**Протокол № 159/А/ЭС/ИС/ТС**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

**(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «05» февраля 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Виды услуг и (или) работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Извещение о проведении электронного аукциона от 12.01.2021 года № 159/А/ЭС/ИС/ТС.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100048.

Время проведения заседания: 10 час. 10 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 36 545 242,80 руб. (Тридцать шесть миллионов пятьсот сорок пять тысяч двести сорок два рубля 80 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.**  |
| 1 | 11-я Красноармейская ул., д.10 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 850 488,00 | 8 827 348,80 | 36 545 242,80 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация502-01-20-ОВООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО» | 6 325 784,40 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 849 697,20 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 801 379,20 |
| 2 | 4-я Красноармейская ул., д.20/8 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 939 873,60 | 939 873,60 |
| 3 | 5-я Красноармейская ул., д.21/10 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Проектная документация511-03-2020ООО "Ин-Про" | 283 921,20 | 283 921,20 |
| 4 | 6-я Красноармейская ул., д.6 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация112/П-2/4/КР-2016ООО "Логистические инфраструктурные технологии" | 3 224 377,20 | 4 904 902,80 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 1 119 309,60 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 561 216,00 |
| 5 | 8-я Красноармейская ул., д.21 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 1 154 775,60 | 13 026 996,00 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация502-02-20-ОВООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО» | 9 908 338,80 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 1 963 881,60 |
| 6 | 8-я Красноармейская ул., д.9-11 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация502-03-20-ОВООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО» | 6 633 672,00 | 7 366 364,40 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 732 692,40 |
| 7 | 9-я Красноармейская ул., д.3/7 литера А | Адмиралтейский  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Проектная документация511-05-2020ООО "Ин-Про" | 1 195 836,00 | 1 195 836,00 |
| **ИТОГО** | **36 545 242,80** |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Члены комиссии**  | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:** И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4**  | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **5** | А.П. Ковальчук | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6**  | Я.Н. Свешников | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7**  | Е.В. Морозова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** |  | Представитель Администрации Адмиралтейского района |  | да |
| **9** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 6

Отсутствовало­ 3

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона
от 12.01.2021 года № 159/А/ЭС/ИС/ТС, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
	1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 10 мин. (время московское), 02.02.2021.
	2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 2 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе  |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" | 197372, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 30, корпус 1, литер А, помещение 18-Н, tender78146@gmail.com, novanton82@mail.ru, +7(911)811-67-15 | 7814669107 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 12. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Устав4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "КИТИНВЕСТ" | 199034, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 5, офис 59, 3286679@mail.ru; kit-invest@mail.ru; 8(812)328-66-79; 7(931)371-62-48 | 7814491914 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 12. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Устав4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявка следующего участника электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "КИТИНВЕСТ" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с пп. е) п. 23 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ №615, участник должен соответствовать следующему требованию: отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с настоящим Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора.В составе документов, представленных участником, представлен документ 14 Декларация о соответствии требованиям. Пунктом 3 участник продекларировал соответствие пп. е) п. 23 Положения. При рассмотрении документов установлено, что данный участник предоставил недостоверную информацию, в связи с наличием расторгнутых контрактов. Договор от 10.07.2017 № 256/ФАС на выполнение работ по ремонту фасада № 1,2 в ГБОУ СОШ № 256 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.76, лит. П, расторгнут в соответствии с уведомлением от 02.11.2017 г.  | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционеПодпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" | 7814669107 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему участнику электронного аукциона, не соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "КИТИНВЕСТ" | 7814491914 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
	2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью "Альянс".

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100048):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.П. Ковальчук | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Я.Н. Свешников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Морозова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |