**ПРОТОКОЛ № 40/27В-18**

**комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Жилищный комитет,

191011, пл. Островского, д. 11 24 декабря 2018 г. 16 ч. 30 мин.

Номер предварительного отбора: 27В-18(017220000051800065)

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Дата и место размещения извещения о проведении предварительного отбора:

извещение о проведении предварительного отбора размещено 19.11.2018 на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок по адресу: zakupki.gov.ru, на сайте Жилищного комитета сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gilkom-complex.ru, на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**Бородуля Алексей Валерьевич | - заместитель председателя Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Шаталов Владимир Петрович | - начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
|  |  |
| Ендакова Ирина Федоровна | - начальник Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| **Члены комиссии:** |  |
| Кошелева Татьяна Леонидовна | - главный специалист – юрисконсульт Юридического отдела Жилищного комитета |
| Шабанова Ирина Юрьевна | - начальник отдела капитального ремонта Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| Ганичева Ольга Игоревнаотсутствовал | - представитель администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга |
| отсутствовалотсутствовалотсутствовалПетрова Виктория Николаевна | - представитель администрации Выборгского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Колпинского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Кировского района Санкт-Петербурга |
| Петров Валерий Валерьевич | - представитель администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга |
| Данилова Любовь АндреевнаотсутствовалТокарев Николай Николаевич | - представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга - представитель администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Курортного района Санкт-Петербурга |
| отсутствовалотсутствовалотсутствовал | - представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Невского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Петроградского района Санкт-Петербурга |
| отсутствовал | - представитель администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга |
| отсутствовалотсутствовал | - представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| отсутствовалотсутствовал | - представитель администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга- представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга |
| Таттар Вячеслав ПетровичМухутдинов Виталий Мухаметовичотсутствовал | - советник генерального директора некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»- начальник отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Аллабердыева Лилия Бахтыяровна | - специалист отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Кукушкин Юрий Юрьевичотсутствовал | - начальник отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Быкова Мария Олеговна | - главный специалист отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
|  |  |
| Коняева Екатерина Александровна | - главный специалист отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Громова Юлия Рейновна | - главный специалист отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Воронов Андрей Андреевичотсутствовал | - заместитель начальника отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Долбешкин Александр Сергеевич | - инженер отдела подготовки капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Шипулин Владимир Викторович | - советник первого заместителя генерального директора некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Шевченко Вячеслав ВадимовичСвешников Ярослав НиколаевичСамойлюк Лия Кузьминична | - главный специалист отдела планирования и контроля деятельности некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»- помощник заместителя генерального директора некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»- главный специалист отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
|  |  |
| Олтяну Александр АндреевичотсутствовалКалинин Вадим Вячеславовичотсутствовал | - председатель общественного совета при Жилищном комитете- заместитель председателя региональной общественной организации «Объединение Советов многоквартирных домов» |
|  |  |
| **Секретари комиссии:**  |  |
|  |  |
| Андреева Марина Леонидовна | - главный специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
|  |  |

Присутствовали: 20(двадцать) из 38 (тридцати девяти).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением о комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 08.09.2016 № 1394-р.

В заседании комиссии приняли участие участники предварительного отбора и (или) их представители (приложение к протоколу).

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.
2. Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Члены комиссии подтвердили соответствиетребованиям об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии заинтересованности, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение 615), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1. **Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе:**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора установлен срок окончания подачи заявок 09:00, 10.12.2018.

От оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 7 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"Лифтовая компания ПРОМИС" | 194295, г. Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт, 33 КОРП.1 ЛИТЕР А, ПОМ. 132Н | info@promis.spb.ru | 7802455164 | +/- |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "ГрандКом СПб" | 198218, г. Санкт-Петербург, ул. Красная (Володарский), участок 10, корпус №49 | grandcomspb@mail.ru | 7807332688 | + |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "НедвижСтрой" | 308000, Белгородская область, г.Белгород, Щорса ул, 56 | L84722533871@gmail.com | 3123384867 | +/- |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Сиблифт" | 644027, Омская область, Омск, Индустриальная ул, 11 | lift@siblift.com | 5506233369 | +/- |
| 5 | ООО «РУБИН» | 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, 41, 49-Н | info@rubinpro.ru | 7811410628 | +/- |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ" | 109052, МОСКВА, Рязанский проспект, 2 | Rukmz@kmzlift.ru | 7721840520 | +/- |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью "Верум" | 191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул, дом № 22, литер А, пом. 4-Н | verumspb@gmail.com | 7814425340 | + |

Документацией по проведению предварительного отбора установлены следующие требования к участникам:

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона: ***на*** ***оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт,*** устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (далее – Участник)

1) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

3) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта или договора;

4) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

6) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

9) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

10) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

11) наличие в штате Участника минимального количества квалифицированного персонала:

Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

12) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением*.*

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | Совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам  |
| 1 (не превышает 60 млн. рублей) | не менее 5 999 999,99 руб. |
| 2 (не превышает 500 млн. рублей) | не менее 49 999 999,99 руб. |
| 3 (не превышает 3 млрд. рублей) | не менее 299 999 999,99 руб. |
| 4 (не превышает 10 млрд. рублей)  | не менее 999 999 999,99 руб. |
| 5 (составляет 10 млрд. рублей и более) | не менее 1 млрд. руб. |

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие установленным требованиям, проверка заявок на участие в предварительном отборе и входящих в их состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Заявки следующих участников, а также все сведения и документы, которые входят в состав заявок данных участников, представлены в полном объеме и соответствуют требованиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки |  Наименование участника  | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью "ГрандКом СПб" | 60 000 000 |
| 2 | 8 | Общество с ограниченной ответственностью "Верум" | 500 000 000 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

 Заявки следующих участников не соответствуют требованиям:

Заявка № 1 Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью «Лифтовая компания ПРОМИС»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 60,0 млн. руб. (Первый уровень ответственности) (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с пунктами 13.8.-13.10 раздела VI документации, заявка должна содержать следующие документы, подтверждающие наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации: копию штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к документации, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений.Согласно пункту 11 раздела VI Документации все документы, входящие в заявку на участие в предварительном отборе, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дату выдачи (дату создания документа), номер (исходящий номер), должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).Нарушен пункт 7 раздела VI документации: представленные документы (копии документов) должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа. | В составе заявки ООО «Лифтовая компания ПРОМИС» представлено штатное расписание в редактируемом формате(.xls).Представленный документ не содержит необходимые для его идентификации реквизиты, а именно подписи, печати организации. Таким образом, участником в составе заявки не предоставлена копия штатного расписания.Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в своем штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства.В соответствии с пунктом 13.11 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора не подтвержден.В составе заявки ООО «Лифтовая компания ПРОМИС» в качестве подтверждения опыта оказания услуг и (или) выполнения работ представлены 3 договора:Из них:- по договору №29-06/2017 от 30.06.2017 на сумму 5 372 000 руб. в составе заявки представлены акты КС-2 и КС-3 на сумму 4 782 000 руб. Каких либо дополнительных соглашений к договору в составе заявки не представлено.В составе заявки не представлены копии актов приемки выполненных работ, которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме.В качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора могут быть учтены только 2 договора.Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

 Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка №3 Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью «НедвижСтрой»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 60,0 млн. руб. (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| Не соответствие требованиям, установленным абзацем 7 подпункта б) пункта 38 Положения 615 и пунктов 13.7-13.10 раздела VI Документации, которыми установлены представляемые в составе заявки документы, подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора».В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.7 раздела VI документации заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа. *В соответствии с требованием пункта 7 раздела VI документации все требуемые документы (копии документов) должны быть представлены участником через электронную площадку в доступном для прочтения формате. Представленные документы (копии документов) должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа.* | В составе заявки ООО «НедвижСтрой» представлен расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее – расчет), в которой отсутствует раздел 3,персонифицированные сведения о застрахованных лицах, содержащий информацию о сотрудниках организации, что не соответствует форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@.В составе заявки расчет представлен на 7 страницах, при этом на титульном листе расчета содержится информация о том, что расчет составлен на 35 страницах. *Отсутствие раздела 3 в расчете не позволяет подтвердить наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала по месту основной работы.*Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора». | подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615подпункт а) пункта 53 Положения 615-несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615  |

 Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка № 4 Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 500,0 млн. руб. (Второй уровень ответственности) (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям  | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23, с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличие у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлось выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615*.*В соответствии с пунктом 13.11 раздела VI документации участник в составе заявки на участие в предварительном отборе должен предоставить копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.Нарушен пункт 7 раздела VI документации: представленные документы (копии документов) должны соответствовать оригиналу в полном объеме (содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа). | Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, не подтвержден.В составе заявки ООО «ПКФ Сиблифт» в качестве подтверждения опыта оказания услуг и (или) выполнения работ представлены 4 договора: №30 от 03.02.2015; №77/2016 от 09.11.2016; №78/2016 от 09.11.2016; №2016/235/к от 12.01.2017.Из них:По договору подряда №30 от 03.02.2015г. на сумму 4 833 500,00 рублей представлены формы №КС-2 и №КС-3 от 30.06.2015, что составляет более 3 лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (06.12.2018). Срок исполнения обязательств по договору с учетом доп. соглашения № 1 от 11.03.2015 по 15.07.2015. Таким образом, срок выполнения работ по договору не попадает в трехлетний период.По договору №77/2016 от 09.11.2016 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом доп. соглашения от 31.05.2017 № 1 на сумму 5 003 315,53 рублей.В соответствии с п.16. Договора «Приложениями к Договору, составляющие его неотъемлемую часть, после их надлежащего оформления и подписания сторонами в соответствии с условиями договора, являются следующие документы». Однако в составе договора отсутствуют:-Приложение №4 – Форма акта приемки законченного капитальным ремонтом элемента многоквартирного дома.-Приложение №5 – Форма акта о готовности к предъявлению комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом элемента многоквартирного дома.В приложенном Дополнительном соглашении №1 от 31.05.2017 к Договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 09.11.2016 №77/2016 отсутствует Приложение №1 «Локальный сметный расчет на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования МКД (Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 1)».Также отсутствует подписанный акт приемки законченного капитальным ремонтом элемента многоквартирного дома по форме, утвержденной договором, предусмотренный текстом договора(п. 1.6), дата подписания которого, является фактической датой окончания работ на объекте.Таким образом, договор представлен не в полном объеме и не может быть учтен в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора.По договору №78/2016 от 09.11.2016 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом доп. соглашения от 31.05.2017 № 1 на сумму 5 007 629,04 рублей.В соответствии с п.16. Договора «Приложениями к Договору, составляющие его неотъемлемую часть, после их надлежащего оформления и подписания сторонами в соответствии с условиями договора, являются следующие документы». Однако в составе договора отсутствуют:-Приложение №2 – Локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов и лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Сенчихина, д. 2.-Приложение №4 – Форма акта приемки законченного капитальным ремонтом элемента многоквартирного дома.-Приложение №5 – Форма акта о готовности к предъявлению комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом элемента многоквартирного дома.Также отсутствует подписанный акт приемки законченного капитальным ремонтом элемента многоквартирного дома по форме, утвержденной договором, предусмотренный текстом договора (п. 1.6), дата подписания которого, является фактической датой окончания работ на объекте.Таким образом, договор представлен не в полном объеме и не может быть учтен в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора.По договору №2016/235/к от 12.01.2017 г. на выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах на сумму 53 550 000,00 рублей.В соответствии с п.п.16.8 Договора «Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью». Однако в составе договора отсутствуют приложения №№ 1 -16Также отсутствуют, предусмотренные доп. соглашением № 1 к договору от 12.01.2017 № 2016/235/к, локальные сметные расчеты по 9-ти объектам, являющиеся неотъемлемыми приложениями к договору (п. 1.1 дополнительного соглашения №1).Таким образом, договор представлен не в полном объеме и не может быть учтен в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора.Таким образом, ни один из договоров не может быть учтен в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора.Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам.  | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615- заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

 Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка №5 Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью ««РУБИН»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации) – 60 млн. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.7 раздела VI документации, заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.Нарушен пункт 7 раздела VI документации: представленные документы (копии документов) должны соответствовать оригиналу в полном объеме (содержать всю информацию и все страницы, имеющиеся в оригинале сканируемого документа). | В составе заявки ООО «РУБИН» представлен расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам (далее – расчет), в котором отсутствуют девять страниц - 7, 8, 12-18.Количество листов в файле «7.\_справка\_расчета\_по\_начисленным\_и\_уплаченным\_страховым\_взносам\_на\_обязательное\_пенсионное\_страхование\_(2)», содержащим расчет, составляет 23. При этом, на первая страница расчета содержит информацию о том, что расчет составлен на 30 страницах, сам же расчет в указанном файле предоставлен на листах с 1 по 21, на 22 листе предоставлена квитанция о приеме, 23 листе – извещение о вводе сведений.Таким образом, в составе заявки ООО «РУБИН» расчет представлен не в полном объеме.  | Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с пунктами 13.8.-13.10 раздела VI документации, заявка должна содержать следующие документы, подтверждающие наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации: копию штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к документации, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверенийВ соответствии с пунктом 8 раздела VI документации о проведении предварительного отбора, сведения, которые содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, не должны допускать двусмысленных толкований. | В составе заявки ООО «РУБИН» предоставлено штатное расписание **№2 от 22.01.2018**, утвержденное приказом №2 от 23.01.2018.Ранее, в составе заявки участника ООО «РУБИН», поданной на участие в предварительном отборе подрядных организаций на право включения в РКП, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (№ предварительного отбора 25Г-18 от 01.11.2018 реестровый № процедуры 017220000051800062, номер заявки 14), было предоставлено штатное расписание **№4 от 30.10.2018**, утвержденное приказом №4 от 30.10.2018.То есть, для участия в более раннем по сроку предварительном отборе №25Г-18 от 01.11.2018 участник предварительного отбора ООО «РУБИН» предоставил в составе заявки штатное расписание №4 от 30.10.2018, которое было утверждено позже штатного расписания №2 от 22.01.2018, предоставленного в составе заявки для участия в настоящем предварительном отборе.Таким образом, представленное в составе заявки Штатное расписание № 2 на дату подачи заявки являлось не действующим.Таким образом, в составе заявки не представлена копия действующего штатного расписания.Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в своем штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», так как заявка участника содержит сведения, допускающие двусмысленное толкование в отношении штатного расписания и трудовых функций заявленных специалистов. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличие у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлось выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615*.*В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.11 раздела VI документации, участник в составе заявки на участие в предварительном отборе должен предоставить копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.Нарушен пункт 7 раздела VI документации: представленные документы (копии документов) должны соответствовать оригиналу в полном объеме (содержать всю информацию и все страницы, имеющиеся в оригинале сканируемого документа). | В составе заявки ООО «РУБИН» в качестве подтверждения опыта выполнения работ предоставлено 4 договора субподряда на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах – договор субподряда №ЛО/СП-1 от «16» января 2017 г., договор субподряда №ЛО/СП-2 от «16» января 2017 г., договор субподряда №ЛО/СП-3 от «16» января 2017 г., договор субподряда №ЛО/СП-4 от «16» января 2017 г.При этом:- договоры №№ ЛО/СП-1, ЛО/СП-2, ЛО/СП-3 предоставлены в составе заявки не в полном объеме, а именно – отсутствуют поименованные в статье 13 указанных договоров Приложения №5 и №6, которые в соответствии с п. 12.2. договоров являются неотъемлемыми частями договоров.Кроме того, по всем 4 предоставленным в составе заявки договорам отсутствуют акты или иные документы по договорам, в которых указана окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка работ, выполненных в полном объеме, а именно: - по договору №ЛО/СП-1 стоимость работ в соответствии с пунктом 4.1. договора указана в Приложении №2 и составляет 8 347 625,64 руб. В составе заявки предоставлены акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 только на сумму 7 960 145,34 руб., что не подтверждает исполнение договора в полном объеме. Предоставленные товарные накладные по форме ТОРГ-12 в кол-ве 2 шт. на общую сумму 387 480,30 руб. не являются документами, подтверждающими выполнение работ в соответствии с условиями договора.В составе заявки отсутствует Акт приемки выполненных работ по форме Приложения №5, путем подписания которого осуществляется приемка выполненных работ (пункт 7.11. договора). Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме.- по договору №ЛО/СП-2 стоимость работ в соответствии с пунктом 4.1. договора указана в Приложении №2 и составляет 17 926 798,62 руб. В составе заявки предоставлены акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 только на сумму 7 226 690,48 руб., что не подтверждает исполнение договора в полном объеме. Предоставленные товарные накладные по форме ТОРГ-12 в кол-ве 7 шт. на общую сумму 10 700 108,14 не являются документами, подтверждающими выполнение работ в соответствии с условиями договора.В составе заявки отсутствуют Акт приемки выполненных работ по форме Приложения №5, путем подписания которого осуществляется приемка выполненных работ (пункт 7.11 договора).Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме.- по договору №ЛО/СП-3 стоимость работ в соответствии с пунктом 4.1. договора указана в Приложении №2 и составляет 7 958 473,22 руб. В составе заявки предоставлены акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 только на сумму 3 627 951,15 руб., что не подтверждает исполнение договора в полном объеме. Предоставленные товарные накладные по форме ТОРГ-12 в кол-ве 4 шт. на общую сумму 4 330 522,07 руб. не являются документами, подтверждающими выполнение работ в соответствии с условиями договора.В составе заявки отсутствует Акт приемки выполненных работ по форме Приложения №5, путем подписания которого осуществляется приемка выполненных работ (пункт 7.11 договора).Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме.- по договору №ЛО/СП-4 цена договора в соответствии с пунктом 2.1. договора определяется на основании Приложений №1 и №2, при этом, в цену договора не входит стоимость материалов, конструкций и изделий. В соответствии с Приложением №2 к договору стоимость работ составляет и составляет 6 042 723,43 руб., а стоимость материалов, конструкций и изделий не определена.В составе заявки предоставлены акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 только на сумму 2 296 225,52 руб., что не подтверждает исполнение договора в полном объеме. Предоставленные товарные накладные по форме ТОРГ-12 в кол-ве 9 шт. на общую сумму 9 260 905,31 руб. не являются документами, подтверждающими выполнение работ в соответствии с условиями договора.Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме.Таким образом, ни один из заявленных договоров не может быть учтен в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора.Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615Подпункт б) пункта 53 Положения 615- заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

 Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка № 7 Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 500,0 млн. руб. (Второй уровень ответственности) (пункт 6 выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства.В соответствии с пунктом 13.11 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.Нарушен пункт 7 раздела VI документации: представленные документы (копии документов) должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа.Нарушен пункт 8 раздела VI документации: сведения, которые содержатся в заявке на участие в предварительном отборе, не должны допускать двусмысленных толкований. | Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора не подтвержден.В составе заявки ООО «Региональное управление КМЗ» в качестве подтверждения опыта оказания услуг и (или) выполнения работ представлены 4 договора:Из них:- договор №1М от 10.09.2014 г. представлен не в полном объеме, в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2.6 настоящего договора, полный перечень работ, подлежащий выполнению, указывается в Смете (Приложение к договору, являющееся его неотъемлемой частью), данная Смета в Приложениях отсутствует. В соответствии с п. 2.1 настоящего договора, общий срок выполнения работ указан в Графике выполнения работ (Приложение к договору), данный график в Приложениях отсутствует. В составе заявки отсутствует также приложение к договору, которое в соответствии с п. 3.2 договора, определяет порядок оплаты работ. В соответствии с п. 12.2 все приложения настоящего договора являются его неотъемлемыми частями, соответственно данный договор представлен не в полном объеме.Таким образом, в представленном в составе заявки договоре не указаны установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость.Согласно пункту 3.1 договора общая стоимость работ определяется в соответствии со сметами к договору – сметы в составе заявки не представлены, что не позволяет определить первоначальную стоимость работ по договору, представленные приложения к договору «Спецификация (заказ покупателя)» по условиям договора не являются документами, определяющими цену такого договора.Пунктом 2.1 договора установлено, что датой окончания работ считается дата подписания уполномоченными представителями сторон Акта приема-передачи Декларации соответствия лифта (лифтов), оформленного в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифта». Согласно пункту 7.3 Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по договору в момент регистрации Декларации соответствия лифта в органах сертификации. Ввиду отсутствия такого(-их) акта(-ов) не подтвержден период (3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе) и фактическое исполнения договора от 10.09.2014 № 1М.- по договору №0060-ФКР-17 от 04.08.2017 г., в соответствии с п. 2.1 и Приложениями №1 и №2 договора, которые являются его неотъемлемыми частями, общая стоимость работ по монтажу и пуско-наладке оборудования составляет 44 250 000 руб., из расчета 59 лифтов по 750 000 руб. При этом в соответствии с Актами о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 стоимость за монтаж и пуско-наладку 1 лифта составляет 800 000 руб., что превышает установленную цену договора. Дополнительные соглашения или иные документы об изменениях стоимости работ по данному договору в составе заявки отсутствуют.Не представлены Акты по форме КС-2 и Справка по форме по КС-3 по указанным в приложении № 2 к договору адресам: г. Нерюнгри, пр-кт Мира, 19/1, п. 1,2 и п. Беркакит, ул. Бочкарева, д. 4/1, п. 2, что не подтверждает исполнение договора в полном объеме. Вместо них приложены акты по форме КС-2 и Справка по форме КС-3 по адресам: г. Нерюнгри, пр-кт Мира, 19, п. 1,2 и п. Беркакит, ул. Бочкарева, д. 4/2, п. 1, отсутствующим в договоре.Кроме того, в соответствии с п. 12.3 договора, обязательства сторон по договору считаются выполненными с момента подписания Акта-приемки лифтов в эксплуатацию, в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами РФ. Данный акт в составе заявки отсутствует.Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме. - по договору №0052-ФКР-17 от 26.07.2017 г., в соответствии с п. 2.1 договора, стоимость работ по монтажу и пуско-наладке Оборудования составляет 90 300 000 руб., при этом согласно приложениям №1,2,3,4 договора, которые являются его неотъемлемыми частями, стоимость таких работ составляет 42 500 000 руб. Таким образом, невозможно определить реальную стоимость работ по договору. Актами выполненных работ по форме КС-2 и Справкой по форме КС-3 подтверждено выполнение работ на сумму 42 500 000 руб., что не соответствует стоимости установленной п. 2.1 договора.Кроме того, в соответствии с п. 12.3 обязательства сторон по Договору считаются выполненными с момента подписания Акта-приемки лифтов в эксплуатацию, в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами РФ. Данный акт в составе заявки отсутствует.Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме. - по договору №0049-ФКР-17 от 26.07.2017 г. в соответствии с п. 2.1 и Приложениями №1 и №2 договора, которые являются его неотъемлемыми частями, общая стоимость работ по монтажу и пуско-наладке оборудования составляет 67 500 000 руб., из расчета 90 лифтов по 750 000 руб. При этом в Актах о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 стоимость монтажа и пусконаладки 1 лифта составляет 800 000 руб., что превышает установленную цену договора. Дополнительные соглашения или иные документы об изменениях стоимости работ по данному договору в составе заявки отсутствуют.При этом, в соответствии с Приложением №2 к договору, предусмотрено выполнение работ по монтажу и пуско-наладке лифтового оборудования по 90 лифтам, однако в составе заявки предоставлены акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2 по 65 лифтам и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 по 67 лифтам. Таким образом, не представлены Акты по форме КС-2 по 25 лифтам и Справки по форме КС-3по 23 лифтам.Кроме того, в соответствии с п. 12.3 договора, обязательства сторон по договору считаются выполненными с момента подписания Акта-приемки лифтов в эксплуатацию, в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами РФ. Данный акт в составе заявки отсутствует.Таким образом, в составе заявки не представлены акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иные документы по договору, в которых указана окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме.Таким образом, невозможно подтвердить исполнение обязательств по договору в полном объеме.Таким образом, ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ» не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

 Голосование: «ЗА» - единогласно

1. **Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией приняты решения:

* 1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заклю-чения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора, как членом саморегулируе-мой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "ГрандКом СПб" | 198218, г. Санкт-Петербург, ул. Красная (Володарский), участок 10, корпус №49 | grandcomspb@mail.ru | 7807332688 | 60 000 000 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью "Верум" | 191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул, дом № 22, литер А, пом. 4-Н | verumspb@gmail.com | 7814425340 | 500 000 000 |

Голосование: «ЗА» единогласно

* 1. . Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующим участникам предварительного отбора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Обоснование решения |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"Лифтовая компания ПРОМИС" | 194295, г. Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт, 33 КОРП.1 ЛИТЕР А, ПОМ. 132Н | info@promis.spb.ru | 7802455164 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "НедвижСтрой" | 308000, Белгородская область, г.Белгород, Щорса ул, 56 | L84722533871@gmail.com | 3123384867 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Сиблифт" | 644027, Омская область, Омск, Индустриальная ул, 11 | lift@siblift.com | 5506233369 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 5 | ООО «РУБИН» | 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, 41, 49-Н | info@rubinpro.ru | 7811410628 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ" | 109052, МОСКВА, Рязанский проспект, 2 | Rukmz@kmzlift.ru | 7721840520 | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

* 1. В срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания протокола направить протокол в орган по ведению реестра.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи** |  |  |  |
|  Председатель комиссии: |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Бородуля/ |  |  |
|  Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П.Шаталов/ |  |  |
|  Заместитель председателя  комиссии:  Члены комиссии:**Секретари комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф.Ендакова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Л.Кошелева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.Ю.Шабанова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.П.Таттар /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М.Мухутдинов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Б.Аллабердыева /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.Ю.Кукушкин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.О.Быкова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А.Коняева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.Р.Громова /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Воронов /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С.Долбешкин/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В.Шипулин/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В.Шевченко/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Я.Н.Свешников /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.К.Самойлюк/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Олтяну/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Калинин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Андреева / |  |  |