**ПРОТОКОЛ № 53/19Д-22**

**комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

Санкт-Петербург, Жилищный комитет,

191011, пл. Островского, д. 11 31 августа 2022 г. 16 ч. 40 мин.

Номер предварительного отбора: 19Д-22 (017220000052200041)

Наименование предварительного отбора: предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Дата и место размещения извещения о проведении предварительного отбора:

извещение о проведении предварительного отбора размещено 27.07.2022 на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок по адресу: zakupki.gov.ru, в разделе Жилищного комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru и на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**Кузнецов Дмитрий Владимирович | - начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Пиманова Зоя Валентиновна | - начальник отдела ценовой политики и сметного нормирования капитального ремонта Управления капитального ремонта Жилищного комитета |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
|  |  |
| Ендакова Ирина Федоровна | - начальник Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| **Члены комиссии:** |  |
|  |  |
| Пуляева Юлия Викторовнаотсутствовал | - главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| Кукушкин Юрий Юрьевичотсутствовал | - начальник отдела формирования предложений некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Саханенко Юлия Николаевнаотсутствовал | - инженер 1 категории отдела формирования адресных программ по капитальному ремонту некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| Стародубцев Владислав Валерьевич  | - начальник сектора аукционной работы отдела организации и проведения торгов некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |
| **Секретари комиссии:**  |  |
|  |  |
| Андреева Марина Леонидовна | - главный специалист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |
| Коновалова Алевтина Васильевнаотсутствовал | - старший экономист Отдела обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета |

Присутствовали: 4(четыре) из 7 (семи).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением о комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 08.09.2016 № 1394-р.

В заседании комиссии представители участников предварительного отбора участие не приняли.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе.
2. Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Члены комиссии подтвердили соответствиетребованиям об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии заинтересованности, установленным Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение 615), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1. **Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе:**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора установлен срок окончания подачи заявок 09:00, 17.08.2022.

От оператора электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | Адрес юридического лица | электронный адрес | наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР" | 7810727929 | 196158, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Ш МОСКОВСКОЕ, ДОМ 25, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 176 Б ОФИС 220 | icentrspb@bk.ru | +/- |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ" | 5001092500 | 143911, ОБЛ МОСКОВСКАЯ50, Г БАЛАШИХА, МКР 1 МАЯ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 453, ПОМЕЩЕНИЕ 11 | kochetov@fskmonolit.ru | +/- |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ" | 7842076885 | 191119, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ 13, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н | ELBE@yandex.ru | + |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСФЕРА" | 7807337510 | 192012, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 112, К. 2 ЛИТЕРА И, ПОМЕЩ. 620 | info@teplosferaspb.ru | +/- |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" | 7840099703 | 191023, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР МУЧНОЙ, Д. 3, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9-Н ОФИС 4 | osnovanie19@gmail.com | + |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТСТРОЙГРУПП" | 7839099924 | 191187, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - ГАГАРИНСКАЯ, Д. 6/1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 11-Н | chert1960@yandex.ru | + |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА 21 ВЕК" | 7810806183 | 196006, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - МОСКОВСКИЙ, Д. 115, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2.03 | sphera21v@yandex.ru | + |
| 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 7842146885 | 191167, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ АТАМАНСКАЯ, ДОМ 3/6, ЛИТЕР Б, ПОМ./ОФИС 43Н/242 | gavrilov.ilya2018@yandex.ru | + |

Документацией по проведению предварительного отбора установлены следующие требования к участникам:

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона:на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора (далее – Участник):

 1) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования;

2) наличие у Участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;

3) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

4) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта или договора;

5) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

7) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

9) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

10) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положением;

11) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

12) наличие в штате Участника минимального количества квалифицированного персонала:

Участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по подготовке проектной документации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования определяется в соответствии к приказу Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области проектирования считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).

 13) наличие у Участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением*.*

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и (или) разработка проектной документации на виды работ, аналогичные видам работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 2 таблицы III настоящей Документации.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам  |
| 1 (не превышает 25 млн. рублей) | не менее 2 499 999,99 руб. |
| 2 (не превышает 50 млн. рублей) | не менее 4 999 999,99 руб. |
| 3 (не превышает 300 млн. рублей) | не менее 29 999 999,99 руб. |
| 4 (составляет 300 млн. рублей и более)  | не менее 30 млн. руб. |

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным Участником и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Комиссией проведено рассмотрение заявок на соответствие установленным требованиям, проверка заявок на участие в предварительном отборе и входящих в их состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Заявки следующих участников, а также все сведения и документы, которые входят в состав заявок данных участников, представлены в полном объеме и соответствуют требованиям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки |  Наименование участника  | Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируем-ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсацион-ный фонд обеспечения договорных обязательств, сформирован-ный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 1 | 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ" | 25 млн. |
| 2 | 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" | 25 млн. |
| 3 | 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТСТРОЙГРУПП" | 25 млн. |
| 4 | 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА 21 ВЕК" | 50 млн. |
| 5 | 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 25 млн. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявки следующих участников не соответствуют требованиям:**

Заявка № 1. Наименование участника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР".

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, НЕ УСТАНОВЛЕН. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с пунктом 36 Положения 615 для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 1 раздела VI документации, участник должен подготовить заявку по форме согласно приложению № 1 к документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 9 раздела VI документации, формы и документы для заполнения участниками предварительного отбора, предусмотренные документацией о проведении предварительного отбора, должны быть полностью заполнены в соответствии с требованиями документации о проведении предварительного отбора. | В составе заявки ООО «ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» отсутствует форма, предусмотренная приложением №1 к документации о проведении предварительного отбора. |  |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 23 Положения 615, подпунктом 2) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.6 раздела VI документации заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копию выписки из реестра лицензий по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2343, либо копию акта Минкультуры России о принятом решении, содержащие сведения о действующей лицензии на осуществление деятельности. Указанные документы должны подтверждать наличие у подрядной организации права на выполнение работ: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 2 приложения 1 к Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349). | В составе заявки ООО «Испытательный центр» не представлены копия выписки из реестра лицензий по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2343, копия акта Минкультуры России о принятом решении, содержащие сведения о действующей лицензии на осуществление деятельности.Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности не подтверждено.Отсутствие лицензии подтверждается информацией, размещенной на Официальном Сайте Минкультуры России. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| Согласно подпункту а) пункта 23 Положения 615 и пункту 1) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии членстве в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.5 раздела VI документации заявка участника должна содержать копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученной не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна быть выдана по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». | В составе заявки ООО «Испытательный Центр» не представлена копия выписка из реестра членов саморегулируемой организации.Согласно данным сайта НОПРИЗ у ООО «Испытательный Центр» отсутствует членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| Согласно подпункту д) пункта 23 Положения 615 и пункту 3) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование об отсутствие задолженности у участника по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.7. раздела VI документации, заявка должна содержать копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года, в котором подается заявка. Форма справки, порядок ее заполнения и формат представления утверждены Приказом ФНС России от 20.01.2017. № ММВ-7-8/20@. Копия справки, полученной на бумажном носителе, должна содержать подпись руководителя (заместителя руководителя) и печать налогового органа. Копия справки, сформированной в электронной форме и полученной по телекоммуникационным каналам связи, должна содержать отметку о подписании справки усиленной квалифицированной электронной подписью, позволяющей идентифицировать выдавший налоговый орган (владельца квалифицированного сертификата).Участником могут быть представлены дополнительные документы, подтверждающие обжалование задолженности, в случае обжалования Участником задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу. | В составе заявки ООО «Испытательный центр» не представлена копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.Таким образом, не подтверждено отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр (далее – Перечень 672). Наличие специализации должно быть подтверждено документально (приложение/вкладыш к диплому); стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, после получения диплома о высшем образовании).В соответствии с пунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с пунктом 13.11 раздела VI документации в составе заявки должны быть предоставлены копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, копии приложений/вкладышей к диплому (в случае, если необходимо подтверждение соответствия направления подготовки (специальности) высшего образования Перечню 672 в отношении профиля (специализации), относящегося(йся) к области строительства), сертификатов и аттестатов, удостоверений.Документы, установленные пунктами 13.8-13.11 документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации. | В составе заявки ООО «Испытательный центр» не представлены документы, установленные пунктами 13.8-13.11 Документации, подтверждающие наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, копии дипломов.Таким образом, не подтверждено наличие в штате участника предварительного отбора, минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и (или) разработка проектной документации на виды работ, аналогичные видам работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 2 таблицы III документации.В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | В составе заявки ООО «ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» не представлены копии договоров/контрактов.Таким образом, участником не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

Заявка № 2. Наименование участника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 50 млн. руб.. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с пунктом 36 Положения 615 для участия в предварительном отборе участник подает заявку на участие в предварительном отборе в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 1 раздела VI документации, участник должен подготовить заявку по форме согласно приложению № 1 к документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 9 раздела VI документации, формы и документы для заполнения участниками предварительного отбора, предусмотренные документацией о проведении предварительного отбора, должны быть полностью заполнены в соответствии с требованиями документации о проведении предварительного отбора. | В форме заявки ООО «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ» предмет предварительного отбора не соответствует предмету настоящего предварительного отбора. |  |
| В соответствии с подпунктом б) пункта 23 Положения 615, подпунктом 2) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.6 раздела VI документации заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копию выписки из реестра лицензий по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2343, либо копию акта Минкультуры России о принятом решении, содержащие сведения о действующей лицензии на осуществление деятельности. Указанные документы должны подтверждать наличие у подрядной организации права на выполнение работ: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 2 приложения 1 к Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349). | В составе заявки ООО «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ» не представлены копия выписки из реестра лицензий по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2343, копия акта Минкультуры России о принятом решении, содержащие сведения о действующей лицензии на осуществление деятельности.Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности не подтверждено. Отсутствие лицензии подтверждается информацией, размещенной на Официальном Сайте Минкультуры России.  | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| Согласно подпункту д) пункта 23 Положения 615 и пункту 3) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование об отсутствие задолженности у участника по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 13.7. раздела VI документации, заявка должна содержать копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее 1 января года, в котором подается заявка. Форма справки, порядок ее заполнения и формат представления утверждены Приказом ФНС России от 20.01.2017. № ММВ-7-8/20@. Копия справки, полученной на бумажном носителе, должна содержать подпись руководителя (заместителя руководителя) и печать налогового органа. Копия справки, сформированной в электронной форме и полученной по телекоммуникационным каналам связи, должна содержать отметку о подписании справки усиленной квалифицированной электронной подписью, позволяющей идентифицировать выдавший налоговый орган (владельца квалифицированного сертификата).Участником могут быть представлены дополнительные документы, подтверждающие обжалование задолженности, в случае обжалования Участником задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу. | В составе заявки ООО «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ» представлена копия справки № 65435 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, по состоянию на 18.07.2022, выданная ИФНС по г. Балашихе Московской области. На первом листе имеется информация о том, что организация «не имеет» неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.Вместе с тем, к данной справке имеется приложение на 1 листе, в котором отражена неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по данным инспекции ФНС России (код 5001).В соответствии с Приказом ФНС России от 20.01.2017 №ММВ-7-8/20@ приложение заполняется в случае наличия неисполненных обязательств.В составе заявки не предоставлены дополнительные документы, подтверждающие обжалование задолженности, в случае обжалования участником задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу. Также в соответствии с данными предоставляемыми через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) у ООО «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ» по состоянию на 18.07.2022 имелась неисполненная задолженность перед инспекцией код 5001 (номер запроса 66225687 от 22.08.2022 16:17).Таким образом, не подтверждено отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (наименование направления подготовки, наименование специальности высшего образования должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей высшего образования, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр (далее – Перечень 672). Наличие специализации должно быть подтверждено документально (приложение/вкладыш к диплому); стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, после получения диплома о высшем образовании).В соответствии с пунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с пунктом 13.11 раздела VI документации в составе заявки должны быть предоставлены копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, копии приложений/вкладышей к диплому (в случае, если необходимо подтверждение соответствия направления подготовки (специальности) высшего образования Перечню 672 в отношении профиля (специализации), относящегося(йся) к области строительства), сертификатов и аттестатов, удостоверений.Документы, установленные пунктами 13.8-13.11 документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации. | В составе заявки ООО «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ» не представлены документы, установленные пунктами 13.9 и 13.11 Документации, подтверждающие наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, а именно: копия штатного расписания, копии дипломов. По 3 сотрудникам из 26 заявленных в форме Штатно-списочный состав сотрудников представлены копии трудовых книжек. В представленных копиях трудовых книжек имеются записи от 2020 года, о том, что сотрудник подал письменное заявление о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации. Такие сведения в составе заявки не представлены. В представленном расчете РСВ за 6 месяцев 2022 год отсутствуют сведения об указанных 3-х сотрудниках. Все трое согласно записям в представленных в составе заявки копиях трудовых книжек работают в организации с 2017 и с 2020 года. Таким образом, не подтверждена работа указанных сотрудников в организации на момент подачи заявки.Таким образом, не подтверждено наличие в штате участника предварительного отбора, минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и (или) разработка проектной документации на виды работ, аналогичные видам работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 2 таблицы III документации.В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | В составе заявки ООО «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ» представлены копии 3 договоров/контрактов. Из них:- по контракту № 23-1-П от 22.05.2018 работы выполнялись ранее, чем за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (18.08.2022). Согласно представленного акта работы были выполнены 30.11.2018. Кроме того, по контракту выполнялись работы не аналогичные предмету проводимого предварительного отбора, а именно: капитальный ремонт двух лифтов с заменой оборудования.- по муниципальному контракту № 0848300047220000130 от 08.06.2020 выполнялись работы не аналогичные предмету проводимого предварительного отбора, а именно: проектно-изыскательские работы капитального ремонта автомобильной дороги, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Крсногорск, от Волоколамского шоссе до мкр. Митино-О2. То есть, работы по проектированию выполнялись в отношении линейного объекта, а не в отношении здания, являющегося объектом капитального строительства и являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия.- по гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № 1/20 от 14.01.2020 на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство здания изолятора временного пребывания иностранных граждан, работы по проектированию выполнялись в отношении здания не являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия. Таким образом, участником не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

**Заявка № 5**. Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосфера».

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 300,0 млн. руб. (пункт 3.3 выписки из реестра членов саморегулируемой организации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Не соответствует требованиям | Обоснование (описание несоответствия) | Основание |
| В соответствии с подпунктом о) пункта 23 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации к участнику установлено требование о наличии у участника в своем штате по основному месту работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного в документации о проведении предварительного отбора.В соответствии с пунктом 12) раздела V документации участнику на момент подачи заявки на участие в предварительном отборе необходимо иметь в своем штате по месту основной работы не менее трех специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по подготовке проектной документации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющих высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет (перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования определяется в соответствии с приложением к приказу Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр; стаж работы по специальности (по направлению подготовки, по специальности высшего образования) в области проектирования считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки после получения диплома о высшем образовании).В соответствии с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, а также в соответствии с требованиями пункта 13.8 раздела VI документации, заявка должна содержать:- (п. 13.8) копию расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;Документы, установленные пунктами 13.8. -13.11. раздела VI документации, подтверждают наличие у участника в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора». | В составе заявки ООО «Теплосфера» представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам за 2021 год (код 34). Копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного **за последний отчетный период**, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе (16.08.2022), в составе заявки ООО «Теплосфера» не представлена.Таким образом, не подтверждено наличие у участника предварительного отбора в штате по месту основной работы минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом 12) раздела V документации. | подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |
| В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись разработка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и (или) разработка проектной документации на виды работ, аналогичные видам работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 2 таблицы III документации.В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. | В составе заявки ООО «Теплосфера» в качестве подтверждения опыта представлены сведения по 4 договорам/контрактам, из них:1) Договор № 20/01-2020-КИБ56 от 20.01.2020 г. на выполнение проектно-изыскательских работ на объекте «Здание инвентарный № 59 военного городка № 56». Из представленной документации (договора и акта приёмки выполненных работ) непонятно, какие виды ремонтных (реставрационных) работ должны быть предусмотрены разрабатываемым проектом. Соответственно, нельзя сделать вывод о соответствии (несоответствии) предмету предварительного отбора.2) Договор № 22/08/2019 от 22.08.2019 г. на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция, реставрация и техническое перевооружение зданий в/г № 24. Устройство атриумного пространства на территории Главного штаба ВМФ». Работы, предусмотренные договором можно учесть частично, за исключением работ по разработке разделов: телефонизация, телевидение, системы связи, структурированная кабельная сеть и др., поскольку они не выполняются при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, в том числе являющихся объектами культурного наследия. Стоимость учитываемых или не учитываемых работ определить невозможно.3) Договор № 17-09/19 от 02.09.2019 г. на выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция с элементами реставрации и новое строительство объектов Военного института физической культуры Военно-медицинской академии имени С.М.Кирова». Из технического задания следует, что проект разрабатывается на новое строительство крытого хоккейного манежа, цена договора учтена с НДС. Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия налогом не облагаются. Данный договор является договором субподряда на выполнение части работ по объекту – нового строительства, а не реконструкции с элементами реставрации. Работы, учтённые договором, не могут быть учтены в качестве подтверждения опыта работ по предмету предварительного отбора, поскольку выполнены не в отношении объекта культурного наследия.4) По контракту №13/ОК-19 от 17.06.2019 г. выполнялись работы по проектированию реконструкции здания Санкт-Петербургского ГБОУ ДОД СДЮШОР Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 83, литера А на сумму 12 499 150,38 руб.Сведения о здании, расположенном в г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 83, литера А, отсутствуют в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на официальном сайте Минкультуры России, в Перечне объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, опубликованном на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Также на официальном сайте Региональной информационной системы Комитета имущественных отношений перечисленные здания не имеют статуса объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.Таким образом, работы по контракту №13/ОК-19 от 17.06.2019 г. не являются работами, аналогичными предмету предварительного отбора, так как здание, в отношении которого выполнялись работы по данному контракту, не является объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия. Кроме того:в качестве подтверждения исполнения контракта №13/ОК-19 от 17.06.2019 г. представлены Акты приема-передачи технической документации, предусматривающей этапность выполнения работ на общую сумму 5 671 551,38 руб., что меньше цены контракта.Согласно п.4.2 контракта приемка результатов выполненных работ оформляется подписанием акта приема-передачи технической документации.Согласно п.3.2 цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения. Дополнительного соглашения об изменении (уменьшении) стоимости работ по договору в составе заявки не представлено.Согласно п. 4.5. окончательной приемке результата работ по настоящему контракту должна **предшествовать** проводимая в установленном порядке государственная экспертиза разработанной Подрядчиком технической документации. В составе заявки представлено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 04.02.2021 г., однако Акты приема-передачи технической документации после заключения государственной экспертизы не представлены.Таким образом, в составе заявки не представлены документы, подтверждающие исполнение такого контракта в полном объеме.Таким образом, участником не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе **не менее чем** **по 3** исполненным контрактам и (или) договорам. | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

1. **Принятие решения о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссией приняты решения:

* 1. Включить следующих участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | адрес юридического лица | Электронный адрес | Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником предвари-тельного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ, руб. |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ" | 7842076885 | 191119, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ 13, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н | ELBE@yandex.ru | 25 млн. |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" | 7840099703 | 191023, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР МУЧНОЙ, Д. 3, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9-Н ОФИС 4 | osnovanie19@gmail.com | 25 млн. |
| 7 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТСТРОЙГРУПП" | 7839099924 | 191187, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - ГАГАРИНСКАЯ, Д. 6/1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 11-Н | chert1960@yandex.ru | 25 млн. |
| 8 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА 21 ВЕК" | 7810806183 | 196006, - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, - МОСКОВСКИЙ, Д. 115, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2.03 | sphera21v@yandex.ru | 50 млн. |
| 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | 7842146885 | 191167, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ АТАМАНСКАЯ, ДОМ 3/6, ЛИТЕР Б, ПОМ./ОФИС 43Н/242 | gavrilov.ilya2018@yandex.ru | 25 млн. |

Голосование: «ЗА» - единогласно

* 1. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующим участникам предварительного отбора:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора | адрес юридического лица | Электронный адрес | Обоснование решения |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР" | 7810727929 | 196158, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Ш МОСКОВСКОЕ, ДОМ 25, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 176 Б ОФИС 220 | icentrspb@bk.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТ" | 5001092500 | 143911, ОБЛ МОСКОВСКАЯ50, Г БАЛАШИХА, МКР 1 МАЯ, ДОМ 25, ПОМЕЩЕНИЕ 453, ПОМЕЩЕНИЕ 11 | kochetov@fskmonolit.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |
| 5 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСФЕРА" | 7807337510 | 192012, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 112, К. 2 ЛИТЕРА И, ПОМЕЩ. 620 | info@teplosferaspb.ru | Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615 |

Участники предварительного отбора, которым отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций, могут принять участие в последующих предварительных отборах, проводимых Жилищным комитетом.

Голосование: «ЗА» - единогласно

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи** |  |  |  |
|  **Председатель комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Кузнецов/ |  |  |
|  **Заместитель председателя** **комиссии** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.В.Пиманова/ |  |  |
|  **Заместитель председателя**  **комиссии:** **Члены комиссии:** **Секретари комиссии** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Ф.Ендакова/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Ю.Кукушкин/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Саханенко/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Стародубцев/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.В.Пуляева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Андреева/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Коновалова/ |  |  |