**Протокол №45/А/АППЗ**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

**(ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома))**

заседания комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории   
Санкт-Петербурга (далее – комиссия)

Санкт-Петербург «20» ноября 2024 года.

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (НО «ФКР МКД СПб»).

Предмет электронного аукциона: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Виды услуг и (или) работ: ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома).

Извещение о проведении электронного аукциона № 45/А/АППЗ от 07.11.2024 г.

Реестровый номер процедуры: 057270000012401033.

Время проведения заседания: 09 час. 00 мин. (время московское)

Место проведения заседания:194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А.

Начальная (максимальная) цена договора: 103 032 573,47 руб. (Сто три миллиона тридцать две тысячи пятьсот семьдесят три рубля 47 копеек).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Район** | **Вид работ (услуг), выполняемых на объекте** | **Требования к выполнению работ на объекте**  **Шифр**  **Проектная организация** | **Сметная стоимость выполнения отдельных видов работ, руб.** | **Общая стоимость работ в многоквартирном доме, руб.** | **Начальная (максимальная) цена договора, руб.** |
| 1 | Будапештская ул., д. 41 литера А | Фрунзенский | Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) | Проектная документация  ТД.693/1/22  ООО «Техно-Дом» | 10 685 806,84 | 10 685 806,84 | 103 032 573,47 |
| 2 | Лиговский пр., д. 161 литера А | Фрунзенский | Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) | Проектная документация  ТД.693/2/22  ООО «Техно-Дом» | 17 477 300,83 | 17 477 300,83 |
| 3 | Малая Бухарестская ул., д. 9 литера А | Фрунзенский | Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) | Проектная документация  ТД.693/3/22  ООО «Техно-Дом» | 64 959 881,34 | 64 959 881,34 |
| 4 | Турку ул., д. 15 литера А | Фрунзенский | Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) | Проектная документация  ТД.693/5/22  ООО «Техно-Дом» | 9 909 584,46 | 9 909 584,46 |
| **ИТОГО** | | | | | | | **103 032 573,47** |

**Состав комиссии на заседании по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Члены комиссии** | | **присутствовал** | **отсутствовал** |
| **1** | **Председатель комиссии:**  Л.А. Вишневский | Врио генерального директора НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **2** | **Заместитель председателя комиссии:**  А.А. Рахманов | Заместитель генерального директора по подготовке капитального ремонта НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **3** | И.Г. Петрова | Начальник Управления подготовки капитального ремонта НО «ФКР МКД СПб» |  | да |
| **4** | М.М. Постникова | Начальник Управления строительного контроля НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **5** | М.А. Колеватов | Заместитель начальника Управления строительного контроля НО «ФКР МКД СПб» | да |  |
| **6** | Д.В. Кузнецов | Представитель органа по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  Начальник Управления капитального ремонта Жилищного комитета |  | да |

**Секретари комиссии:**

Л.Б. Филипповская - работник НО «ФКР МКД СПб»;

А.В. Николаева - работник НО «ФКР МКД СПб» -отсутствует.

**Подсчет голосов осуществляет -** председательствующий на заседании комиссии.

Присутствовало - 4

Отсутствовало - 2

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона, в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона № 45/А/АППЗ от 07.11.2024 г., размещенном на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   
   в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок  [http://zakupki.gov.ru /](http://gilkom-complex.ru/), на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>ина сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/>.
2. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.
3. **Рассмотрение единственной заявки на участие в электронном аукционе, поданной участником электронного аукциона.**
   1. В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона установлен срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе 09 час. 00 мин. (время московское), 18.11.2024.
   2. От оператора электронной площадки поступила 1 заявка от следующего участника электронного аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | Адрес юридического лица/Адрес места жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя),  Адрес электронной почты | ИНН | Перечень документов, предоставленных участниками в соответствии с требованиями раздела IV документации об электронном аукционе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» | 198096, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Стачек пр-кт, д. 92, к. 3, литер А, ч. п. 37Н, офис №1, td-01@mail.ru, 8(812)677-89-90 | 7805217802 | 1. Заявка на участие в электронном аукционе в соответствии с разделом XVIII «Инструкция по заполнению заявки» документации об электронном аукционе; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона |

* 1. В связи с поступлением единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктами 154 и 163 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имуществ в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, и подпунктом 1.1. пункта 1 раздела VIII документации об электронном аукционе.
  2. Комиссией проведено рассмотрение единственной заявки участника электронного аукциона на соответствие требованиям, установленным Положением и документацией   
     об электронном аукционе.

Единственная заявка участника электронного аукциона соответствует требованиям, установленным Положением и документацией об электронном аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник электронного аукциона |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» |

Голосование: «за» - единогласно

1. **Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) участника, подавшего единственную заявку, к участию в электронном аукционе.**

На основании результата рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе комиссией принято решение:

* 1. Допустить к участию в электронном аукционе подавшего единственную заявку участника электронного аукциона, соответствующего требованиям Положения и документации об электронном аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование (для юридического лица)/Фамилия, имя, отчество (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | ИНН |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» | 7805217802 |

Голосование: «за» - единогласно

* 1. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие   
     в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом   
     2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг   
     и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, обществом с ограниченной ответственностью «Техно-Дом».

**Публикация и хранение протокола**

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://zakupki.gov.ru/>, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://fkr-spb.ru/> и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании комиссии (реестровый номер процедуры 057270000012401033):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | |  | |
| Л.А. Вишневский |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Члены комиссии:** |  | |  | |
| А.А. Рахманов |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| М.М. Постникова |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| М.А. Колеватов |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |  | |
| **Секретари комиссии:** |  | |  | |
| Л.Б. Филипповская |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |