**ПРОТОКОЛ № 49/16В-22**

**комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Жилищный комитет,

191011, пл. Островского, д. 11 18 августа 2022 г. 15 ч. 00 мин.

Номер предварительного отбора: 16В-22(017220000052200036)

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Дата и место размещения извещения о проведении предварительного отбора:

извещение о проведении предварительного отбора размещено 14.07.2022 на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок по адресу: zakupki.gov.ru, в разделе Жилищного комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru, на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**Кузнецов Дмитрий Владимирович | - начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Пиманова Зоя Валентиновна | - начальник отдела ценовой политики и сметного нормирования капитального ремонта Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
|  |  |
| Ендакова Ирина Федоровнаотсутствовал | - начальник Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| **Члены комиссии:** |  |
| Кукушкин Юрий Юрьевичотсутствовал | - начальник отдела формирования предложений некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Стародубцев Владислав Валерьевич | - начальник сектора аукционной работы отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Саханенко Юлия Николаевна | - инженер 1 категории отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
|  |  |
| **Секретари комиссии:**  |  |
| Андреева Марина Леонидовна | - главный специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| Коновалова Алевтина Васильевна | - старший экономист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |

Присутствовали: 4(четыре) из 6(шести).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением о комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 08.09.2016 № 1394-р.

В заседании комиссии представители участников предварительного отбора участие не приняли.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.
2. Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Члены комиссии подтвердили соответствиетребованиям об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии заинтересованности, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение 615), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1. **Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе:**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора установлен срок окончания подачи заявок 09:00, 04.08.2022.

 От оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | 101000, Г МОСКВА, УЛ ПОКРОВКА, Д. 33, ОФИС 307 | serezha.borisov.1975@list.ru | 9701150804 | + |
| 2 | ФИЛИАЛ "МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК" | 121471, Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ. РЯБИНОВАЯ, Д. 40 | filial\_mlv@liftmach.by | 9909593989 | + |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСРЕГИОНЛИФТ" | 119270, Г МОСКВА, НАБ ЛУЖНЕЦКАЯ, ДОМ 6, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 201 | mosreglift@gmail.com | 7705722209 | + |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ №4" | 190103, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - 8-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 20А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1Н ОФИС 1 | rsu-4priem@mail.ru | 7838100253 | + |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЛИФТ-ОБНИНСК" | 249034, ОБЛ КАЛУЖСКАЯ, Г ОБНИНСК, УЛ ГАГАРИНА, 12, | sdo-sm@ruslift.org | 4025421720 | +/- |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРС" | 141720, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ДОЛГОПРУДНЫЙ, ПРОЕЗД ЛИХАЧЕВСКИЙ, 26 | ao-kurs@mail.ru | 5008037717 | + |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" | 195197, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - МАРШАЛА БЛЮХЕРА, Д. 12, К. 7 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 216-1/8 | nlklift@yandex.ru | 7806386578 | + |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - СЕРВИС" | 198188, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ВАСИ АЛЕКСЕЕВА, ДОМ 9, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н ОФИС № 158 | smu-service@inbox.ru | 7805545200 | + |

Документацией по проведению предварительного отбора установлены следующие требования к участникам:

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона: ***на*** ***оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений,*** устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (далее – Участник)

1) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

3) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта или договора;

4) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

6) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

9) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

10) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

11) Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов соответствующей квалификации и опыта, а именно:

а) не менее двух специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр (далее - Перечень 672). Наличие специализации должно быть подтверждено документально (приложение/вкладыш к диплому); стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, после получения диплома о высшем образовании);

б) и не менее одного специалиста, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному профессиональным стандартом «Специалист по организации монтажа электрических подъемников, лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров», утвержденным Приказом Минтруда России от 20.03.2018 № 165н, то есть, соответствует одному из следующих уровней квалификации, утвержденных Приказом АНО НАРК от 19.04.2019 № 23/19-Пр «Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификациям в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта»:

- Специалист по организации монтажа лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов (6 уровень квалификации);

- Технический директор специализированной организации по монтажу систем вертикального транспорта (лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов) (6 уровень квалификации).

12) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением*.*

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | Совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам  |
| 1 (не превышает 60 млн. рублей) | не менее 5 999 999,99 руб. |
| 2 (не превышает 500 млн. рублей) | не менее 49 999 999,99 руб. |
| 3 (не превышает 3 млрд. рублей) | не менее 299 999 999,99 руб. |
| 4 (не превышает 10 млрд. рублей)  | не менее 999 999 999,99 руб. |
| 5 (составляет 10 млрд. рублей и более) | не менее 1 млрд. руб. |

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие установленным требованиям, проверка заявок на участие в предварительном отборе и входящих в их состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Заявки следующих участников, а также все сведения и документы, которые входят в состав заявок данных участников, представлены в полном объеме и соответствуют требованиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки |  Наименование участника  | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | 3 млрд. |
| 2 | 2 | ФИЛИАЛ "МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК" | 500 млн. |
| 3 | 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСРЕГИОНЛИФТ" | 10 млрд. |
| 4 | 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ №4" | 60 млн. |
| 5 | 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРС" | 3 млрд. |
| 6 | 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" | 60 млн. |
| 7 | 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - СЕРВИС" | 500 млн. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявки следующих участников не соответствуют требованиям:

**Заявка №5.** Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью
«РусЛифт-Обнинск».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 60,0 млн. руб. (пункт 3.3. выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| Согласно подпункту д) пункта 23 Положения 615 и пункту 2) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование об отсутствие задолженности у участника по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.6. раздела VI документации, заявка должна содержать копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года, в котором подается заявка. *Форма справки, порядок ее заполнения и формат представления утверждены Приказом ФНС России от 20.01.2017. № ММВ-7-8/20@. Копия справки, полученной на бумажном носителе, должна содержать подпись руководителя (заместителя руководителя) и печать налогового органа. Копия справки, сформированной в электронной форме и полученной по телекоммуникационным каналам связи, должна содержать отметку о подписании справки усиленной квалифицированной электронной подписью, позволяющей идентифицировать выдавший налоговый орган (владельца квалифицированного сертификата).*Участником могут быть представлены дополнительные документы, подтверждающие обжалование задолженности, в случае обжалования Участником задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу. | В составе заявки ООО «РусЛифт-Обнинск» представлена копия справки №55832 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 13.07.2022 г. по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 28.12.2016 № ММВ-7-17/722@ (в ред. Приказа Минфина России от 28.07.2020 № ЕД-7-19/477@). На 3-ей странице предоставленной справки указано, что данная справка не является документом, подтверждающим исполнение организацией (индивидуальным предпринимателем) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.Таким образом, в составе заявки ООО «РусЛифт-Обнинск» не представлена копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.Таким образом, не подтверждено отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 11) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 11) раздела V документации участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов соответствующей квалификации и опыта, а именно: а) не менее двух специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр (далее - Перечень 672). Наличие специализации должно быть подтверждено документально (приложение/вкладыш к диплому); стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, после получения диплома о высшем образовании);б) и  не менее одного специалиста, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному профессиональным стандартом «Специалист по организации монтажа электрических подъемников, лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров», утвержденным Приказом Минтруда России от 20.03.2018 № 165н, то есть, соответствует одному из следующих уровней квалификации, утвержденных Приказом АНО НАРК от 19.04.2019 № 23/19-Пр «Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификациям в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта»:- Специалист по организации монтажа лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов (6 уровень квалификации);- Технический директор специализированной организации по монтажу систем вертикального транспорта (лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов) (6 уровень квалификации).В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с требованиями пункта 13.10 раздела VI документации заявка должна содержать копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, копии приложений/вкладышей к диплому (в случае, если необходимо подтверждение соответствия направления подготовки (специальности) высшего образования Перечню 672 в отношении профиля (специализации), относящегося(йся) к области строительства), сертификатов и аттестатов, удостоверений; копия действующего свидетельства о квалификации, выданного в соответствии с требованием Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», подтверждающего уровень квалификации специалистов, указанных в подпункте б) пункта 11) раздела V документации.Документы, установленные пунктами 13.7-13.10 документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации. | Предоставленная в составе заявки ООО «РусЛифт-Обнинск» форма «Штатно-списочный состав сотрудников», содержит информацию о 5 сотрудниках, при этом:- по сотруднику (поз.4) в составе заявки предоставлены сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, где на 2-ой странице под №7 имеется запись о приеме 03.03.2020 данного сотрудника (поз.4) в ООО «РусЛифт-Обнинск» на должность «Начальник участка по тех. обслуживанию и ремонту лифтов» по совместительству. Работа по совместительству не является работой по основному месту.На стр. 4 предоставленных сведений о трудовой деятельности имеются записи №17 и №18 о более ранних периодах работы в ООО «РусЛифт-Обнинск» с 01.04.2019 по 12.07.2019 и с 01.10.2019 по 31.12.2019.Предоставленная копия трудовой книжки также не содержит информации о трудоустройстве данного сотрудника (поз.4) в штат по месту основной работы в ООО «РусЛифт-Обнинск» на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе (последняя запись №22 от 29.09.2016 о переводе начальником участка у работодателя ООО «РусЛифт», что также подтверждается предоставленными сведениями о трудовой деятельности).Таким образом, на момент подачи заявки не подтверждено трудоустройство сотрудника (поз.4) в штат ООО «РусЛифт-Обнинск» по месту основной работы.- по сотруднику (поз.5) не предоставлена копия диплома о высшем образовании (*имеются копии дипломов о среднем профессиональном образовании электромеханического колледжа и среднего профессионально-технического училища*).Таким образом, документы, подтверждающие наличие высшего образования соответствующего профиля на данного сотрудника (поз.5) не представлены. - в составе заявки ни по одному из сотрудников не предоставлена копия действующего свидетельства о квалификации, выданного в соответствии с требованием Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», подтверждающего уровень квалификации специалистов, указанных в подпункте б) пункта 11) раздела V документации.*По сотруднику (поз.4 – совместитель) имеется удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Специалист ответственный за организацию монтажа электрических подъемников, лифтов», выданное автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Учебно-курсовой центр», которое не является свидетельством о квалификации, выданным Центром оценки квалификации в соответствии с требованием Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», подтверждающим уровень квалификации специалиста требованиям профессионального стандарта «Специалист по организации монтажа электрических подъемников, лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров», утвержденного Приказом Минтруда России от 20.03.2018 № 165н.*Таким образом, не подтверждено наличие в штате участника предварительного отбора, минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации, так как у участника в штате по месту основной работы на момент подачи заявки подтверждено наличие только квалифицированных специалистов, указанных в подпункте а) пункта 11) раздела V документации (сотрудники поз. 1-3), и не подтверждено наличие у участника в штате по месту основной работы не менее одного специалиста, указанного в подпункте б) пункта 11) раздела V документации. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлось оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615*.*В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также пунктом 13.11 раздела VI документации участник в составе заявки на участие в предварительном отборе должен предоставить копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.*В случае представления контрактов (договоров), включающих работы, аналогичные предмету предварительного отбора, а также иные услуги и (или) работы, в составе заявки представляются копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, на все услуги и (или) работы, предусмотренные контрактом (договором), которыми подтверждается исполнение такого контракта (договора) в полном объеме. При этом в качестве подтверждения опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, учитывается только окончательная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ, аналогичных предмету предварительного отбора.* | В составе заявки ООО «РусЛифт-Обнинск» в качестве подтверждения опыта выполнения работ представлены документы по 3 договорам, из которых:1. По договору субподряда № М-0055-0396/2021-ЗА на выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в качестве подтверждения исполнения работ предоставлены справки по форме КС-3 и акты приемки работ по форме КС-2.

При этом, согласно п. 2.2. договора датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (далее – Акт приемки в эксплуатацию) по форме Приложения №5 к договору.В силу п. 7.7. договора виды работ по объекту (-ам) считаются принятыми в эксплуатацию со дня подписания и согласования Акта(-ов) о приемке в эксплуатацию.Акт (-ы) о приемки в эксплуатацию в составе заявки не предоставлен(-ы) (*имеется только форма – Приложение №5 к договору*).Таким образом, приемка работ по договору, выполненных в полном объеме, в соответствии с условиями договора не подтверждена.Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

1. **Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией приняты решения:

* 1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора, как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | 101000, Г МОСКВА, УЛ ПОКРОВКА, Д. 33, ОФИС 307 | serezha.borisov.1975@list.ru | 9701150804 | 3 млрд. |
| 2 | ФИЛИАЛ "МОГИЛЕВЛИФТМАШ ВОСТОК" | 121471, Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ. РЯБИНОВАЯ, Д. 40 | filial\_mlv@liftmach.by | 9909593989 | 500 млн. |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСРЕГИОНЛИФТ" | 119270, Г МОСКВА, НАБ ЛУЖНЕЦКАЯ, ДОМ 6, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 201 | mosreglift@gmail.com | 7705722209 | 10 млрд. |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ №4" | 190103, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - 8-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 20А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1Н ОФИС 1 | rsu-4priem@mail.ru | 7838100253 | 60 млн. |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРС" | 141720, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ДОЛГОПРУДНЫЙ, ПРОЕЗД ЛИХАЧЕВСКИЙ, 26 | ao-kurs@mail.ru | 5008037717 | 3 млрд. |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" | 195197, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - МАРШАЛА БЛЮХЕРА, Д. 12, К. 7 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 216-1/8 | nlklift@yandex.ru | 7806386578 | 60 млн. |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - СЕРВИС" | 198188, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ВАСИ АЛЕКСЕЕВА, ДОМ 9, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н ОФИС № 158 | smu-service@inbox.ru | 7805545200 | 500 млн. |

Голосование: «ЗА» единогласно

* 1. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующим участникам предварительного отбора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | адрес юридического лица | электронный адрес | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Обоснование решения |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЛИФТ-ОБНИНСК" | 249034, ОБЛ КАЛУЖСКАЯ, Г ОБНИНСК, УЛ ГАГАРИНА, 12, | sdo-sm@ruslift.org | 4025421720 | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Участники предварительного отбора, которым отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций, могут принять участие в последующих предварительных отборах, проводимых Жилищным комитетом.

Голосование: «ЗА» - единогласно

* 1. В срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания протокола направить протокол в орган по ведению реестра.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи** |  |  |  |
|  Председатель комиссии:  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Кузнецов/ |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.В.Пиманова/ |  |  |
|  Заместитель председателя  комиссии: Члены комиссии:Секретари комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф.Ендакова/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Ю.Кукушкин/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Стародубцев/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Саханенко/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Андреева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Коновалова |  |  |