**Протокол № 95/В/ЛО**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «25» февраля 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов).

Виды услуг и (или) работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Извещение о проведении электронного аукциона от 18.12.2020 года № 95/В/ЛО.

Реестровый номер процедуры: 057270000012000927.

Время проведения заседания: 10 час. 30 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 96 001 320,00 руб. (Девяносто шесть миллионов одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Количество шахт в МКД** | **Рег. № лифта** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** |
| 1 | Ж. Егоровой ул., д.3 корп. 1 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 3 | 012815 | Проектная документация  2018-012815  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 078 950,00 | 9 520 400,00 | 96 001 320,00 |
| 012817 | Проектная документация  2018-012817  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 470 750,00 |
| 012816 | Проектная документация  2018-012816  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 2 970 700,00 |
| 2 | Поэтический бул., д.11 корп. 4 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 2 | 012265 | Проектная документация  2018-012265  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 525 260,00 | 6 488 160,00 |
| 012208 | Проектная документация  2018-012208  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 2 962 900,00 |
| 3 | Поэтический бул., д.17 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1 | 09341 | Проектная документация  17-ЛО-1256-П17-41  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 3 194 360,00 | 3 194 360,00 |
| 4 | Поэтический бул., д.8 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 2 | 012018 | Проектная документация  2018-012018  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 478 090,00 | 6 898 570,00 |
| 012017 | Проектная документация  2018-012017  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 420 480,00 |
| 5 | Придорожная аллея, д.11 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 3 | 09637 | Проектная документация  2018-09637  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 150 840,00 | 9 599 490,00 |
| 09638 | Проектная документация  2018-09638  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 2 976 560,00 |
| 09639 | Проектная документация  2018-09639  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 472 090,00 |
| 6 | Придорожная аллея, д.15 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 3 | 032631 | Проектная документация  2018-032631  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 150 840,00 | 9 596 520,00 |
| 032632 | Проектная документация  2018-032632  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 053 860,00 |
| 032633 | Проектная документация  2018-032633  ООО "Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская" | 3 391 820,00 |
| 7 | Просвещения пр., д.14 корп. 3 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 4 | 010005 | Проектная документация  34-010005-2018.ВП  ООО «Волга» | 2 575 190,00 | 10 466 620,00 |
| 010007 | Проектная документация  36-010007-2018.ВП  ООО «Волга» | 2 575 190,00 |
| 010008 | Проектная документация  37-010008-2018.ВП  ООО «Волга» | 2 613 640,00 |
| 010006 | Проектная документация  35-010006-2018.ВП  ООО «Волга» | 2 702 600,00 |
| 8 | Просвещения пр., д.27 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 3 | 014285 | Проектная документация  38-014285-2018.ВП  ООО «Волга» | 3 752 810,00 | 10 380 440,00 |
| 014286 | Проектная документация  39-014286-2018.ВП  ООО «Волга» | 3 240 910,00 |
| 014287 | Проектная документация  40-014287-2018.ВП  ООО «Волга» | 3 386 720,00 |
| 9 | Просвещения пр., д.62 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 9 | 025107 | Проектная документация  2020-025107  ООО "ДИАТОМ" | 3 256 140,00 | 29 856 760,00 |
| 025810 | Проектная документация  2020-025810  ООО "ДИАТОМ" | 3 440 250,00 |
| 025809 | Проектная документация  2020-025809  ООО "ДИАТОМ" | 3 261 270,00 |
| 025811 | Проектная документация  2020-025811  ООО "ДИАТОМ" | 3 278 320,00 |
| 025109 | Проектная документация  2020-025109  ООО "ДИАТОМ" | 3 427 180,00 |
| 025110 | Проектная документация  2020-025110  ООО "ДИАТОМ" | 3 318 910,00 |
| 025808 | Проектная документация  2020-025808  ООО "ДИАТОМ" | 3 270 300,00 |
| 025108 | Проектная документация  2020-025108  ООО "ДИАТОМ" | 3 278 320,00 |
| 025812 | Проектная документация  2020-025812  ООО "ДИАТОМ" | 3 326 070,00 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | **96 001 320,00** |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** |  | Представитель Администрации  Выборгского района |  | да |
| **8** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 6

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 18.12.2020 года № 95/В/ЛО, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 30 мин. (время московское), 18.02.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 4 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 108851, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., дом 6, эт/каб. 2/201, lift@shlz.ru, 8(495)739-67-39 | 5051000880 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "КУРС" | 141720, Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, 26, ao-kurs@mail.ru, + 7 (499) 972-05-33 | 5008037717 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербурский Лифтовой Завод" | 198095, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Маршала Говорова ул.,, дом 49, литер А, офис 702.2, ok@lzspb.com, lift@lzspb.com, 8 (812) 748-22-33 | 7807343834 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛИФТ ИНЖИНИРИНГ" | 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 2, литер З, часть пом. 12Н, №33/офис 11/, engelift@mail.ru, +7(812)640-42-92 | 3528214292 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявки следующих участников электронного аукциона соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "КУРС" |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербурский Лифтовой Завод" |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛИФТ ИНЖИНИРИНГ" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявка следующего участника электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 2 | | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | В соответствии с подпунктом а) пункта 2 раздела IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), заявка на участие в электронном аукционе должна содержать идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) учредителей.  В соответствии с пунктом 6 Заявки Общества с ограниченной ответственностью «Щербинский  лифтостроительный завод» (далее – Общество), учредителями (акционерами) Общества являются, в том числе, 88 (Восемьдесят восемь) физических лиц.  При этом, в составе заявки Общества, сведения об ИНН вышеуказанных учредителей отсутствуют.  Таким образом, участником не представлены документы и сведения, предусмотренные разделом IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, заявка не соответствует требованиям документации об электронном аукционе. | Подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 | |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующих участников электронного аукциона, соответствующих требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "КУРС" | 5008037717 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербурский Лифтовой Завод" | 7807343834 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛИФТ ИНЖИНИРИНГ" | 3528214292 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему участнику электронного аукциона, не соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 5051000880 |

Голосование: «за» - единогласно

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012000927):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |