**Протокол № 327/В/ЛО**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «11» марта 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов).

Виды услуг и (или) работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Извещение о проведении электронного аукциона от 29.01.2021 года № 327/В/ЛО.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100170.

Время проведения заседания: 09 час. 35 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 11 326 080,00 руб. (Одиннадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Количество шахт в МКД** | **Рег. № лифта** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** |
| 1 | Кустодиева ул., д.4 корп. 1 литера А | Выборгский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 1 | 013921 | Проектная документация  17ЛО-1256-К4-21-ПЗ  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 3 439 980,00 | 3 439 980,00 | 11 326 080,00 |
| 2 | Поэтический бул., д.9 литера А | 2 | 012264 | Проектная документация  071.ЛП-0310-2019  ООО "РуссЛифт" | 3 875 120,00 | 7 886 100,00 |
| 012139 | Проектная документация  070.ЛП-0401К-2020  ООО "РуссЛифт" | 4 010 980,00 |
| **ИТОГО** | | | | | **11 326 080,00** | | | | |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** |  | Представитель Администрации  Выборгского района |  | да |
| **8** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб» - отсутствует;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 6

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 29.01.2021 года № 327/В/ЛО, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 09 час. 35 мин. (время московское), 04.03.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 4 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 108851, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., дом 6, эт/каб. 2/201, lift@shlz.ru, 8(495)739-67-39 | 5051000880 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Радел" | 190103, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул.,19-а, 8 (812) 2513105, info@radel-lift.ru | 7826010975 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "Волга" | 127055, Российская Федерация, г. Москва, Образцова ул., дом 7, под. 1, эт. 2, пом. 216, info\_volga@bk.ru, +7 (499) 940-15-30 | 5035034024 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Невская Лифтовая Компания" | 195197, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 43, литер А, помещение 13Н, 8 (812) 3216743, 8 (812) 3216744, 8 (921) 5888609, nlklift@yandex.ru | 7806386578 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявки следующих участников электронного аукциона соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Радел" |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Невская Лифтовая Компания" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявки следующих участников электронного аукциона не соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 1 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | | В соответствии с подпунктом а) пункта 2 раздела IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), заявка на участие в электронном аукционе должна содержать идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) учредителей. В соответствии с пунктом 6 Заявки Общества с ограниченной ответственностью «Щербинский лифтостроительный завод» (далее – Общество), учредителями (акционерами) Общества являются, в том числе, 88 (Восемьдесят восемь) физических лиц. При этом, в составе заявки Общества, сведения об ИНН вышеуказанных учредителей отсутствуют. Таким образом, участником не представлены документы и сведения, предусмотренные разделом IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, заявка не соответствует требованиям документации об электронном аукционе. | Подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | |
| 3 | | Общество с ограниченной ответственностью "Волга" | 1. В соответствии с пунктами 2. и 4.3. раздела IV документации об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона. При этом решение о назначении или об избрании физического лица на должность руководителя принятое после 01.09.2014 должно быть подтверждено в порядке, предусмотренном статьей 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК Российской Федерации). Согласно п. 3 ст. 67.1. ГК Российской Федерации принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения посредством очного голосования и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении общества с ограниченной ответственностью путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен уставом такого общества либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно. В составе заявки участника электронного аукциона представлено Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Волга» (далее – Общество) от 22.05.2018 № 1/05-18 об избрании на должность генерального директора Б.А.В (далее – Решение).  Согласно пункту 7.15.10 Устава Общества, принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются протоколом, составленным в соответствии со ст. 181.2 ГК РФ в простой письменной форме.  Однако, в соответствии с пунктом 7.16 Устава Общества, в Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения 7.9 – 7.15 Устава Общества не применяются за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.  Таким образом, согласно Уставу Общества, положения пункта 7.15.10 Устава Общества не применяются при принятии решения единственным участником общества единолично.  В соответствии с Обзором судебной практики, утвержденным Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.12.2019 г., требование о нотариальном удостоверении, установленное подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК Российской Федерации, распространяется и на решение единственного участника общества. При этом, вышеуказанное Решение нотариально не удостоверено, иной способ подтверждения решений единственного участника Общества, представленным в составе заявки Уставом Общества, не предусмотрен. Таким образом, представленное Обществом Решение о назначении Генерального директора не соответствует требованиям статьи 67.1 ГК РФ, пункта 4.3. раздела IV документации об электронном аукционе. | Подпункт б) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт б) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 | |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующих участников электронного аукциона, соответствующих требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Радел" | 7826010975 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Невская Лифтовая Компания" | 7806386578 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим участникам электронного аукциона, не соответствующим требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 5051000880 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "Волга" | 5035034024 |

Голосование: «за» - единогласно

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100170):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |