

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Сахалинской области № 016120000092100018**

Южно-Сахалинск

«24» декабря 2021 г.

Номер предварительного отбора: **83/ПО-2021**

Реестровый № 016120000092100018

Время проведения заседания: с 12 час. 00 мин. по 12 час. 30 мин.

Место проведения заседания: 693011, РФ, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 39в, каб. № 319.

**1. Информация о комиссии:**

На заседании комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Король Александр Николаевич - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

**Заместитель председателя комиссии:**

Михайлишин Вадим Владимирович – директор департамента организационно-правовой работы и обеспечения закупочной деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

**Секретарь:**

Акеева Альбина Галияхматовна – советник департамента организационно-правовой работы и обеспечения закупочной деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

**Члены комиссии:**

Боронина Татьяна Дмитриевна – начальник юридического отдела правового управления, НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Сахалинской области»;

Квашина Наталья Александровна – исполнительный директор некоммерческой организации АСЖ «Мой Дом»;

Литейкина Елена Владимировна – начальник отдела жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

Хегай Любовь Александровна – заместитель генерального директора, НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Сахалинской области».

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**1. Повестка дня**

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Сахалинской области по извещению от 17 ноября 2021 года № 016120000092100018, размещенному на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), поступивших от участников предварительного отбора.

**2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.**

Комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном отборе, поступившие от оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на предмет соответствия требованиям, установленным

документацией о проведении предварительного отбора и Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615), и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в предварительном отборе подано заявок – 5 (пять) шт.;  
из них соответствуют требованиям – 3 (три) шт.;  
не соответствуют требованиям – 2 (две) шт.

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) / адрес электронной почты
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКФ СИБЛИФТ"	5506233369	644027, ОБЛ ОМСКАЯ, Г ОМСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 11, 79165879620, lift@siblift.com
2	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРК АВРЕЛИЙ"	6515003518	694550, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г СЕВЕРО-КУРИЛЬСК, УЛ ВИЛКОВА, ДОМ 6, ПОМЕЩЕНИЕ 2, 79241963955, sk.markaurelius@yandex.ru
3	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕДЬМОЙ СЕЗОН АРХИТЕКТУРА"	6501256413	693004, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ ЛЕНИНА, ДОМ 441А/1, ОФИС 308, 74242460285, sezonarh@yandex.ru
4	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКАЯ ГЕОЛОГИЯ"	6501246398	693000, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ АМУРСКАЯ, ДОМ 62, ОФИС 419, 74242726263, sakhgeo@gmail.com
5	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	7721840520	109052, Г МОСКВА, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 2, 74952527776, rukmz@kmzlift.ru

### 3. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Наличие документов, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Решение о соответствии требованиям документации по Предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКФ СИБЛИФТ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям
2	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРК АВРЕЛИЙ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям

3	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕДЬМОЙ СЕЗОН АРХИТЕКТУРА"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору (информация о документах не представленных участником указана в разделе 6 настоящего Протокола)	Не соответствует требованиям
4	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКАЯ ГЕОЛОГИЯ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору (информация о документах не представленных участником указана в разделе 6 настоящего Протокола)	Не соответствует требованиям
5	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям

**4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:**

№ п/п	Наименование	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКФ СИБЛИФТ"	25 000 000,00
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРК АВРЕЛИЙ"	25 000 000,00
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	300 000 000,00

**5. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору**

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕДЬМОЙ СЕЗОН АРХИТЕКТУРА"	<p>На основании п.п. а) и б) п. 5.1.5 документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе заявки не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка (в составе заявки представлен иной документ);</li> <li>- в составе отчета РСВ отсутствуют сведения по 1 (одному) сотруднику, по данным трудовой книжки которого, подпадает под отчетный период;</li> </ul>

			- заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 23 Положения, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, что не соответствует п. 1.4.11 и части VI «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора и п.п. о) п. 23 Положения (в составе заявки представлены документы на 2-х специалистов, тогда как документацией установлено – не менее 3 специалистов).
2.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСКАЯ ГЕОЛОГИЯ"	На основании п.п. б) п. 5.1.5 документации о проведении предварительного отбора и п.п. б) п. 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям: - в составе заявки не представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа (Приказ ФНС России от 18.09.2019 № ММВ-7-11/470@)(в составе заявки представлен иной документ).

#### 6. Решение комиссии

7.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 5 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

7.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 6 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

#### 8. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и сайте оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

#### Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

/Король Александр Николаевич/

Зам. председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

/Михайлишин Вадим Владимирович/

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

/Акеева Альбина Галиахматовна/

Член комиссии:

\_\_\_\_\_

/Боронина Татьяна Дмитриевна/

Член комиссии:

\_\_\_\_\_

/Квашина Наталья Александровна/

Член комиссии:

\_\_\_\_\_

/Литейкина Елена Владимировна/

Член комиссии:

\_\_\_\_\_

/Хегай Любовь Александровна/