**Протокол № 216/Г/В/ЛО**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «10» марта 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов), ремонт, замена, модернизация лифтов.

Извещение о проведении электронного аукциона от 15.01.2021 года № 216/Г/В/ЛО.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100064.

Время проведения заседания: 10 час. 20 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 199 876 507,22 руб. (Сто девяносто девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот семь рублей 22 копейки).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Рег. № лифта** | **Объем выполняемых работ (кол-во лифтов в МКД)** | **Стоимость выполнения работ, руб.** | **Общая стоимость работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора по аукциону, руб.** |
| 1 | Авиаконструкторов пр., д.3 корп. 1 литера А | Приморский  | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 020913, 020914, 020915, 020916, 020917, 020918 | 6 | 421 279,97 | 28 976 479,97 | 199 876 507,22 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020913 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020914 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020915 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020916 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020917 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020918 | 4 759 200,00 |
| 2 | Авиаконструкторов пр., д.3 корп. 2 литера А | Приморский  | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 020919, 020920, 020921, 020922, 020923, 020924, 021140, 021141, 021142, 021143, 021144, 021145 | 12 | 770 980,79 | 57 881 380,79 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020919 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020920 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020921 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020922 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020923 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020924 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021140 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021141 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021142 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021143 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021144 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021145 | 4 759 200,00 |
| 3 | Испытателей пр., д.31 корп. 1 литера А | Приморский  | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 021097, 021098, 021099, 021100, 021310, 021311, 021312, 021313, 021314, 021315 | 10 | 2 656 378,76 | 50 248 378,76 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021097 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021098 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021099 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021100 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021310 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021311 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021312 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021313 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021314 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021315 | 4 759 200,00 |
| 4 | Комендантский пр., д.16 корп. 2 литера А | Приморский  | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 021116, 021117, 021118, 021119, 021120, 021121 | 6 | 424 922,66 | 28 980 122,66 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021116 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021117 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021118 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021119 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021120 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021121 | 4 759 200,00 |
| 5 | Комендантский пр., д.18 литера А | Приморский  | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 021122, 021123, 021124, 021125, 021126, 021127, 021128 | 7 | 475 745,04 | 33 790 145,04 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021122 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021123 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021124 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021125 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021126 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021127 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021128 | 4 759 200,00 |
| ИТОГО | 199 876 507,22 |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Члены комиссии**  | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:** И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4**  | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6**  | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7**  | А.Н. Сватенко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** | С.В. Ларионов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **9** |  | Представитель Администрации Приморского района |  | да |
| **10** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб» - отсутствует;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 8

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона
от 15.01.2021 года № 216/Г/В/ЛО, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
	1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 20 мин. (время московское), 03.03.2021.
	2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 2 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе  |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 108851, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., дом 6, эт./каб. 2/201, lift@shlz.ru, 8(495)739-67-39 | 5051000880 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 12. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Устав4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания" | 194044, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29, литер Б, 1Н, помещение №12, 8 (911) 2079798, 8 (812) 4907014, korotinlsk@mail.ru | 7802762447 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 12. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Устав4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявка следующего участников электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 2 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | В соответствии с подпунктом а) пункта 2 раздела IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), заявка на участие в электронном аукционе должна содержать идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) учредителей.В соответствии с пунктом 6 Заявки Общества с ограниченной ответственностью «Щербинский  лифтостроительный завод» (далее – Общество), учредителями (акционерами) Общества являются, в том числе, 88 (Восемьдесят восемь) физических лиц.При этом, в составе заявки Общества, сведения об ИНН вышеуказанных учредителей отсутствуют.Таким образом, участником не представлены документы и сведения, предусмотренные разделом IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, заявка не соответствует требованиям документации об электронном аукционе. | Подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционеПодпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания" | 7802762447 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему участнику электронного аукциона, не соответствующему требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Акционерное общество"Щербинский лифтостроительный завод" | 5051000880 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
	2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания".

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100064):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.Н. Сватенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Ларионов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |