**Протокол № 273/Г/В/ЛО (р)**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «16» марта 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов), ремонт, замена, модернизация лифтов.

Извещение о проведении электронного аукциона от 12.02.2021 года № 273/Г/В/ЛО (р).

Реестровый номер процедуры: 057270000012100223.

Время проведения заседания: 11 час. 30 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 268 607 324,29 руб. (Двести шестьдесят восемь миллионов шестьсот семь тысяч триста двадцать четыре рубля 29 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Рег. № лифта** | **Объем выполняемых работ (кол-во лифтов в МКД)** | **Стоимость выполнения работ, руб.** | **Общая стоимость работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора по аукциону, руб.** | |
| 1 | Большой Сампсониевский пр., д.76  литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 020432, 020433, 020735, 020736, 020737, 020738, 020739, 020740, 020741 | 9 | 1 502 057,62 | 55 326 557,62 | 268 607 324,29 | |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020432 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020433 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020735 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020736 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020737 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020738 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020739 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020740 | 5 980 500,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020741 | 5 980 500,00 |
| 2 | Большой Сампсониевский пр., д.85 корп. 1 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 021624, 021625, 021626, 021627, 021628 | 5 | 359 379,20 | 22 811 629,20 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021624 | 4 490 450,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021625 | 4 490 450,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021626 | 4 490 450,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021627 | 4 490 450,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021628 | 4 490 450,00 |
| 3 | Есенина ул., д.3 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 022387 | 1 | 241 018,19 | 5 000 218,19 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 022387 | 4 759 200,00 |
| 4 | Ж. Егоровой ул., д.4 корп. 3 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 018405, 018406, 018407, 018408, 018409, 018410, 018411, 018412 | 8 | 885 138,37 | 38 958 738,37 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018405 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018406 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018407 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018408 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018409 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018410 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018411 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018412 | 4 759 200,00 |
| 5 | И. Фомина ул., д.3 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 015767, 015768 | 2 | 380 310,94 | 9 898 710,94 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015767 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015768 | 4 759 200,00 |
| 6 | Луначарского пр., д.23 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 020189, 020190 | 2 | 353 122,63 | 9 871 522,63 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020189 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020190 | 4 759 200,00 |
| 7 | Луначарского пр., д.25 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 014465, 014466 | 2 | 353 122,63 | 9 871 522,63 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 014465 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 014466 | 4 759 200,00 |
| 8 | Придорожная аллея, д.17 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 032634, 032635, 032636 | 3 | 452 004,55 | 14 729 604,55 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 032634 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 032635 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 032636 | 4 759 200,00 |
| 9 | Придорожная аллея, д.19 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 032637, 032638, 032639 | 3 | 457 732,43 | 14 735 332,43 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 032637 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 032638 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 032639 | 4 759 200,00 |
| 10 | Руднева ул., д.25 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 041082В, 041083В, 041084В | 3 | 495 310,58 | 14 772 910,58 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 041082В | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 041083В | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 041084В | 4 759 200,00 |
| 11 | Суздальский пр., д.5 корп. 1 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 018652, 018653, 018654, 018655, 018656, 018657, 018658, 018659, 018660, 018661, 018662 | 11 | 705 302,00 | 53 056 502,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018652 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018653 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018654 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018655 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018656 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018657 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018658 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018659 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018660 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018661 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018662 | 4 759 200,00 |
| 12 | ул. Композиторов, д.7, литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 023061, 023062, 023063, 023064 | 4 | 537 275,15 | 19 574 075,15 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023061 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023062 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023063 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 023064 | 4 759 200,00 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | **268 607 324,29** |
| В том числе: - стоимость выполнения работ по разработке проектной документации в соответствии со сметной документацией | | | | | | | | | 6 721 774,29 |
| - стоимость выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифта(-ов) в соответствии с расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту | | | | | | | | | 261 885 550,00 |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | А.Н. Сватенко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** | С.В. Ларионов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **9** |  | Представитель Администрации  Выборгского района |  | да |
| **10** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 8

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 12.02.2021 года № 273/Г/В/ЛО (р), размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 11 час. 30 мин. (время московское), 10.03.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 2 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 108851, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., дом 6, эт./каб. 2/201, lift@shlz.ru, 8(495)739-67-39 | 5051000880 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания" | 194044, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29, литер Б, 1Н, помещение №12, 8 (911) 2079798, 8 (812) 4907014, korotinlsk@mail.ru | 7802762447 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявка следующего участников электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 1 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | В соответствии с подпунктом а) пункта 2 раздела IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), заявка на участие в электронном аукционе должна содержать идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) учредителей.  В соответствии с пунктом 6 Заявки Общества с ограниченной ответственностью «Щербинский  лифтостроительный завод» (далее – Общество), учредителями (акционерами) Общества являются, в том числе, 88 (Восемьдесят восемь) физических лиц.  При этом, в составе заявки Общества, сведения об ИНН вышеуказанных учредителей отсутствуют.  Таким образом, участником не представлены документы и сведения, предусмотренные разделом IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, заявка не соответствует требованиям документации об электронном аукционе. | Подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания" | 7802762447 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему участнику электронного аукциона, не соответствующему требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 5051000880 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью "ЛифтоваяСтроительнаяКомпания".

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100223):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.Н. Сватенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Ларионов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |