**Протокол №** **873/Б/АВР**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия**

**(замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют)**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «21» июня 2023 года

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Виды услуг и (или) работ: замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

Извещение о проведении электронного аукциона от 08.06.2023 года №873/Б/АВР.

Реестровый номер процедуры: 057270000012300573.

Время проведения заседания: 10 час. 30 мин. (время московское)

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 80 542 761,16 руб. (Восемьдесят миллионов пятьсот сорок две тысячи семьсот шестьдесят один рубль 16 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требования к выполнению работ на объекте** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** | |
| 1 | 9-я линия В.О., д. 22 литера А | Василеостровский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17АВР-285-1-9ВО22  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 451 959,10 | 451 959,10 | 80 542 761,16 | |
| 2 | Б. Казачий пер., д. 9 литера А | Адмиралтейский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17АВР-1144Д-БК9  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 2 287 607,65 | 2 287 607,65 |
| 3 | Большой П.С. пр., д. 69 литера А | Петроградский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  16АКО-24-5-Б69  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 589 492,90 | 589 492,90 |
| 4 | Бронницкая ул., д. 16 литера А | Адмиралтейский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17АК-965Д-Б16  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 1 897 313,00 | 1 897 313,00 |
| 5 | Восстания ул., д. 5 литера А | Кронштадтский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  22АВР-611Г-В5  ООО «Эксперт-проект» | 6 531 962,18 | 6 531 962,18 |
| 6 | Дмитровский пер., д. 10 литера А | Центральный | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17АВР-967Д-Д10  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 2 512 402,60 | 2 512 402,60 |
| 7 | Каменноостровский пр., д. 39 литера А | Петроградский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  1145/Д/АВР/2017-8  ООО «СтройЭкспертГрупп» | 277 595,01 | 277 595,01 |
| 8 | Кирочная ул., д. 5 литера А | Центральный | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  5-18-493/Д/АВР/2022-1  ООО «СтройЭкспертГрупп» | 3 426 356,19 | 3 426 356,19 |
| 9 | Кирочная ул., д. 8 литера Б | Центральный | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  2/6/13/15/18-693/Г/АВР/2021-3  ООО «СтройЭкспертГрупп» | 10 825 648,80 | 10 825 648,80 |
| 10 | Красного Курсанта ул., д. 34 литера Б | Петроградский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  П/13/АВР/93/2016/3.1  ООО «СтройЭкспертГрупп» | 898 798,06 | 898 798,06 |
| 11 | Лермонтовский пр., д. 8/10а литера А | Адмиралтейский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17КР-965Д-Л8  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 6 662 523,31 | 6 662 523,31 |
| 12 | Лиговский пр., д. 44 литера В | Центральный | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17АВР-1146Д-Л44В  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 3 769 132,45 | 3 769 132,45 |
| 13 | Садовая ул., д. 105 литера А | Адмиралтейский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17КР-965Д-105  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 17 933 439,24 | 17 933 439,24 |
| 14 | Съезжинская ул., д. 29/9 литера А | Петроградский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  783Д-03-АВР-2022  ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ» | 16 291 689,16 | 16 291 689,16 |
| 15 | Фонтанки реки наб., д. 87 литера А | Адмиралтейский | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  16АК-32-2-Ф87  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 4 163 866,47 | 4 163 866,47 |
| 16 | Чайковского ул., д. 38/9 литера А | Центральный | Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют | Проектная документация  17АВР-967Д-Ч38-9  ООО «Проект Инжиниринг Люзунген Рус» | 2 022 975,04 | 2 022 975,04 |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **80 542 761,16** | |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  Д.А. Шутов | Врио генерального директора НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  И.В. Спица | Заместитель генерального директора по подготовке капитального ремонта НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | Л.А. Вишневский | Заместитель генерального директора по строительному контролю НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **4** | М.М. Постникова | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **5** | В.Н. Соколова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | С.Н. Каштанов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **7** | С.Г. Денисов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **8** | П.В. Чумаков | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **9** | А.Я. Мамедов | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **10** | О.А. Анищенко | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **11** | Е.В. Тарханова | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **12** | Д.С. Кольцов | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **13** | А.А. Ломовцев | Работник НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **14** | П.А. Баженов | Работник НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **15** |  | Представитель Администрации  Центрального района |  | да |
| **16** |  | Представитель Администрации  Адмиралтейского района |  | да |
| **17** |  | Представитель Администрации  Петроградского района |  | да |
| **18** |  | Представитель Администрации  Кронштадтского района |  | да |
| **19** |  | Представитель Администрации  Василеостровского района |  | да |
| **20** |  | Представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |  | да |

**Секретари комиссии:**

Л.Б. Аллабердыева - работник НО «ФКР МКД СПб»;

А.В. Николаева - работник НО «ФКР МКД СПб» - отсутствует.

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало 10

Отсутствовало­ 10

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона, в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона от 08.06.2023 года №873/Б/АВР, размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> и на сайте заказчика http://fkr-spb.ru/.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 10 час. 30 мин. (время московское), 20.06.2023.
   2. От оператора электронной площадки поступила 1 заявка от следующего участника электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» | 199155, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 13, литера А, помещ. 23Н, помещ. 64, investstroispb@yandex.ru, 9805458@gmail.com, +7(968)980-80-80, +7(931)270-67-67 | 7813229953 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе в соответствии с разделом XVIII «Инструкция по заполнению заявки» документации об электронном аукционе; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. В связи с поступлением единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктами 154 и 163 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. Комиссией проведено рассмотрение единственной заявки участника электронного аукциона на соответствие требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе.

Единственная заявка участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник электронного аукциона |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» |

Голосование: «за» - единогласно

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.**

На основании результата рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято решение:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе подавшего единственную заявку участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» | 7813229953 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ».

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012300573):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | |  | |
| Д.А. Шутов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Члены комиссии:** |  | |  | |
| И.В. Спица |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| А.Я. Мамедов |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Л.А. Вишневский |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| С.Н. Каштанов |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| А.А. Ломовцев |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| В.Н. Соколова |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| С.Г. Денисов |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Е.В. Тарханова |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| О.А. Анищенко |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |  | |
| **Секретари комиссии:** |  | |  | |
| Л.Б. Аллабердыева |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |