**ПРОТОКОЛ № 44/26Д-21**

**комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Жилищный комитет,

191011, пл. Островского, д. 11 26 ноября 2021 г. 15 ч. 30 мин.

Номер предварительного отбора: 26Д-21 (017220000052100081)

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Дата и место размещения извещения о проведении предварительного отбора:

извещение о проведении предварительного отбора размещено 19.10.2021 на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок по адресу: zakupki.gov.ru, сайте Жилищного комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gilkom-complex.ru и на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  Ходьков Сергей Николаевич | - заместитель председателя Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Шаталов Владимир Петрович | - начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
|  |  |
| Ендакова Ирина Федоровна | - начальник Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| **Члены комиссии:** |  |
|  |  |
| Пуляева Юлия Викторовна  осутствовал | - главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| Кукушкин Юрий Юрьевич | - начальник отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Саханенко Юлия Николаевна | - инженер 1 категории отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Шипулин Владимир Викторович  отсутствовал | - начальник отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| **Секретари комиссии:** |  |
|  |  |
| Андреева Марина Леонидовна | - главный специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| Коновалова Алевтина Васильевна | - старший экономист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |

Присутствовали: 5 (пять) из 7 (семи).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением о комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 08.09.2016 № 1394-р.

В заседании комиссии представители участников предварительного отбора участие не приняли.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.
2. Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Члены комиссии подтвердили соответствиетребованиям об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии заинтересованности, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение 615), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1. **Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе:**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора установлен срок окончания подачи заявок 09:00, 12.11.2021.

От оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Адрес юридического лица | электронный адрес | наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора |
| 1 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙ" | 7802753883 | 194100, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛЕСНОЙ, ДОМ 37, КОРПУС 1 ЛИТЕР Б, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н, КАБИНЕТ 1 | spetsstroi@gmail.com | +/- |
| 2 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАТИС" | 7820023103 | 191119, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, 13, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н | matis-spb@yandex.ru | +/- |
| 3 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИДАС" | 7813184156 | 196084, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ТАШКЕНТСКАЯ, ДОМ 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 16Н | info.midas@yandex.ru | +/- |
| 4 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТН-ГРУПП" | 7810455979 | 196105, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ СВЕАБОРГСКАЯ, ДОМ 25, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н | info@tn-grupp.ru | + |
| 5 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "РЕСТАВРАЦИЯ" | 5903998653 | 614097, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, ПР-КТ ПАРКОВЫЙ, ДОМ 40А, КВАРТИРА 95 | nporest@mail.ru | +/- |
| 6 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕДО-СЕРВИС" | 7807030670 | 198152, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ НОВОСТРОЕК, 29, | ilia\_83@mail.ru | + |
| 7 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ИНДУСТРИЯ" | 7806389410 | 192102, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ САМОЙЛОВОЙ, ДОМ 5, ЛИТ С КОРП 6, ПОМ 24Н-135 | sindystriya@aol.com | + |
| 8 | | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМГ-КОНСТРАКШН" | 7820071234 | 196603, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г ПУШКИН, Ш КРАСНОСЕЛЬСКОЕ, ДОМ 14/28, ЛИТЕР Р, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н,КАБ.84 | amg-construction@amg-gk.ru | +/- |

Документацией по проведению предварительного отбора установлены следующие требования к участникам:

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона:на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (далее – Участник):

1) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования;

2) наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;

3) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

4) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта или договора;

5) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

7) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

9) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положением;

11) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

12) наличие в штате Участника минимального количества квалифицированного персонала:

Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по подготовке проектной документации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования определяется в соответствии к приказу Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области проектирования считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

13) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением*.*

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с [частью 2 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=B208517CFE4541509BF0537250267880CB15437888F398ABECE03901E67CBDC43E223D7E31006E9EjAdAH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень ответственности  члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам |
| 1 (не превышает 25 млн. рублей) | не менее 2 499 999,99 руб. |
| 2 (не превышает 50 млн. рублей) | не менее 4 999 999,99 руб. |
| 3 (не превышает 300 млн. рублей) | не менее 29 999 999,99 руб. |
| 4 (составляет 300 млн. рублей и более) | не менее 30 млн. руб. |

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие установленным требованиям, проверка заявок на участие в предварительном отборе и входящих в их состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Заявки следующих участников, а также все сведения и документы, которые входят в состав заявок данных участников, представлены в полном объеме и соответствуют требованиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Наименование участника | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируем-ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсацион-ный фонд обеспечения договорных обязательств, сформирован-ный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТН-ГРУПП" | 25 млн. |
| 2 | 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕДО-СЕРВИС" | 50 млн. |
| 3 | 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ИНДУСТРИЯ" | 25 млн. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявки следующих участников не соответствуют требованиям:**

**Заявка № 1** Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 25,0 млн. руб. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.  В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по подготовке проектной документации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования определяется в соответствии с приложением к приказу Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области проектирования считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).  Согласно пункту 13.8 раздела VI документации заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, должен быть составлен по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@ "Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка ее заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 10.10.2016 N ММВ-7-11/551@", с отметкой территориального органа ФНС России о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде (представленный расчет должен содержать все разделы формы). | В представленном в составе заявки ООО «СпецСтрой» Штатно-списочном составе сотрудников содержится информация о шести сотрудниках, работающих в организации с 2011, 2014 и 2016 годов.  В составе заявки представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам за 9 месяцев 2021 года. При этом раздел 3 расчета не соответствует форме, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@. Штрих коды страниц представленного раздела 3 «1620 1231» и «1620 1248» не соответствуют штрих коду страницы раздела 3 («1620 3228»), предусмотренному Приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@. Таким образом, представленный документ возможно имеет признаки недостоверности.  Таким образом, не представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@ ", которым подтверждается наличие у участников в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного п. 12) раздела V документации. | подпункт б) пункта 53  Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявка № 2** Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «МАТИС».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 25,0 млн. руб. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.  В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | В составе заявки ООО «МАТИС» в качестве подтверждения опыта представлены сведения по 2 договорам.  Папка «13.1 Опыт» поименованная в форме заявки в составе заявки отсутствует.  Таким образом, участником не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615  подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявка № 3** Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «МИДАС».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 25,0 млн. руб. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.  В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.  При этом, в соответствии с пунктом 13) раздела V документации, совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам должна составлять не менее 2 499 999,99 руб. при уровне ответственности, не превышающем 25 млн. руб. | В составе заявки ООО «МИДАС» в качестве подтверждения опыта представлены документы по 4 договорам.  По договору № Пр/18-902 от 11.01.2020 проводились работы по проектированию на проведение капитального ремонта (замену) лифтового оборудования, на ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирных домов, являющихся объектом культурного наследия/выявленным объектом культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 160 литера А, Невский пр., д. 164 литера А, Некрасова ул., д. 29 литера А, Некрасова ул., д. 21 литера А, Невский пр., д. 140 литера А, Марата ул., д. 2/73-75 литера А. При этом все перечисленные адреса отсутствуют в перечне объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт‑Петербурга, размещенном на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (<https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects>) и в Сведениях из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещенных на Портале открытых данных МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).  Таким образом, участником представлены копии 3 исполненных договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ аналогичных предмету предварительного отбора в полном объеме с актами приемки заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме, в соответствии с требованиями Положения 615 и документации (№ 22/06-2 от 22.06.2020 на сумму 502 546,34; № 29/06-5/М от 29.06.2020 на сумму 443 774,74 руб., № Пр/13-895 от 11.01.2020 на сумму 600 858,73 руб.) с совокупной стоимостью 1  547 179,81 руб., что менее 2 499 999,99 руб. при уровне ответственности, не превышающем 25 млн. руб.  Таким образом, участником не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявка № 5** Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Реставрация».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 25,0 млн. руб. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.  В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по подготовке проектной документации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования определяется в соответствии с приложением к приказу Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области проектирования считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).  Согласно пункту 13.8 раздела VI документации заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, должен быть составлен по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@ "Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка ее заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 10.10.2016 N ММВ-7-11/551@", с отметкой территориального органа ФНС России о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде (представленный расчет должен содержать все разделы формы). | В представленном в составе заявки ООО «НПО «Реставрация» Штатно-списочном составе сотрудников содержится информация о трех сотрудниках.  В соответствии с Трудовым кодексом РФ трудовая книжка установленного образца является основным документом о трудовой деятельности и трудовом стаже работника.  Сотрудник по поз. 3 согласно записи в трудовой книжке № 20 от 01.10.2009 работает инженером-проектировщиком в ООО «Промстроймет+».  Запись о работе в ООО «НПО «Реставрация» в трудовой книжке отсутствует.  Кроме того, в представленном в составе заявки штатном расписании № 2 на период с 01.09.2017 должность «Инженер-проектировщик» отсутствует.  Не подтверждена работа сотрудника по поз. 3 в штате ООО «НПО «Реставрация» по основному месту работы.  Таким образом, установленным требованиям соответствуют только 2 сотрудника.  Таким образом, не подтверждено наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора» | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615  подпункт б) пункта 53  Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.  В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | В составе заявки ООО «НПО «Реставрация» в качестве подтверждения опыта представлены документы по 3 договорам/контрактам.   1. Договор № 113/МСА от 04.07.2019 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Кафедральный собор Спасо-преображенского монастыря», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский пр., д. 4». Архитектурная подсветка фасадов.»   Работы по разработке дизайн-проектов архитектурной подсветки фасадов здания, учтенные договором, не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбора, поскольку не являются проектированием работ капитального характера в отношении здания и не выполняются при проектировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.   1. По государственному контракту № 0156500000420000008 от 13.03.2020 не представлены копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. В составе заявки не представлен файл «28 АКТ\_ХПС\_НПД» поименованный в форме заявки. (2 раза представлен файл «29 АКТ\_ХНСА\_НПД») Не подтверждено исполнение работ по договору в полном объеме.   Таким образом, участником не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615  подпункт б) пункта 53  Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка №8 Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью   
«АМГ-констракшн».

Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 (подпункт 3.3. выписки из реестра членов саморегулируемой организации) – 25 млн. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 23 Положения 615, подпунктом 2) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.  В соответствии с абзацем 3 подпункта б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.6 раздела VI документации заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. | В составе заявки ООО «АМГ-констракшн» не представлены документы, предусмотренные пунктом 13.6 раздела VI документации, а именно, отсутствует копия выписки из реестра по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2343, либо копия акта лицензирующего органа о принятом решении, содержащие сведения о действующей лицензии на осуществление деятельности, или копия собственной действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, выданную до дня вступления в силу Федерального закона от 27.12.2019 № 478-ФЗ(далее – Закон № 478-ФЗ), подтверждающую наличие у лицензиата лицензии на день вступления в силу Закона № 478-ФЗ. | Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

1. **Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией приняты решения:

* 1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | адрес юридического лица | Электронный адрес | Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТН-ГРУПП" | 7810455979 | 196105, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ СВЕАБОРГСКАЯ, ДОМ 25, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н | info@tn-grupp.ru | 25 млн. |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕДО-СЕРВИС" | 7807030670 | 198152, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ НОВОСТРОЕК, 29, | ilia\_83@mail.ru | 50 млн. |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ИНДУСТРИЯ" | 7806389410 | 192102, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ САМОЙЛОВОЙ, ДОМ 5, ЛИТ С КОРП 6, ПОМ 24Н-135 | sindystriya@aol.com | 25 млн. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

* 1. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующим участникам предварительного отбора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | адрес юридического лица | Электронный адрес | Обоснование решения |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙ" | 7802753883 | 194100, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛЕСНОЙ, ДОМ 37, КОРПУС 1 ЛИТЕР Б, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н, КАБИНЕТ 1 | spetsstroi@gmail.com | Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАТИС" | 7820023103 | 191119, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, 13, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н | matis-spb@yandex.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615  Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИДАС" | 7813184156 | 196084, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ТАШКЕНТСКАЯ, ДОМ 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 16Н | info.midas@yandex.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "РЕСТАВРАЦИЯ" | 5903998653 | 614097, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, ПР-КТ ПАРКОВЫЙ, ДОМ 40А, КВАРТИРА 95 | nporest@mail.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615  Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМГ-КОНСТРАКШН" | 7820071234 | 196603, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г ПУШКИН, Ш КРАСНОСЕЛЬСКОЕ, ДОМ 14/28, ЛИТЕР Р, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н,КАБ.84 | amg-construction@amg-gk.ru | Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Участники предварительного отбора, которым отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций, могут принять участие в последующих предварительных отборах, проводимых Жилищным комитетом.

Голосование: «ЗА» - единогласно

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи** | |  | |  | |  | |
| **Председатель комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н.Ходьков/ | |  | |  | |
| **Заместитель председателя**  **комиссии** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П.Шаталов/ | |  | |  | |
| **Заместитель председателя**  **комиссии:**  **Члены комиссии:**  **Секретари комиссии** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф.Ендакова/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Ю.Кукушкин/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Саханенко/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Шипулин/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В.Пуляева/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Андреева/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Коновалова/ | |  | |  | |