

Протокол

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Сахалинской области № 01612000092200012

Южно-Сахалинск

«09» августа 2022 г.

Номер предварительного отбора: 97/ПО-2022

Реестровый № 01612000092200012

Время проведения заседания: с 12 час. 00 мин. по 12 час. 30 мин.

Место проведения заседания: 693011, РФ, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 39в, каб. № 319.

1. Информация о комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Король Александр Николаевич - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

Заместитель председателя комиссии:

Михайлишин Вадим Владимирович – директор департамента организационно-правовой работы и обеспечения закупочной деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

Секретарь:

Акеева Альбина Галияхматовна – советник департамента организационно-правовой работы и обеспечения закупочной деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

Члены комиссии:

Боронина Татьяна Дмитриевна – начальник юридического отдела правового управления, НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Сахалинской области»;

Хегай Любовь Александровна – заместитель генерального директора, НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Сахалинской области»;

Юдина Ольга Геннадьевна – начальник отдела жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

2. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Сахалинской области по извещению от 08 июля 2022 года № 01612000092200012, размещенному на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок www.zakupki.gov.ru и на сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru, поступивших от участников предварительного отбора.

3. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном отборе, поступившие от оператора электронной площадки www.roseltorg.ru, на предмет соответствия требованиям, установленным

документацией о проведении предварительного отбора и Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615), и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в предварительном отборе подано заявок – 7 (семь) шт.; из них соответствуют требованиям – 4 (четыре) шт.; не соответствуют требованиям – 3 (три) шт.

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя) / адрес электронной почты
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОБОС-СТРОЙ"	6501265030	693006, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ ЕМЕЛЬЯНОВА А.О., 39, ОФИС 63, 79621200140, fobosstroy14@mail.ru
2	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-КОРП"	6501269557	693000, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ АЛЕКСЕЯ МАКСИМОВИЧА ГОРЬКОГО, ДОМ 23, ОФИС 304; 79632891881; office@stroy-corp.com
3	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	6501289232	693023, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 283Б, КВАРТИРА 1А; 79147583037; uchastok_7@bk.ru
4	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ"	2721210449	680042, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, Г ХАБАРОВСК, УЛ ШЕЛЕСТА, ДОМ 59, ОФИС 403; 79249211818; v_pernerovskaya@mail.ru
5	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТЭР"	6509024767	694620, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ХОЛМСК, УЛ СОВЕТСКАЯ, ДОМ 93А, ОФИС 19; 79059040055; markosyan140@gmail.com
6	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС"	6509045414	694620, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ХОЛМСК, УЛ ЛЕСОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 195; 79146454287; lva.ogannissyan@bk.ru
7	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСТРОЙИНВЕСТ"	6501266556	693005, ОБЛ САХАЛИНСКАЯ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ СЕНТЯБРЬСКАЯ, 16; 79140924264; 500147@inbox.ru

4. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Наличие документов, предусмотренных документацией по предварительному отбору	Решение о соответствии требованиям документации по Предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОБОС-СТРОЙ"	В соответствии с п. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям

2	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-КОРП"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору (информация о документах не представленных участником указана в разделе 6 настоящего Протокола)	Не соответствует требованиям
3	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям
4	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям
5	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТЭР"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору	Соответствует требованиям
6	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору (информация о документах не представленных участником указана в разделе 6 настоящего Протокола)	Не соответствует требованиям
7	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНСТРОЙИНВЕСТ"	В соответствии с р. 3.3. документации по предварительному отбору (информация о документах не представленных участником указана в разделе 6 настоящего Протокола)	Не соответствует требованиям

5. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору:

№ п/п	Наименование	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОБОС-СТРОЙ"	25 000 000,00
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	50 000 000,00
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ"	50 000 000,00
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТЭР"	25 000 000,00

6. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-КОРП"	<p>На основании п.п. а) п. 5.1.5 документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <p>- согласно выписке из реестра членов саморегулируемой организации, представленной в составе заявки предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации ОТСУТСТВУЕТ*, что не соответствует пп.а) п. 23 Положения и п. 1.4.1. Положения.</p> <p>*Саморегулируемая организация в случаях, установленных Градостроительным Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса.</p>
2	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС"	<p>На основании п.п. а) п. 5.1.5 документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <p>- не подтверждено наличие у участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным п.1 ч.6 ст. 55.5 ГрК РФ квалификационным требованиям, что не соответствует п. 1.4.11 и части VI. «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора и п.п. о) п. 23 Положения. Документацией установлено, что участник предварительного отбора должен иметь в штате квалифицированный персонал в количестве не менее 3-х специалистов по месту основной работы, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.</p> <p>В штатно-списочном составе заявлено 3 специалиста, из них:</p> <p>* в составе копии расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ и на обязательное медицинское страхование в Федеральный ФОМС плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе отсутствуют сведения по 1 (одному) специалисту, который в соответствии с данными трудовой книжки подпадает под отчетный период.</p>

3	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ "САХАЛИНСТРО ЙИНВЕСТ"	<p>На основании п.п. а) и б) п. 5.1.5 документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствует заявка и штатно-списочный состав по форме, указанной в разделе VII «Образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора документации» и в п.36 Положения; - в составе заявки не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетной системе Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка; - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 23 Положения, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, что не соответствует п. 1.4.11 и части VI «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора и п.п. о) п. 23 Положения (в составе заявке представлены документы на 2-х специалистов, тогда как документацией установлено – не менее 3-х специалистов).
---	---	--	---

7. Решение комиссии

7.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 5 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

7.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 6 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

8. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок www.zakupki.gov.ru и сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Король Александр Николаевич/

Зам. председателя комиссии:



/Михайлишин Вадим Владимирович/

Секретарь комиссии:



/Акиева Альбина Галияхматовна/

Член комиссии:



/Боронина Татьяна Дмитриевна/

Член комиссии:



/Крупенская Альбина Алексеевна/

Член комиссии:



/Силачева Алёна Чунсиковна/

Член комиссии:



/Хегай Любовь Александровна/

Член комиссии:



/Юдина Ольга Геннадьевна/