**ПРОТОКОЛ № 52/18Б-22**

**комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Жилищный комитет,

191011, пл. Островского, д. 11 31 августа 2022 г. 16 ч. 00 мин.

Номер предварительного отбора: 18Б-22(017220000052200040)

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

Дата и место размещения извещения о проведении предварительного отбора:

извещение о проведении предварительного отбора размещено 27.07.2022 на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок по адресу: zakupki.gov.ru, в разделе Жилищного комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru и на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**Кузнецов Дмитрий Владимирович | - начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Пиманова Зоя Валентиновна | - начальник отдела ценовой политики и сметного нормирования капитального ремонта Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Ендакова Ирина Федоровна | - начальник Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| **Члены комиссии:** |  |
| Пуляева Юлия Викторовнаотсутствовал | - главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| Кукушкин Юрий Юрьевичотсутствовал | - начальник отдела формирования предложений некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
|  |  |
| Саханенко Юлия Николаевнаотсутствовал | - инженер 1 категории отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Стародубцев Владислав Валерьевич  | - начальник сектора аукционной работы отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| **Секретари комиссии:**  |  |
| Андреева Марина Леонидовна | - главный специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| Коновалова Алевтина Васильевнаотсутствовал | - старший экономист Отдела обеспечения закупок и учета имущества |

Присутствовали: 4 (четыре) из 7(семи).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением о комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 08.09.2016 № 1394-р.

В заседании комиссии участники предварительного отбора и (или) их представители участие не принимали.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.
2. Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Члены комиссии подтвердили соответствиетребованиям об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии заинтересованности, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение 615), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1. **Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе:**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора установлен срок окончания подачи заявок 09:00, 17.08.2022.

От оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 9 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора  | адрес юридического лица | электронный адрес | наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРОНА" | 7820320410 | 190121, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ РИМСКОГО-КОРСАКОВА, ДОМ 73/33, СТР 2, ОФИС 113 | 3097359@mail.ru | + |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АМПИР" | 7838455947 | 196084, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ЗАОЗЁРНАЯ, ДОМ 8, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, | ampir178@mail.ru | + |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ" | 7842076885 | 191119, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ 13, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н | ELBE@yandex.ru | + |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНФИЛАДА" | 7839479468 | 196105, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ БЛАГОДАТНАЯ, ДОМ 63, КОРПУС 1 ЛИТЕР Д, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩЕНИЕ 310 | Anf-to@mail.ru | +/- |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР РУФ" | 7802822488 | 194292, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - 5-Й ВЕРХНИЙ, Д. 16, ЛИТЕРА К, ОФИС 5-6А | info@m-roof.ru | + |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТСТРОЙГРУПП" | 7839099924 | 191187, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - ГАГАРИНСКАЯ, Д. 6/1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 11-Н | chert1960@yandex.ru | + |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА 21 ВЕК" | 7810806183 | 196006, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - МОСКОВСКИЙ, Д. 115, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2.03 | sphera21v@yandex.ru | + |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСФЕРА" | 7807337510 | 192012, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 112, К. 2 ЛИТЕРА И, ПОМЕЩ. 620 | info@teplosferaspb.ru | +/- |
| 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 7842146885 | 191167, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ АТАМАНСКАЯ, ДОМ 3/6, ЛИТЕР Б, ПОМ./ОФИС 43Н/242 | gavrilov.ilya2018@yandex.ru | + |

Документацией по проведению предварительного отбора установлены следующие требования к участникам:

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона: ***на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия*** устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (далее – Участник):

1) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;

3) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

4) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта или договора;

5) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

7) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

9) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

11) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

12) наличие в штате Участника минимального количества квалифицированного персонала:

Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства определяется в соответствии с приложением к приказу Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

13) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия. В случае если по контрактам (договорам) выполнялись отдельные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, то эти виды работ должны быть аналогичны видам работ, выполняемым при капитальном ремонте в соответствии с пунктом 2 таблицы III.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым Участником как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | Совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам  |
| 1 (не превышает 60 млн. рублей) | не менее 5 999 999,99 руб. |
| 2 (не превышает 500 млн. рублей) | не менее 49 999 999,99 руб. |
| 3 (не превышает 3 млрд. рублей) | не менее 299 999 999,99 руб. |
| 4 (не превышает 10 млрд. рублей)  | не менее 999 999 999,99 руб. |
| 5 (составляет 10 млрд. рублей и более) | не менее 1 млрд. руб. |

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие установленным требованиям, проверка заявок на участие в предварительном отборе и входящих в их состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Заявки следующих участников, а также все сведения и документы, которые входят в состав заявок данных участников, представлены в полном объеме и соответствуют требованиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки |  Наименование участника  | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируем-ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсацион-ный фонд обеспечения договорных обязательств, сформирован-ный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРОНА" | 500 млн. |
| 2 | 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АМПИР" | 500 млн. |
| 3 | 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ" | 60 млн. |
| 4 | 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР РУФ" | 500 млн. |
| 5 | 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТСТРОЙГРУПП" | 3 млрд. |
| 6 | 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА 21 ВЕК" | 500 млн. |
| 7 | 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 500 млн. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявки следующих участников не соответствуют требованиям:**

**Заявка №4.** Наименование участника Общество с ограниченной ответственностью
«АНФИЛАДА».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 60,0 млн. руб. (пункт 3.3. выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| Согласно подпункту д) пункта 23 Положения 615 и пункту 2) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование об отсутствии задолженности у участника по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.6 раздела VI документации заявка участника должна содержать копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.Форма справки, порядок ее заполнения и формат представления утверждены Приказом ФНС России от 20.01.2017. № ММВ-7-8/20@.Копия справки, полученной на бумажном носителе, должна содержать подпись руководителя (заместителя руководителя) и печать налогового органа.Копия справки, сформированной в электронной форме и полученной по телекоммуникационным каналам связи, должна содержать отметку о подписании справки усиленной квалифицированной электронной подписью, позволяющей идентифицировать выдавший налоговый орган (владельца квалифицированного сертификата). Нарушен пункт 7 раздела VI документации: все требуемые документы (копии документов) должны быть представлены участником в доступном для прочтения формате. | В составе заявки ООО «АНФИЛАДА» предоставлены:- документ справка № 253677 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на «9» августа 2022 г. (файл «FNS\_7810\_1LKUL@007839479468.1005804535\_ef0604efc71c49079d13dff01b6fc951\_06\_07.zip.pdf»);- файл в формате «SIG» (файл «IU\_SPISOB\_7839479468781001001\_7839479468\_7810\_20220809\_f52458cb-8874-4f2c-beaa-d7b92cbb7db6.sig» в составе архива «FNS\_7810\_1LKUL@007839479468.1005804535\_ef0604efc71c49079d13dff01b6fc951\_06\_07.zip») - файл в формате «XLM» (файл «IU\_SPISOB\_7839479468781001001\_7839479468\_7810\_20220809\_f52458cb-8874-4f2c-beaa-d7b92cbb7db6.xml» в составе архива «FNS\_7810\_1LKUL@007839479468.1005804535\_ef0604efc71c49079d13dff01b6fc951\_06\_07.zip»).При этом, копия справки № 253677 не имеет подписи руководителя (заместителя руководителя) и печати налогового органа или отметки о подписании данной справки, усиленной квалифицированной электронной подписью, позволяющей идентифицировать выдавший налоговый орган (владельца квалифицированного сертификата).Кроме того, ознакомиться с файлами форматов «SIG» и «XML» не представляется возможным, так как форматы «SIG» и «XLM» не поддерживаются стандартным программным обеспечением, файлы с такими форматами могут быть открыты только специальными программами. Представленная в составе заявки ООО «АНФИЛАДА» копия справка № 253677 не содержит отметку об электронной подписи, используемую при визуализации документа, подписанного электронной подписью. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр (далее - Перечень 672); наличие специализации должно быть подтверждено документально (приложение/вкладыш к диплому); стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, после получения диплома о высшем образовании).В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с требованиями пунктов 13.8-13.11 раздела VI документации заявка должна содержать:- (п. 13.8) копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.*Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, должен быть составлен по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@ "Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка ее заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 10.10.2016 N ММВ-7-11/551@", с отметкой территориального органа ФНС России о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде (представленный расчет должен содержать все разделы формы).*Документы, установленные пунктами 13.8-13.11 документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 11) раздела V документации.Нарушен пункт 7 раздела VI документации: представленные копии документов должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале документа в соответствии с ГОСТ Р 7.0.8-2013.*Под копией документа согласно подпункту 23 пункта 3.1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» понимается экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.* | В составе заявки ООО «АНФИЛАДА» представлены документы по расчету по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее – Расчет) за 2 квартал 2022 года (код 31), в которых отсутствует раздел 3 Расчета, что не соответствует форме, утвержденной приказом ФНС России от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@. На первой странице Расчета имеется информация о том, что Расчет составлен на 45 страницах, но в составе заявки представлено только 8 страниц (с 1 по 8).Таким образом, представленный документ не является копией Расчета по форме, утвержденной уполномоченным органом.Таким образом, Расчет по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 18.09.2019 № ММВ-7-11/470@, в соответствии с требованиями Положения 615 и документации в составе заявки не представлен.*Отсутствие раздела 3 в Расчете не позволяет подтвердить наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала по месту основной работы. Сотрудники, заявленные в форме «Штатно-списочный состав сотрудников», приняты в штат участника ООО «АНФИЛАДА» до подачи Расчета за последний отчетный период - сотрудники (поз.2, поз.3) приняты в 2020 г., сотрудник по поз. 1 в 2021 г.*Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявка № 8.** Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосфера»

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 10,0 млрд. руб. (пункт 3.3. выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям  | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр (далее - Перечень 672). Наличие специализации должно быть подтверждено документально (приложение/вкладыш к диплому); стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, после получения диплома о высшем образовании).В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с требованиями пункта 13.8 раздела V документации, заявка должна содержать копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа Документы, установленные пунктами 13.8.-13.11. раздела V документации «Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе», подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора». | В составе заявки ООО «Теплосфера» представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам за 2021 год (код 34). Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного **за последний отчетный период**, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе (17.08.2022), в составе заявки ООО «Теплосфера» не представлена.Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия. В случае если по контрактам(договорам) выполнялись отдельные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, то эти виды работ должны быть аналогичны видам работ, выполняемым при капитальном ремонте в соответствии с пунктом 2 таблицы III.В соответствии с пунктом 13.12 раздела V документации «Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе» в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.В случае представления контрактов (договоров), включающих работы, аналогичные предмету предварительного отбора, а также иные услуги и (или) работы, в составе заявки представляются копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, на все услуги и (или) работы, предусмотренные контрактом (договором), которыми подтверждается исполнение такого контракта (договора) в полном объеме. При этом в качестве подтверждения опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, учитывается только окончательная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ, аналогичных предмету предварительного отбора.При этом, в соответствии с пунктом 13) раздела V документации, совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам должна составлять не менее 999 999 999,99 руб. при уровне ответственности, не превышающем 10 млрд. рублей. | В составе заявки ООО «Теплосфера» в качестве подтверждения опыта представлены сведения по 4 договорам/контрактам, из них:1.По государственному контракту №792967 от 29.09.2017 г. выполнялись работы по строительству областной детской больницы с поликлиникой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Пограничная, дом №8 (корпуса №1-3).Работы, которые выполнялись в рамках контракта, не являются работами, аналогичными предмету проводимого предварительного отбора, так как объект, в отношении которого выполнялись данные работы не является объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, а относится к новому строительству и сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), размещенном на официальном сайте Минкультуры России.2) Договор № 691/445/2019 от 31.08.2019 г. на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции, реставрации и техническому перевооружению объекта «Здания в/ г № 24. Устройство атриумного пространства на территории Главного штаба ВМФ» 1 этап на общую сумму 689 050 407,13 руб. Работы, предусмотренные договором, можно учесть частично (устройство перекрытий, гидроизоляция фундамента, укрепление стен, ремонт кирпичной кладки, ремонт кровли, реставрация фасадов, электро- , водо-,теплоснабжение, канализация), стоимость работ определить затруднительно. Работы по отделке внутренних помещений; оборудование и устройство систем связи, устройству структурированной кабельной системы; системы видеоконференцсвязи, телемониторинга, оборудования и систем защиты гостайны не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбора, поскольку или не являются работами капитального характера, или не выполняются при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, в том числе являющихся объектами культурного наследия.3) Договор № 871/445/2019 от 20.11.2019 г. на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта «Обеспечение деятельности Главного командования МВФ. Военный городок № 24» на общую сумму 251 406 592,71 руб. Работы, предусмотренные договором, можно учесть частично (реставрация и вычинка кирпичной кладки, устройство гидро - и теплоизоляции перекрытий, ремонт внутренней системы электроснабжения), стоимость работ определить затруднительно. Работы по отделке стен, потолков, полов, дверей во внутренних помещениях; устройству структурированной кабельной системы; устройству технических средств защиты информации; воссозданию и окраске окон; установке дверей не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбора, поскольку или не являются работами капитального характера, или не выполняются при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, в том числе являющихся объектами культурного наследия.Таким образом, в качестве подтверждения опыта выполнения работ аналогичных предмету предварительного отбора в соответствии с требованиями Положения 615 и документации могут быть учтены 3 договора:- договор №ТПС-14/06/20 от 14.06.2020 г. на сумму 100 461 808,54 руб.; - договор № 691/445/2019 от 31.08.2019 г. можно учесть частично, однако стоимость работ определить затруднительно; - договор № 871/445/2019 от 20.11.2019 г. , можно учесть частично, однако стоимость работ определить затруднительно.Таким образом, ввиду невозможности определения стоимости работ, которые можно учесть по 2 договорам (договор от 31.08.2019 г. № 691/445/2019, договор от 20.11.2019 г. № 871/445/2019), невозможно определить совокупную стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам и ее соответствие требованиям при уровне ответственности, не превышающем 10 млрд. рублей.Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 |

Голосование: «ЗА» - единогласно

2.**Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией приняты решения:

* 1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | адрес юридического лица | электронный адрес | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРОНА" | 7820320410 | 190121, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ РИМСКОГО-КОРСАКОВА, ДОМ 73/33, СТР 2, ОФИС 113 | 3097359@mail.ru | 500 млн. |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АМПИР" | 7838455947 | 196084, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ЗАОЗЁРНАЯ, ДОМ 8, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, | ampir178@mail.ru | 500 млн. |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ" | 7842076885 | 191119, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ 13, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н | ELBE@yandex.ru | 60 млн. |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР РУФ" | 7802822488 | 194292, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Й ВЕРХНИЙ, Д. 16, ЛИТЕРА К, ОФИС 5-6А | info@m-roof.ru | 500 млн. |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТСТРОЙГРУПП" | 7839099924 | 191187, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - ГАГАРИНСКАЯ, Д. 6/1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 11-Н | chert1960@yandex.ru | 3 млрд. |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА 21 ВЕК" | 7810806183 | 196006, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - МОСКОВСКИЙ, Д. 115, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2.03 | sphera21v@yandex.ru | 500 млн. |
| 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 7842146885 | 191167, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ АТАМАНСКАЯ, ДОМ 3/6, ЛИТЕР Б, ПОМ./ОФИС 43Н/242 | gavrilov.ilya2018@yandex.ru | 500 млн. |

Голосование: «ЗА» единогласно

* 1. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующим

участникам предварительного отбора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора  | адрес юридического лица | электронный адрес | Основание решения |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНФИЛАДА" | 7839479468 | 196105, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ БЛАГОДАТНАЯ, ДОМ 63, КОРПУС 1 ЛИТЕР Д, ЭТАЖ 3 ПОМЕЩЕНИЕ 310 | Anf-to@mail.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСФЕРА" | 7807337510 | 192012, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 112, К. 2 ЛИТЕРА И, ПОМЕЩ. 620 | info@teplosferaspb.ru | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Участники предварительного отбора, которым отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций, могут принять участие в последующих предварительных отборах, проводимых Жилищным комитетом.

Голосование: «ЗА» - единогласно

* 1. В срок не позднее 1 рабочего дня со дня подписания протокола направить протокол в орган по ведению реестра.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи** |  |  |  |
|  **Председатель комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В.Кузнецов / |  |  |
|  **Заместитель председателя** **комиссии** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.В.Пиманова / |  |  |
|  **Заместитель председателя**  **комиссии:** **Члены комиссии:** **Секретарь комиссии** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф.Ендакова/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Саханенко/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Ю.Кукушкин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Стародубцев/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В.Пуляева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Андреева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Коновалова/ |  |  |