**Протокол № 305/Г/В/ЛО(р).2**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «01» апреля 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов), ремонт, замена, модернизация лифтов.

Извещение о проведении электронного аукциона от 29.01.2021 года № 305/Г/В/ЛО(р).

Реестровый номер процедуры: 057270000012100166.

Время проведения заседания: 11 час. 55 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 190 213 870,12 руб. (Сто девяносто миллионов двести тринадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 12 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Рег. № лифта** | **Объем выполняемых работ (кол-во лифтов в МКД)** | **Стоимость выполнения работ, руб.** | **Общая стоимость работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора по аукциону, руб.** | |
| 1 | Ветеранов пр., д.160 литера А | Красносельский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 024408, 024409, 024410, 024411, 024412, 024413, 024414 | 7 | 1 217 175,68 | 34 531 575,68 | 190 213 870,12 | |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024408 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024409 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024410 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024411 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024412 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024413 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 024414 | 4 759 200,00 |
| 2 | Доблести ул., д.18 корп. 1 литера А | Красносельский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 019462, 019463 | 2 | 266 294,84 | 9 784 694,84 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019462 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019463 | 4 759 200,00 |
| 3 | Доблести ул., д.18 корп. 1 литера Б | Красносельский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 018144, 018145, 018146, 018147 | 4 | 335 672,96 | 19 372 472,96 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018144 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018145 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018146 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018147 | 4 759 200,00 |
| 4 | Ленинский пр., д.92 корп. 3 литера А | Красносельский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 018399, 018400, 018401, 018402, 018403, 018404, 018504, 018505, 018506, 018507, 018508, 018509, 018510, 018511, 018512, 018513, 018514, 018515, 018516, 018517, 018518, 018519, 018520, 018521, 018522, 018523 | 26 | 2 785 926,64 | 126 525 126,64 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018399 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018400 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018401 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018402 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018403 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018404 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018504 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018505 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018506 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018507 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018508 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018509 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018510 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018511 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018512 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018513 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018514 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018515 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018516 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018517 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018518 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018519 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018520 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018521 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018522 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018523 | 4 759 200,00 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **190 213 870,12** |
| В том числе: - стоимость выполнения работ по разработке проектной документации в соответствии со сметной документацией | | | | | | | | 4 605 070,12 |
| - стоимость выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифта(-ов) в соответствии с расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту | | | | | | | | 185 608 800,00 |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  И.В. Крылов | Начальник отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Главный специалист отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | А.Н. Сватенко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** | С.В. Ларионов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **9** |  | Представитель Администрации  Красносельского района |  | да |
| **10** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 8

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 29.01.2021 года № 305/Г/В/ЛО(р), размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 10 мин. (время московское), 01.03.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 2 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» | 190031,  Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом 4А, литера А,  помещение 20Н, 8(911)2317375, 8 (812) 7188060, mail@mlmnevatrade.ru; info@mlmnevatrade.ru | 7826734706 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Элевейтинг" | 109145, Российская Федерация, г. Москва, Привольная ул., дом 2, корпус 5, комната 22, office@elvlift.ru, +7(495)419-16-17 | 7721667234 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» |

Голосование: «за» - единогласно

Заявка следующего участника электронного аукциона не соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Элевейтинг" | Заявка участника электронного аукциона подлежит отклонению в связи с установлением недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона. В соответствии с пп. о) пункта 23 Положения (615 ПП) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В прикрепленном документе «Штатное расписание на 2020 год» отсутствуют должности Шмалько Е.Н. (заместитель главного инженера) и Круглова В.В. (Прораб монтажного участка (основная) Заместитель генерального директора по производству). | Подпункт в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» | 7826734706 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему участнику электронного аукциона, не соответствующему требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Элевейтинг" | 7721667234 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд».

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100166):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| И.В. Крылов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| И.Ю. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.К. Самойлюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| В.Н. Нестеренко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| И.А. Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.Н. Сватенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Ларионов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Д.С. Кишман | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |