**Протокол № 63/В/ЛО.2**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «01» апреля 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов).

Виды услуг и (или) работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Извещение о проведении электронного аукциона от 08.12.2020 года № 63/В/ЛО.

Реестровый номер процедуры: 057270000012000879.

Время проведения заседания: 10 час. 50 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 40 555 900,00 руб. (Сорок миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Количество шахт в МКД** | **Рег. № лифта** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** |
| 1 | Варшавская ул., д.108 литера А | Московский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 9 | 019981 | Проектная документация  3-019981-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 555 190,00 | 23 690 350,00 | 40 555 900,00 |
| 020417 | Проектная документация  6-020417-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 605 610,00 |
| 22705 | Проектная документация  9-22705-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 689 260,00 |
| 22704 | Проектная документация  7-22704-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 543 100,00 |
| 018490 | Проектная документация  2-018490-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 606 510,00 |
| 020416 | Проектная документация  5-020416-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 784 750,00 |
| 22706 | Проектная документация  8-22706-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 611 060,00 |
| 020415 | Проектная документация  4-020415-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 605 610,00 |
| 018489 | Проектная документация  1-018489-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 689 260,00 |
| 2 | Варшавская ул., д.124 литера А | Московский | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 7 | 018048 | Проектная документация  10-018048-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 363 270,00 | 16 865 550,00 |
| 018050 | Проектная документация  13-018050-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 482 400,00 |
| 018049 | Проектная документация  11-018049-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 355 650,00 |
| 018051 | Проектная документация  12-018051-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 448 330,00 |
| 018053 | Проектная документация  14-018053-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 344 640,00 |
| 018052 | Проектная документация  16-018052-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 497 260,00 |
| 018054 | Проектная документация  15-018054-2020.ВП  ООО «Волга» | 2 374 000,00 |
| ИТОГО | | | | | | | | | 40 555 900,00 |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** |  | Представитель Администрации  Московского района |  | да |
| **8** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 6

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 08.12.2020 года № 63/В/ЛО, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 10 мин. (время московское), 18.02.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 7 заявок от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "МОГИЛЁВЛИФТ" | 197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 52, литер А, помещение 2Н,  8 (812) 3349614, 8 (812) 3349615, 8 (812) 2721962, info@mogilevlift.ru | 7841308646 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "РУБИН" | 197342, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Чёрной речки набережная, дом 41, помещение 49-Н, rubin.zakupki@yandex.ru, smirnovaone@yandex.ru, 8(812)313-50-04 | 7811410628 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "Элевейтинг" | 109145, Российская Федерация, г. Москва, Привольная ул., дом 2, корпус 5, комната 22, office@elvlift.ru, +7(495)419-16-17 | 7721667234 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "МЛМ Нева трейд" | 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом 4А, литера А, помещение 20Н, 8(911)2317375, 8 (812) 7188060, mail@mlmnevatrade.ru; info@mlmnevatrade.ru | 7826734706 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью "МЛМ Невский Лифт" | 197227, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., 21, литер А, помещение ч.пом. 53-Н, ч.ком. 30, 8-812-4072843, info@nevskylift.ru | 7807064630 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 10 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 108851, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., дом 6, эт/каб. 2/201, lift@shlz.ru, 8(495)739-67-39 | 5051000880 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью "Волга" | 127055, Российская Федерация, г. Москва, Образцова ул., дом 7, под. 1, эт. 2, пом. 216, info\_volga@bk.ru, +7 (499) 940-15-30 | 5035034024 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявки следующих участников электронного аукциона соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "РУБИН" |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "МЛМ Нева трейд" |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью "МЛМ Невский Лифт" |

Голосование: «за» - единогласно

Заявки следующих участников электронного аукциона не соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "МОГИЛЁВЛИФТ" | | В соответствии с пунктом 4.1. раздела IV документации об электронном аукционе, участник электронного аукциона может использовать при подготовке заявки Форму 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ» (далее - Форма 1). При этом, если участник электронного аукциона выберет данную форму, то она должна быть заполнена по всем позициям.  Общество с ограниченной ответственностью «МОГИЛЁФЛИФТ» (далее – Общество) представило заявку по Форме 1, однако, в указанной заявке отсутствуют необходимые сведения, подлежащие представлению в составе заявки.  Таким образом, заявка Общества не соответствует требованиям пункта 4.1. раздела IV документации об электронном аукционе. | Подпункт б) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт б) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | | |
| 3 | | Общество с ограниченной ответственностью "Элевейтинг" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с пп. о) пункта 23 Положения (615 ПП) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В прикрепленном документе «Штатное расписание на 2020 год» отсутствуют должности Шмалько Е.Н. (заместитель главного инженера) и Круглова В.В. (Прораб монтажного участка (основная) Заместитель генерального директора по производству). | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 | |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | | |
| 10 | | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | В соответствии с подпунктом а) пункта 2 раздела IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение), заявка на участие в электронном аукционе должна содержать идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) учредителей.  В соответствии с пунктом 6 Заявки Общества с ограниченной ответственностью «Щербинский  лифтостроительный завод» (далее – Общество), учредителями (акционерами) Общества являются, в том числе, 88 (Восемьдесят восемь) физических лиц.  При этом, в составе заявки Общества, сведения об ИНН вышеуказанных учредителей отсутствуют.  Таким образом, участником не представлены документы и сведения, предусмотренные разделом IV документации об электронном аукционе, подпунктом а) пункта 145 Положения, заявка не соответствует требованиям документации об электронном аукционе. | Подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 | |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | | |
| 11 | | Общество с ограниченной ответственностью "Волга" | В соответствии с положениями раздела IV документации об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.  Заявка Общества с ограниченной ответственностью "Волга" (далее – Общество) подписана М.Е.Ю. В составе заявки участника электронного аукциона представлена доверенность 29-01/2021 от 29.01.2021, в том числе, на подпись заявок, поданных в соответствии с 615 Постановлением Правительства РФ.  При этом, согласно пункту 1 статьи 185.1 ГК РФ доверенность на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена.  Согласно пункту 2 Положения, утвержденного 615 Постановлением Правительства РФ, реестр квалифицированных подрядных организаций - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная настоящим Положением информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе.  Таким образом, доверенность, на подачу и подпись заявки на участие в электронном аукционе, проводимом в соответствии с требованиями 615 Постановления Правительства РФ, должна быть нотариально удостоверена.  Представленная Обществом доверенность 29-01/2021 от 29.01.2021 нотариально не удостоверена.  Таким образом, представленная Обществом доверенность 29-01/2021 от 29.01.2021 не соответствует требованиям статьи 185.1 ГК РФ,. раздела IV документации об электронном аукционе. | Подпункт б) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт б) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 | |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующих участников электронного аукциона, соответствующих требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "РУБИН" | 7811410628 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "МЛМ Нева трейд" | 7826734706 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью "МЛМ Невский Лифт" | 7807064630 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим участникам электронного аукциона, не соответствующим требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "МОГИЛЁВЛИФТ" | 7841308646 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "Элевейтинг" | 7721667234 |
| 10 | Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод" | 5051000880 |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью "Волга" | 5035034024 |

Голосование: «за» - единогласно

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012000879):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |