**Протокол № 277/Г/В/ЛО(р)**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «05» марта 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов), ремонт, замена, модернизация лифтов.

Извещение о проведении электронного аукциона от 29.01.2021 года № 277/Г/В/ЛО(р).

Реестровый номер процедуры: 057270000012100165.

Время проведения заседания: 09 час. 40 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 217 629 299,81 руб. (Двести семнадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч двести девяносто девять рублей 81 копейка).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Рег. № лифта** | **Объем выполняемых работ (кол-во лифтов в МКД)** | **Стоимость выполнения работ, руб.** | **Общая стоимость работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора по аукциону, руб.** |
| 1 | Большевиков пр., д.1 литера А | Невский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 019449, 019450, 019451, 019452 | 4 | 505 999,58 | 19 542 799,58 | 217 629 299,81 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019449 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019450 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019451 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019452 | 4 759 200,00 |
| 2 | Большевиков пр., д.2 литера А | Невский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 018810, 018811, 018812, 018813, 018951, 018952, 018953, 018954, 018955, 018956, 018957, 018958, 018959, 018960, 018961 | 15 | 1 058 974,61 | 72 446 974,61 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018810 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018811 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018812 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018813 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018951 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018952 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018953 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018954 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018955 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018956 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018957 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018958 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018959 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018960 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018961 | 4 759 200,00 |
| 3 | Большевиков пр., д.8 корп. 1 литера А | Невский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 019868, 019869, 019870, 019871, 019872, 019873, 019874, 019875, 019876, 019877, 019878, 019879 | 12 | 857 000,75 | 57 967 400,75 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019868 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019869 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019870 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019871 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019872 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019873 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019874 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019875 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019876 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019877 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019878 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019879 | 4 759 200,00 |
| 4 | Шлиссельбургский пр., д.1 литера А | Невский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 023513, 023514, 023515, 023516, 023525, 023526, 023527, 023528, 023576, 023577, 023578, 023579, 023580, 023581 | 14 | 1 043 324,87 | 67 672 124,87 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023513 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023514 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023515 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023516 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023525 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023526 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023527 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023528 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023576 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023577 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023578 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023579 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023580 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023581 | 4 759 200,00 |
| ИТОГО | | | | | | | | 217 629 299,81 |
| **В том числе: - стоимость выполнения работ по разработке проектной документации в соответствии со сметной документацией** | | | | | | | | **3 465 299,81** |
| **- стоимость выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифта(-ов) в соответствии с расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту** | | | | | | | | **214 164 000,00** |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | А.Н. Сватенко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** | С.В. Ларионов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **9** |  | Представитель Администрации  Невского района |  | да |
| **10** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 8

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 29.01.2021 года № 277/Г/В/ЛО(р), размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 09 час. 40 мин. (время московское), 01.03.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 2 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Мосрегионлифт" | 119270, Российская Федерация, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, 201, mosreglift@gmail.com, 7-495-1200484 | 7705722209 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 108851, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., дом 6, эт./каб. 2/201, lift@shlz.ru, 8(495)739-67-39 | 5051000880 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Мосрегионлифт" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявка следующего участников электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | В соответствии с подпунктом а) пункта 2 раздела IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), заявка на участие в электронном аукционе должна содержать идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) учредителей. В соответствии с пунктом 6 Заявки Общества с ограниченной ответственностью «Щербинский лифтостроительный завод» (далее – Общество), учредителями (акционерами) Общества являются, в том числе, 88 (Восемьдесят восемь) физических лиц. При этом, в составе заявки Общества, сведения об ИНН вышеуказанных учредителей отсутствуют. Таким образом, участником не представлены документы и сведения, предусмотренные разделом IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, заявка не соответствует требованиям документации об электронном аукционе. | Подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Мосрегионлифт" | 7705722209 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему участнику электронного аукциона, не соответствующему требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 5051000880 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью "Мосрегионлифт".

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100165):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.Н. Сватенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Ларионов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |