР/17, от15.02.2017 № 8-КР/17 не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбора в связи с тем, что работы по созданию информационно-телекоммуникационной инфраструктуры не относятся к работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществление строительного контроля таких работ не является аналогичным предмету предварительного отбора.Следующие договоры не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбору, поскольку из представленных документов не представляется возможным оценить являются ли работы, на которые осуществлялся строительный контроль, работами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, а именно:в договоре от 15.06.2018 № 1E05082\_18EST отсутствуют приложения к договору;в договорах от 01.06.2016 № 169-ДРиР/16, 15.03.2017 № 045/02-17, от 15.02.2017 № 14-КР/17,от 16.02.2017 № 7-КР/17 в приложении № 2 к договорам (техническое задание) отсутствует перечень работ, выполняемых на объектах.По всем договорам не представлены копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.Из представленных договоров ни один не соответствует требованиям документации. Таким образом, участник не соответствует требованиям документации предварительного отбора. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

1. **Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией приняты решения:

* 1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Феникс" | 198328, г. Санкт-Петербург, Рихарда Зорге ул, 12, литер А, пом. 10-Н | 8881588@mail.ru | 7807378788 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Макси-Строй" | 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Данилова ул, 15 (корпус 11), 318 | maksi-stroi@mail.ru | 4704075514 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройМонтаж» | 199178, г. Санкт-Петербург, наб.реки Смоленки, д. 14, лит. А, оф. 278 | rosstroymont@gmail.com | 7801490455 |

Голосование: «ЗА» единогласно

* 1. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующим участникам предварительного отбора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Обоснование решения |
| 3 | Акционерное общество «Служба Заказчика» | 190013, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр, д.153, лит. А, оф. 306 | golovin@sz-spb.ru | 7839371697 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ" | 115035, г. Москва, Садовническая, д. 72, стр.1, эт. 1, пом. III, комн.6 | sales@acceleration.ru | 7705934316 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

2.3. В срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания протокола направить протокол в орган по ведению реестра.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи** |  |  |  |
|  Председатель комиссии: |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Бородуля/ |  |  |
|  Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П.Шаталов/ |  |  |
|  Заместитель председателя  комиссии:  Члены комиссии:**Секретари комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф.Ендакова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Л.Кошелева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.Ю.Шабанова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.П.Таттар /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М.Мухутдинов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Б.Аллабердыева /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.Ю.Кукушкин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.О.Быкова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А.Коняева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.Р.Громова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Воронов /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С.Долбешкин/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В.Шипулин/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В.Шевченко/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Я.Н.Свешников /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.К.Самойлюк/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Олтяну/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Калинин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Андреева / |  |  |