

ПРОТОКОЛ

заседания краевой комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края

Номер предварительного отбора: 28

Номер протокола: 1/28/2023

Дата проведения заседания: 22 июня 2023 г.

Время проведения заседания: с 14 час. 30 мин. до 14 час. 45 мин.

Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71, каб. 112.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Салафонова Ольга
Васильевна

- заместитель министра – начальник финансово-экономического управления, председатель комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ

члены комиссии:

Власкина Татьяна
Владимировна

- начальник управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края, заместитель председателя комиссии

Пуховец Роман
Анатольевич

- заведующий сектором капитального ремонта МКД управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края

Михайлова Инна
Владимировна

- консультант сектора капитального ремонта МКД управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края

Кузнецов Олег
Владимирович

- старший инженер сектора капитального ремонта МКД управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края, секретарь комиссии

Осадчук Дмитрий
Ярославович

- заместитель главы администрации городского поселения "Город Бикин" Бикинского муниципального района (по согласованию)

Шишкин Алексей
Леонидович

- директор некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Логвин Сергей
Григорьевич

- советник по экономической безопасности некоммерческой организации

"Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Кателина Татьяна
Васильевна

- начальник отдела перспективного планирования управления технического заказа некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по извещению от 24 мая 2023 г. № 012220000232300015, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

1.1 Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "Кровля ДВ"	2724163701	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, д. 158, 84212609501, vsp_stroi@mail.ru
2	ООО "Технология"	2703100563	681021, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр.Октябрьский 33, оф.318, 89249240999, 89249240999@mail.ru
3	ООО "ДВ ДЭС СТРОЙ"	2724250312	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Луговая, д. 10, оф. 23, 89141839898, dvdesstroi@ya.ru
4	ООО "Арион"	2724239020	680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Антенный, д. 3, оф. 29, 89142011002, arion_ooo@mail.ru

5	ООО "ЦСТ Инжиниринг"	2723194190	680038, г.Хабаровск, ул. Амурский бульвар 5, п. 1, 84212201631, 89141581343, cst.khv@gmail.com
---	----------------------	------------	--

1.2 Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)
1	ООО "Кровля ДВ"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
2	ООО "Технология"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

3	ООО "ДВ ДЭС СТРОЙ"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
4	ООО "Арион"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Не соответствует требованиям
5	ООО "ЦСТ Инжиниринг"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

1.3 По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

1.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "Кровля ДВ"	60 млн. руб.
2	ООО "Технология"	60 млн. руб.
3	ООО "ДВ ДЭС СТРОЙ"	60 млн. руб.
4	ООО "ЦСТ Инжиниринг"	500 млн. руб.

1.3.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующему участнику предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	ООО "Арион"	Подпункт "б" пункта 53 Положения. Подпункт "д" пункта 3.4 конкурсной документации (несоответствие требованию – представленный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора не отвечает установленным требованиям).

2. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, по извещению от 24 мая 2023 г. № 012220000232300016, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Признать предварительный отбор по данному предмету несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

3. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ

по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – ремонт (замена, модернизация) лифтов), по извещению от 24 мая 2023 г. № 012220000232300017, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

3.1. Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "ХабЛифтМонтаж"	2723204070	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 96, оф. 0, 89141858080, evrolifts@mail.ru
2	ООО инженерно-технический центр "Геркон"	1903013789	655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 24В, 83903125594, gerkonkhak@mail.ru

3.2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)
1	ООО "ХабЛифтМонтаж"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

2	ООО инженерно-технический центр "Геркон"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
---	--	--	---------------------------

3.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

3.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "ХабЛифтМонтаж"	60 млн. руб.
2	ООО инженерно-технический центр "Геркон"	60 млн. руб.

4. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по извещению от 24 мая 2023 г. № 012220000232300018, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://fkr.roseltorg.ru>.

4.1. Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "Вертикаль"	2543128536	690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 25 Д, оф.47, 84232717996, lift@vladivostok.com
2	ООО инженерно-технический центр "Геркон"	1903013789	655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 24В, 83903125594, gerkonkhak@mail.ru
3	ИП Ларионов Г.А.	253712596379	690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 58, кв. 43, 89146972728, gerzone08@mail.ru
4	ООО "Корпорация Гермес"	4632128108	105094, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, наб. Семеновская, д. 2/1, стр. 1, помещ. 4/1, 89606791777, 89606976585, kgermes@list.ru
5	ООО "Форвизор"	2703071425	Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Тургенева, д. 80Б оф 0-16, 89241155400, secretary@forvizor.ru

4.2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)
1	ООО "Вертикаль"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

2	ООО инженерно-технический центр "Геркон"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
3	ИП Ларионов Г.А.	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
4	ООО "Корпорация Гермес"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

5	ООО "Форвизор"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Не соответствует требованиям
---	----------------	--	------------------------------

4.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

4.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "Вертикаль"	25 млн. руб.
2	ИП Ларионов Г.А.	25 млн. руб.
3	ООО "Корпорация Гермес"	25 млн. руб.
4	ООО инженерно-технический центр "Геркон"	25 млн. руб.

4.3.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующему участнику предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	ООО "Форвизор"	Подпункт "а", "б" пункта 53 Положения Подпункт "а", "б" пункта 38 Положения (выписка из ЕГРЮЛ получена более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки; отсутствует копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года,

		в котором подается заявка; в представленной выписке из СРО не указан уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров).
--	--	--

5. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по извещению 24 мая 2023 г. № 012220000232300019, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Признать предварительный отбор по данному предмету несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

6. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", по извещению от 24 мая 2023 г. № 012220000232300020, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <http://gkh27.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Признать предварительный отбор по данному предмету несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

7. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, по извещению от 24 апреля 2023 г. № 012220000232300021, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://fkr.roseltorg.ru>.

7.1. Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "Кировская Строительная Организация"	4345368836	610033, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 107Б, БЦ «Московский», 10 этаж, пом.17, 88332219900, kso.kirov@bk.ru
2	ООО "Корпорация Гермес"	4632128108	105094, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, наб. Семеновская, д. 2/1, стр. 1, помещ. 4/1, 89606791777, 89606976585, kgermes@list.ru

7.2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)
1	ООО "Кировская Строительная Организация"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
2	ООО "Корпорация Гермес"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника	Соответствует требованиям

	предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	
--	---	--

7.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

7.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "Кировская Строительная Организация"	500 млн. руб.
2	ООО "Корпорация Гермес"	60 млн. руб.

Председатель комиссии:

Салафонова Ольга Васильевна

Члены Комиссии:

Власкина Татьяна Владимировна

Пуховец Роман Анатольевич

Михайлова Инна Владимировна

Кузнецов Олег Владимирович

Осадчук Дмитрий Ярославович

Шишкин Алексей Леонидович

Логвин Сергей Григорьевич

Кателина Татьяна Васильевна