

**Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

от «20» сентября 2022 г. № 146/ПО-2022-р

## **1. Повестка дня**

Повесткой дня является рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - постановление Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615) и постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 г № 491-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Москвы от 09.08.2016 г № 491-ПП).

Дата и время заседания комиссии: от «20» сентября 2022 года в 10 ч. 05 мин.

Место проведения заседания комиссии: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

## **2. Информация о комиссии.**

Комиссия по проведению предварительного отбора, утвержденная приказом Департамента капитального ремонта города Москвы от «22» июня 2021 г. № 07-02-113/21.

На заседании комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе присутствовали:

Председатель комиссии: Лачинов Михаил Михайлович.

Член комиссии: Агафонова Марина Анатольевна.

Член комиссии: Погорелов Роман Владимирович.

Член комиссии: Куприянов Александр Сергеевич.

Член комиссии: Васина Анна Юрьевна.

Член комиссии: Аникин Илья Олегович.

Секретарь комиссии (без права голоса): Манякина Светлана Николаевна.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, и Положением о комиссии по предварительному отбору, утвержденным приказом Департамента капитального ремонта города Москвы от «27» ноября 2020 г. № 07-02-225/0.

На заседании комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок участников предварительного отбора велась аудиозапись.

## **3. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.**

Комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в предварительном отборе подано заявок - 6 (Шесть);

из них соответствуют требованиям – 3 (Три) заявки;

не соответствуют требованиям - 3 (Три) заявки.

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПО"	7702576944	117218, Г МОСКВА, УЛ КРЖИЖАНОВСКО ГО, Д. 15, К. 5, ОФИС 12	7499408 4067	ir1991@mail.r u	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Не соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора		Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖСТРОЙ"	7721837172	111024, Г МОСКВА, Ш АНДРОНОВСКОЕ, ДОМ 26, СТРОЕНИЕ 4, ПОМЕЩЕНИЕ 08	7495215 0178	M2004545@y andex.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора		Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНСТРОЙПРОЕКТ"	7017051221	634009, ОБЛ ТОМСКАЯ, Г ТОМСК, УЛ ВОЙКОВА, ДОМ 70,	7913829 9702	qwert578@ya ndex.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Не соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора		Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"	4027136246	248021, ОБЛ КАЛУЖСКАЯ, Г КАЛУГА, УЛ МОСКОВСКАЯ, ДОМ 237,	7910547 7600	stroy.alyanz@ yandex.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора		Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР РУФ"	7802822488	194292, Г САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, ПЕР 5-Й ВЕРХНИЙ, Д. 16, ЛИТЕРА К, ОФИС 5-6А	8812449 4070	info@m- roof.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Не соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ РЕСТАВРАЦИИ"	7743342695	107031, Г МОСКВА, УЛ РОЖДЕСТВЕНКА, Д. 5/7, СТР. 2, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 3/У КОМ./ОФИС 4/331	7903000 2001	techmeyer@ ail.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

**4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖСТРОЙ"	Не превышает 50 млн. руб.
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"	Не превышает 25 млн. руб.
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ РЕСТАВРАЦИИ"	Не превышает 25 млн. руб.

**5. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	Обоснование несоответствия участника требованиям документации о проведении предварительного отбора
------------------------------	------------------------	--

1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПО"	На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам: 1. Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в одностороннем порядке был расторгнут договор от 30.12.2020 № КПСД-000277-20, заключенный с ООО «ЭКСПО», в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора их условий, что не соответствует требованию п. 1.4.3 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. е) п. 23 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНСТРОЙПРОЕКТ"	На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. а) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам: 1. Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в одностороннем порядке были расторгнуты договоры от 16.05.2019 № КПСД-000062-19, 26.11.2019 № КПСД-000154-19, заключенные с ООО «ГЕНСТРОЙПРОЕКТ», в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора их условий, что не соответствует требованию п. 1.4.3 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. е) п. 23 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР РУФ"	На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и п.п. б) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам: 1. В представленных в качестве подтверждения наличия минимального количества квалифицированного персонала копиях документов на 4 сотрудников: - отсутствует сотрудник, у которого имеется стаж работы не менее 3 лет за последние 10 лет в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие минимального количества квалифицированного персонала, что не соответствует требованию п. 3.3.2.4. и части VI. «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. б) п. 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615; 2. В качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора представлено 15 договоров (контрактов), из которых: - по 4 договорам (контрактам) не представлены акты выполненных работ, а также отсутствует иная информация о выполнении работ в полном объеме, что не подтверждает приемку заказчиком работ в полном объеме; - по 11 договорам (контрактам) совокупный размер стоимости которых меньше установленного документацией о проведении предварительного отбора. Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие требуемого опыта выполнения работ за 3 года по трем договорам (контрактам) по разработке проектной документации, что не соответствует п. 3.3.2.5 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. б) п. 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

## 6. Решение комиссии

6.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

6.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 5 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника требованиям документации о проведении предварительного отбора».

## 7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://zakupki.gov.ru> и хранится в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	_____	Лачинов Михаил Михайлович
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Агафонова Мрина Анатольевна
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Погорелов Роман Владимирович
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Куприянов Александр Сергеевич
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Васина Анна Юрьевна
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Аникин Илья Олегович
	(Подпись)	
Секретарь комиссии (без права голоса)	_____	Манякина Светлана Николаевна
	(Подпись)	