**Протокол № 547/Г/В/ЛО(р)**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту**

**(замене, модернизации) лифтов**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «29» апреля 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов. Выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов).

Извещение о проведении электронного аукциона от 31.03.2021 года № 547/Г/В/ЛО (р).

Реестровый номер процедуры: 057270000012100404.

Время проведения заседания: 09 час. 50 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 179 506 817,71 руб. (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот шесть тысяч восемьсот семнадцать рублей 71 копейка).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Рег. № лифта** | **Объем выполняемых работ (кол-во лифтов в МКД)** | **Стоимость выполнения работ, руб.** | **Общая стоимость работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора по аукциону, руб.** |
| 1 | Наставников пр., д.12 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 016588, 016589 | 2 | 210 127,49 | 9 728 527,49 | 179 506 817,71 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016588 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016589 | 4 759 200,00 |
| 2 | Наставников пр., д.20 корп. 2 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 016594, 016595, 016596, 016597, 016598, 016599, 016600, 016601, 016602, 016603 | 10 | 707 662,09 | 48 299 662,09 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016594 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016595 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016596 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016597 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016598 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016599 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016600 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016601 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016602 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016603 | 4 759 200,00 |
| 3 | Передовиков ул., д.11 корп. 1 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 017305, 017306, 017307, 017308, 017309, 017310, 017311, 017312, 017313, 017314 | 10 | 712 677,20 | 48 304 677,20 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017305 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017306 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017307 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017308 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017309 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017310 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017311 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017312 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017313 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 017314 | 4 759 200,00 |
| 4 | Ударников пр., д.49 корп. 2 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 016100, 016101, 016102 | 3 | 444 509,55 | 14 722 109,55 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016100 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016101 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 016102 | 4 759 200,00 |
| 5 | Ударников пр., д.52 корп. 2 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 015827, 015828, 015829, 015830, 015831, 015832 | 6 | 465 006,98 | 29 020 206,98 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015827 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015828 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015829 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015830 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015831 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 015832 | 4 759 200,00 |
| 6 | Хасанская ул., д.12 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 021557, 021558 | 2 | 333 577,02 | 9 851 977,02 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021557 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 021558 | 4 759 200,00 |
| 7 | Цимлянская ул., д.6 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 019102, 019103 | 2 | 197 767,14 | 9 716 167,14 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019102 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019103 | 4 759 200,00 |
| 8 | Энтузиастов пр., д.47 корп. 4 литера А | Красногвардейский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 020843, 020844 | 2 | 345 090,24 | 9 863 490,24 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020843 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 020844 | 4 759 200,00 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **179 506 817,71** |
| В том числе: - стоимость выполнения работ по разработке проектной документации в соответствии со сметной документацией | | | | | | | | 3 416 417,71 |
| - стоимость выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифта(-ов) в соответствии с расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту | | | | | | | | 176 090 400,00 |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Врио начальника отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | А.Н. Сватенко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | С.В. Ларионов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** |  | Представитель Администрации  Красногвардейского района |  | да |
| **9** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

В связи с отсутствием председателя комиссии, обязанности председательствующего  
на заседании комиссии возлагаются на заместителя председателя комиссии И.Ю. Наумова.

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 7

Отсутствовало­ 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона, в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона от 31.03.2021 года № 547/Г/В/ЛО(р), размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 09 час. 50 мин. (время московское), 23.04.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступила 1 заявка от следующего участника электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» | 190031,  Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом 4А, литера А,  помещение 20Н, 8(911)2317375, 8 (812) 7188060, mail@mlmnevatrade.ru; info@mlmnevatrade.ru | 7826734706 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1 2. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Устав 4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. В связи с поступлением единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктами 154 и 163 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. Комиссией проведено рассмотрение единственной заявки участника электронного аукциона на соответствие требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе.

Единственная заявка участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник электронного аукциона |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» |

Голосование: «за» - единогласно

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.**

На основании результата рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято решение:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе подавшего единственную заявку участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «МЛМ Нева трейд» | 7826734706 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд».

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100404):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председательствующий на заседании**  **комиссии**  **Заместитель председателя комиссии:** | |  |
| И.Ю. Наумов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |  | |
| Л.К. Самойлюк |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| В.Н. Нестеренко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| П.В. Чумаков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| И.А. Иванова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| А.Н. Сватенко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| С.В. Ларионов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Секретари комиссии:** |  |  | |
| Л.Б. Аллабердыева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Д.С. Кишман |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| И.Е. Нефедова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |