**Протокол № 649/Г/В/ЛО**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту**

**(замене, модернизации) лифтов**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «28» мая 2021 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов).

Извещение о проведении электронного аукциона от 30.04.2021 года № 649/Г/В/ЛО.

Реестровый номер процедуры: 057270000012100528.

Время проведения заседания: 10 час. 20 мин. (время московское).

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 183 871 902,22 руб. (Сто восемьдесят три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот два рубля 22 копейки).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Рег. № лифта** | **Объем выполняемых работ (кол-во лифтов в МКД)** | **Стоимость выполнения работ, руб.** | **Общая стоимость работ в МКД, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора по аукциону, руб.** |
| 1 | Выборгское шоссе, д.31 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 018691, 018692, 018693, 018694, 018695, 018696, 018697, 018698, 018699, 018700, 018701, 018702, 018703, 018704, 018705, 018706, 018707, 018708, 018709, 018710, 018711, 018712 | 22 | 1 518 963,84 | 106 221 363,84 | 183 871 902,22 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018691 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018692 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018693 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018694 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018695 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018696 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018697 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018698 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018699 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018700 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018701 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018702 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018703 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018704 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018705 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018706 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018707 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018708 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018709 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018710 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018711 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 018712 | 4 759 200,00 |
| 2 | Суздальский пр., д.1 корп. 1 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 019412, 019413, 019414, 019415, 019416, 019417, 019418, 019419 | 8 | 606 318,96 | 38 679 918,96 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019412 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019413 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019414 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019415 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019416 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019417 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019418 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019419 | 4 759 200,00 |
| 3 | Суздальский пр., д.3 корп. 2 литера А | Выборгский | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт, замену, модернизацию лифтов) | 019002, 019003, 019004, 019005, 019006, 019007, 019008, 019009 | 8 | 897 019,42 | 38 970 619,42 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019002 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019003 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019004 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019005 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019006 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019007 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019008 | 4 759 200,00 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов | 019009 | 4 759 200,00 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **183 871 902,22** |
| В том числе: - стоимость выполнения работ по разработке проектной документации в соответствии со сметной документацией | | | | | | | | 3 022 302,22 |
| - стоимость выполнения работ по ремонту (замене, модернизации) лифта(-ов) в соответствии с расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту | | | | | | | | 180 849 600,00 |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  В.В. Шипулин | Врио начальника отдела организации и проведения торгов  НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  С.В. Починский | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | И.А. Иванова | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **5** | Ф.Н. Каменцев | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | С.В. Ларионов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | Е.В. Тарханова | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **8** | А.В. Леснов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **9** |  | Представитель Администрации  Выборгского района |  | да |
| **10** | Н.А. Леонтьева | Уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства |  | да |

**Секретари комиссии:**

Д.С. Кишман – работник НО «ФКР МКД СПб» - отсутствует;

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб»;

И.Е. Нефедова - работник НО «ФКР МКД СПб».

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 6

Отсутствовало­ 4

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона, в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона от 30.04.2021 года № 649/Г/В/ЛО, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 20 мин. (время московское), 21.05.2021.
   2. От оператора электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступила 1 заявка от следующего участника электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» | 190031,  Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ефимова ул., дом 4А, литера А,  помещение 20Н, 8(911)2317375, 8 (812) 7188060, mail@mlmnevatrade.ru; info@mlmnevatrade.ru | 7826734706 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе по Форме 1 2. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Устав 4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. В связи с поступлением единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктами 154 и 163 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. Комиссией проведено рассмотрение единственной заявки участника электронного аукциона на соответствие требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе.

Единственная заявка участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник электронного аукциона |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд» |

Голосование: «за» - единогласно

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.**

На основании результата рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято решение:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе подавшего единственную заявку участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «МЛМ Нева трейд» | 7826734706 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью «МЛМ Нева трейд».

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012100528):

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| В.В. Шипулин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Члены комиссии:** |  |
| С.В. Починский | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| П.В. Чумаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.Н. Каменцев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| С.В. Ларионов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.В. Леснов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Секретари комиссии:** |  |
| И.Е. Нефедова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.Б. Аллабердыева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |