**Протокол № 564/А/ИС/ТС**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

**(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «11» мая 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Виды услуг и (или) работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Извещение о проведении электронного аукциона от 02.04.2021 года № 564/А/ИС/ТС.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100419.

Время проведения заседания: 10 час. 30 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 28 799 720,40 руб. (Двадцать восемь миллионов семьсот девяносто девять тысяч семьсот двадцать рублей 40 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** | |
| 1 | 2-я Комсомольская ул., д.33 корп. 1 литера А | Красносельский | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация  611-01-20-ОВ  ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО» | 14 389 710,00 | 14 389 710,00 | 28 799 720,40 | |
| 2 | 2-я Комсомольская ул., д.33 корп. 2 литера А | Красносельский | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Проектная документация  611-02-20-ОВ  ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО» | 14 410 010,40 | 14 410 010,40 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **28 799 720,40** |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.Ю. Наумов | Врио начальника отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | Л.К. Самойлюк | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **3** | В.Н. Нестеренко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | А.П. Ковальчук | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | Я.Н. Свешников | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | Е.В. Морозова | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **7** |  | Представитель Администрации  Красносельского района |  | да |
| **8** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

В связи с отсутствием председателя комиссии, обязанности председательствующего  
на заседании комиссии возлагаются на заместителя председателя комиссии И.Ю. Наумова.

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб»;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 4

Отсутствовало­ 4

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона   
   от 02.04.2021 года № 564/А/ИС/ТС, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 30 мин. (время московское), 27.04.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 3 заявки от следующих участников электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «К-Ресурс Северо-Запад» | 195248,  Российская Федерация,  г. Санкт-Петербург, Уманский переулок,  дом 71, литер А,  кабинет 310, kresurs.spb@gmail.com, 8 (812) 6467480 | 7806352265 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Лентермохим" | 196006, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, Цветочная ул., д. 18, литера А, помещ. 2-Н, офис 208, lenthermochem@yandex.ru, r\_bagautdinov@mail.ru, +7(911)279-69-37 | 7810405449 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕНОВА" | 194291, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Сантьяго-де-Куба, дом 4, корпус 1, литер А, пом. 24-Н, раб. м. 6, info@sk-renova.ru; 8(812)374-57-00 | 7802829638 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1  2. Выписка из ЕГРЮЛ  3. Устав  4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и документацией об электронном аукционе.

Заявка следующего участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «К-Ресурс Северо-Запад» |

Голосование: «за» - единогласно

Заявки следующих участников электронного аукциона не соответствуют требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацио нный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Обоснование несоответствия заявки требованиям Положения и документации об электронном аукционе | Основание |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Лентермохим" | 1. В соответствии с пунктом 4.2. раздела IV документации об электронном аукционе, Участник должен представить в составе заявки копии учредительных документов участника (для юридического лица): Устав участника в последней редакции со всеми изменениями, прошедшими государственную регистрацию. В составе заявки участника содержится Устав Общества с ограниченной ответственностью «Лентермохим» (далее – Общество), представленный в ИФНС при внесении в ЕГРЮЛ записи от 24.12.2013. При этом, согласно сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ, Обществом представлен Устав в новой редакции при внесении в ЕГРЮЛ записи от 19.02.2021 (ГРН 2217800549580). Таким образом, в составе заявки Общества не представлены копии учредительных документов участника: Устав участника в последней редакции со всеми изменениями, прошедшими государственную регистрацию.  2. Согласно заявке Общества, членом коллегиального исполнительного органа Общества является Б.Р.Р., ИНН 781…96. При этом, представленным в составе заявки Уставом Общества, образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено. Таким образом, в составе заявки участника содержатся недостоверные сведения.  3. Согласно пунктам 2, 4.3. раздела IV документации об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона. Согласно пункту 1 статьи 40 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», пункта 7.14.1 Устава Общества, представленного в составе заявки участника, Единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества. При этом, в составе заявки Общества отсутствует решение Общего собрания Общества/решение единственного участника Общества об избрании/назначении генерального директора. Таким образом, в составе заявки Общества отсутствуют документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона. | Подпункты а), б), в) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункты а), б), в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕНОВА" | В соответствии с пунктом 4.1. раздела IV документации об электронном аукционе, участник электронного аукциона может использовать при подготовке заявки Форму 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ» (далее - Форма 1). При этом, если участник электронного аукциона выберет данную форму, то она должна быть заполнена по всем позициям.  Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕНОВА" (далее – Общество) представило заявку по Форме 1, однако, в указанной заявке отсутствуют необходимые сведения, подлежащие представлению в составе заявки.  Таким образом, заявка Общества не соответствует требованиям пункта 4.1. раздела IV документации об электронном аукционе. | Подпункт б) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе  Подпункт б) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 |
| Голосование: «за» - единогласно | | | | |

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие электронном аукционе комиссией приняты решения:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе следующего участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «К-Ресурс Северо-Запад» | 7806352265 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим участникам электронного аукциона, не соответствующим требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью "Лентермохим" | 7810405449 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕНОВА" | 7802829638 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с допуском только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, электронный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 163 Положения и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью «К-Ресурс Северо-Запад».

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100419):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председательствующий на заседании**  **комиссии**  **Заместитель председателя комиссии:** | |  |
| И.Ю. Наумов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |  | |
| В.Н. Нестеренко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| А.П. Ковальчук |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Я.Н. Свешников |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Секретари комиссии:** |  |  | |
| Л.Б. Аллабердыева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Д.С. Кишман |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| И.Е. Нефедова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |