**Протокол № 158/А/ИС/ТС**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

**(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения)**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «05» февраля 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Виды услуг и (или) работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

Извещение о проведении электронного аукциона от 12.01.2021 года № 158/А/ИС/ТС.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100042.

Время проведения заседания: 10 час. 00 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 35 490 854,40 руб. (Тридцать пять миллионов четыреста девяносто тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 40 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** |
| 1 | Белградская ул., д.26 корп. 5 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 2 160 986,40 | 8 913 688,80 | 35 490 854,40 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 6 752 702,40 |
| 2 | Белградская ул., д.28 корп. 3 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 4 565 710,80 | 5 906 716,80 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 1 341 006,00 |
| 3 | Белградская ул., д.28 корп. 4 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 845 761,20 | 5 411 472,00 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 4 565 710,80 |
| 4 | Белградская ул., д.28 корп. 5 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 1 362 626,40 | 5 918 839,20 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 4 556 212,80 |
| 5 | Белградская ул., д.28 корп. 6 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 1 114 717,20 | 5 306 614,80 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 4 191 897,60 |
| 6 | Белградская ул., д.42 корп. 1 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 893 888,40 | 893 888,40 |
| 7 | Стрельбищенская ул., д.21 литера А | Фрунзенский | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 351 597,60 | 3 139 634,40 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Техническое задание/ведомость объемов работ | 459 624,00 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация  07-19-2020.ТС  ООО «ПСК-Реконструкция» | 2 328 412,80 |
| **ИТОГО** | | | | | | | **35 490 854,40** |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **5** | А.П. Ковальчук | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | Я.Н. Свешников | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | Е.В. Морозова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** |  | Представитель Администрации  Фрунзенского района |  | да |
| **9** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 6

Отсутствовало­ 3

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 12.01.2021 года № 158/А/ИС/ТС, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 00 мин. (время московское), 02.02.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 5 заявок от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ" | 194017, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 63, строение 1, пом. 12-Н, раб. место 2, pchdef@mail.ru, 7-911-7187591 | 7802609632 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Исток" | 195271, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Бестужевская ул., дом 10, литер А, пом./комн. 5 Н/53Б, istok-2019@yandex.ru, +7 (911) 159-35-24 | 7804644181 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТехнологии" | 617762, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, Советская ул., 1/13, 20, info@et07.ru, 8(342)416-24-97 | 5920027330 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Интера" | 198188, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Возрождения ул., дом 20, литер А; d11211@yandex.ru; 8 (921) 7915301 | 7805498649 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "Гранит" | 193168, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Подвойского ул., дом 13, корпус 2, литер А, помещение 13Н, ist-03@mail.ru, 8 (812) 640-97-99 | 7811665785 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявки следующих участников электронного аукциона не соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Исток" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В составе заявки на предквалификационный отбор, в соответствии с требованиями Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ №615, участником предоставлен документ 10-ШСС\_исток. Согласно указанному документу, на момент подачи заявки на предварительный отбор, стаж работы по специальности Гусакова Владимира Ивановича составлял 14 лет, однако данные сведения не подтверждаются копией трудовой книжки данного сотрудника. | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТехнологии" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В документах, представленных участником в составе заявки на предквалификационный отбор, а именно, копиях актов приемки выполненных работ по договору от 04.05.2018 г. № 04-05-069 не подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных по данному договору в полном объеме, в связи с отсутствием акта, предусмотренного п. 17.2 данного договора. Таким образом, совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам составляет менее 49 999 999,99 руб. | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Интера" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. 1) В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). При этом установлено, что на 01.08.2019 года в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о трех из пяти представленных участником специалистах. Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию. 2) Наличие недостоверных сведений в части опыта выполненных работ, а именно в составе документов представлен контракт от 18.09.2017 г. № И-2017/09 на выполнение работ по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 31 и акт о приемке выполненных работ в период с 18.09.2017 по 29.01.2018 на сумму 60 086 342,01 рублей. При этом, согласно реестру контрактов ЕИС работы по капитальному ремонту помещений общежития МГОУ по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, д.31 выполнялись в период с 31.05.2016 г. по 23.12.2016 г. Заказчик работ - Московский государственный областной университет, подрядчик - ООО "Ависта". Начальная цена - 60 086 342,01 рублей, итоговая стоимость работ (с учетом штрафных санкций) - 54 036 955,95 рублей. | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "Гранит" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. 1) В соответствии с требованиями документации на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов участник должен был представить документы подтверждающие наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании). При этом установлено, что на 30.12.2019 года в Национальном реестре специалистов в области строительства отсутствовали сведения о двух из трех представленных участником специалистах. Тем самым, участник предоставил недостоверные сведения о сотрудниках, имеющих соответствующую квалификацию. 2) В составе документов, представленных участником, имеются договоры №129 от 12.10.2017, №175 от 25.08.2018 и №16 от 14.05.2019 на суммы превышающие 3 миллиона рублей каждый. В соответствии с ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, лицо, выполняющее работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства по договору, размер обязательств по которому превышает 3 млн. рублей, обязано являться членом СРО. При этом ООО "Гранит" стало членом СРО только 25.12.2019 г. Таким образом, в документах, представленных участником, имеются недостоверные сведения о его соответствии подпункту п пункта 23 ПП 615. ООО "Гранит" предоставлен договор с ООО "Парус", подписанный генеральным директором ООО "Парус" Глазковым С.Д. При этом, согласно данным ЕГРЮЛ, на 14.05.2019 г. генеральным директором ООО "Парус" являлся Пешехонов И.А. | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ" | 7802609632 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим участникам электронного аукциона, не соответствующим требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Исток" | 7804644181 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТехнологии" | 5920027330 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Интера" | 7805498649 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "Гранит" | 7811665785 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ".

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100042):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.П. Ковальчук | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Я.Н. Свешников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Морозова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |