

ПРОТОКОЛ

заседания краевой комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края

Номер предварительного отбора: 32

Номер протокола: 1/32/2024

Дата проведения заседания: 19 июня 2024 г.

Время проведения заседания: с 17 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин.

Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71, каб. 208.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Кондаков Станислав Витальевич - заместитель министра – начальник управления инженерной коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, председатель комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ

члены комиссии:

Власкина Татьяна Владимировна - начальник управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края, заместитель председателя комиссии

Кузнецов Олег Владимирович - старший инженер сектора капитального ремонта МКД управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края, секретарь комиссии

Пуховец Роман Анатольевич - заведующий сектором капитального ремонта МКД управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края

Михайлова Инна Владимировна - консультант сектора капитального ремонта МКД управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры министерства жилищно-коммунального хозяйства края

Шишкин Алексей Леонидович - директор некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Ильин Святослав Сергеевич - заместитель директора – начальник УТЗ некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Смирнова Анастасия Сергеевна - начальник отдела по договорной работе управления технического заказа некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае"

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по извещению от 16 мая 2024 г. № 012220000232400008, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

1.1 Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "Эгида"	2703093228	681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 18, кв. 5, +7(4217) 27-35-07, egida_kms@mail.ru
2	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ"	2703099340	681034, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вагонная, корп. 3, +7(4217) 31-91-21, ooo-drk@mail.ru
3	ООО "Перестройка"	2723157014	681034, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Щербаковская, д. 54, +7(914) 202-46-77, perestroy100@mail.ru
4	ООО "Тантал+"	2703058865	681034, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 10, +7(4217) 32-73-28, shatuchin@mail.ru
5	ООО "КМС-Эксперт"	2703102426	681014, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 95, +7(463) 827-53-88, kms-expert@mail.ru
6	ООО "Амурлифт"	2727005125	681017, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лесная, д. 2/2, +7(4217) 59-33-04, amurliftpro@mail.ru

7	ООО "Бизнес"	2717002407	682711, Хабаровский край, Солнечный район, рп Солнечный, ул. Ленина, д. 24, оф. 1, +7(914) 418-38-85, asia_line@inbox.ru
8	ООО "Реал Строй Монтаж"	2721241535	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8, пом. 124, +7(924) 113-30-30, rsmpto@yandex.ru
9	ООО "Комхоз"	2710008953	682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Строительная, д. 2, +7(914) 160-44-14, komkhozcheg@mail.ru

1.2 Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)
1	ООО "Эгида"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

2	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Контракты и акты приемки	Не соответствует требованиям
3	ООО "Перестройка "	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
4	ООО "Тантал+"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам	Соответствует требованиям

		<p>Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки</p>	
5	ООО "КМС-Эксперт"	<p>Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки</p>	Соответствует требованиям
6	ООО "Амурлифт"	<p>Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки</p>	Соответствует требованиям
7	ООО "Бизнес"	<p>Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий</p>	Не соответствует требованиям

		<p>полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора</p> <p>Справка из налогового органа</p> <p>Расчет по начисленным и уплаченным взносам</p> <p>Штатное расписание</p> <p>Штатно-списочный состав</p> <p>Документы на сотрудников</p> <p>Контракты и акты приемки</p>	
8	ООО "Реал Строй Монтаж"	<p>Заявка</p> <p>Выписка из реестра членов СРО</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ</p> <p>Учредительные документы</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора</p> <p>Справка из налогового органа</p> <p>Расчет по начисленным и уплаченным взносам</p> <p>Штатное расписание</p> <p>Штатно-списочный состав</p> <p>Документы на сотрудников</p> <p>Согласия на обработку персональных данных</p> <p>Контракты и акты приемки</p>	Соответствует требованиям
9	ООО "Комхоз"	<p>Заявка</p> <p>Выписка из реестра членов СРО</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ</p> <p>Учредительные документы</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора</p> <p>Справка из налогового органа</p> <p>Расчет по начисленным и уплаченным взносам</p> <p>Штатное расписание</p> <p>Штатно-списочный состав</p> <p>Документы на сотрудников</p> <p>Согласия на обработку персональных данных</p> <p>Контракты и акты приемки</p>	Не соответствует требованиям

1.3 По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

1.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "Эгида"	90 млн. руб.
2	ООО "ПерестройкаА"	90 млн. руб.
3	ООО "Тантал+"	90 млн. руб.
4	ООО "КМС-Эксперт"	90 млн. руб.
5	ООО "Амурлифт"	3 млрд. руб.
6	ООО "Реал Строй Монтаж"	90 млн. руб.

1.3.2. Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующему участнику предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ"	Подпункт "б" пункта 53 Положения № 615 (в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе).
2	ООО "Бизнес"	Подпункт "б" пункта 53 Положения № 615 (выписка из ЕГРЮЛ должна быть получена не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки. Копия расчета по страховым взносам должна быть за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие. Отсутствуют согласия на обработку персональных данных каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе).
3	ООО "Комхоз"	Подпункт "а" пункта 53 Положения № 615 (предмет одного из трех представленных контрактов не аналогичен предмету предварительного отбора).

2. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, по извещению от 16 мая 2024 г. № 012220000232400009, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Признать предварительный отбор по данному предмету несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

3. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – ремонт (замена, модернизация) лифтов), по извещению от 16 мая 2024 г. № 012220000232400010, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

3.1. Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "Амурлифт"	2727005125	681017, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лесная, д. 2/2, +7(4217) 59-33-04, amurliftpro@mail.ru
2	АО "Омский лифтостроительный завод"	9725098102	108813, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2, +7(800) 101-23-16, info@omsklift.ru

3.2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)

1	ООО "Амурлифт"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Соглашения на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
2	АО "Омский лифтостроительный завод"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Соглашения на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям

3.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

3.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "Амурлифт"	3 млрд. руб.
2	АО "Омский лифтостроительный завод"	90 млн. руб.

4. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по извещению от 16 мая 2024 г. № 012220000232400011, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://fkr.roseltorg.ru>.

4.1. Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "Проектно-сметная компания"	1686002748	420061, Р. Татарстан, г.о. Город Казань, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 49В, пом. 1005, оф. 32В, +7(953) 138-57-58, +7(900) 529-57-57, psk1686002748@gmail.com
2	АО "Омский лифтостроительный завод"	9725098102	108813, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2, +7(800) 101-23-16, info@omsklift.ru
3	ООО "Кировская Экспертно-Строительная Организация"	4345290280	610033, Кировская обл, г. Киров, ул. Московская, 107Б, 10 этаж, +7(8332) 21-99-00, info@keso.pro

4.2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует)

			требованиям)
1	ООО "Проектно- сметная компания"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	Не соответствует требованиям
2	АО "Омский лифтостроительный завод"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	Соответствует требованиям
3	ООО "Кировская Экспертно- Строительная Организация"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным	Соответствует требованиям

	и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки	
--	---	--

4.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

4.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	АО "Омский лифтостроительный завод"	25 млн. руб.
2	ООО "Кировская Экспертно-Строительная Организация"	25 млн. руб.

4.3.2 Отказать во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций следующему участнику предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	ООО "Проектно-сметная компания"	Подпункт "а" пункта 53 Положения № 615 (предмет одного из трех представленных контрактов не аналогичен предмету предварительного отбора).

5. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по извещению 16 мая 2024 г. № 012220000232400012, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

Признать предварительный отбор по данному предмету несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

6. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", по извещению от 16 мая 2024 г. № 012220000232400013, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <http://gkh27.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

6.1. Участники предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес юр. лица, телефон, эл. почта
1	ООО "ДальЭкспертЦентр"	2539102077	690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 60А, оф. 302, +7(4232) 01-51-13, dvfodoc@bk.ru
2	ООО "Диагностика"	7445045489	455019, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 14, каб. 219, +7(3519) 58-09-71, diagsport1@gmail.com
3	ООО Инженерный центр "Техническая диагностика"	8602247401	628403, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр-кт Мира, д. 55, +7(3462) 50-30-52, pto@ic-td.ru

6.2 Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе:

№ п/п	Наименование организации	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/ не соответствует требованиям)
1	ООО "ДальЭкспертЦентр"	Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника	Соответствует требованиям

		<p>предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки</p>	
2	ООО "Диагностика"	<p>Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки</p>	Соответствует требованиям
3	ООО Инженерный центр "Техническая диагностика"	<p>Заявка Выписка из реестра членов СРО Выписка из ЕГРЮЛ Учредительные документы Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора Справка из налогового органа Расчет по начисленным и уплаченным взносам Штатное расписание Штатно-списочный состав Документы на сотрудников Согласия на обработку персональных данных Контракты и акты приемки</p>	Соответствует требованиям

6.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе решили:

6.3.1. Включить в реестр квалифицированных подрядных организаций следующих участников предварительного отбора:

№ п/п	Наименование организации	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда
1	ООО "ДальЭкспертЦентр"	-
2	ООО "Диагностика"	-
3	ООО Инженерный центр "Техническая диагностика"	-

7. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, по извещению от 16 мая 2024 г. № 012220000232400014, размещенному в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края: <https://gkh.khabkrai.ru> и на сайте оператора электронной площадки: <https://fkr.roseltorg.ru>.

Признать предварительный отбор по данному предмету несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Председатель комиссии:

Кондаков Станислав Витальевич

Члены Комиссии:

Власкина Татьяна Владимировна

Пуховец Роман Анатольевич

Михайлова Инна Владимировна

Кузнецов Олег Владимирович

Шишкин Алексей Леонидович

Ильин Святослав Сергеевич

Смирнова Анастасия Сергеевна







