

Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

от «03» декабря 2024 г. № 207/ПО-2024-р

1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - постановление Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615) и постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 г № 491-ПП «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Москвы от 09.08.2016 г № 491-ПП).

Дата и время заседания комиссии: от «03» декабря 2024 года в 10 ч. 20 мин.

Место проведения заседания комиссии: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор: www.roseltorg.ru.

2. Информация о комиссии

Комиссия по проведению предварительного отбора, утвержденная приказом Департамента капитального ремонта города Москвы от «07» сентября 2023 г. № 07-02-240/23.

На заседании комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе присутствовали:

Председатель комиссии: Лачинов Михаил Михайлович.

Заместитель председателя комиссии: Насимов Станислав Валерьевич.

Член комиссии: Агафонова Марина Анатольевна.

Член комиссии: Погорелов Роман Владимирович.

Член комиссии: Васина Анна Юрьевна.

Секретарь комиссии (без права голоса): Кораблев Владимир Сергеевич.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, и Положением о комиссии по предварительному отбору, утвержденным приказом Департамента капитального ремонта города Москвы от «25» октября 2023 г. № 07-02-287/23.

На заседании комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок участников предварительного отбора велась аудиозапись.

3. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в предварительном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в предварительном отборе подано заявок - 6 (Шесть);

из них соответствуют требованиям – 5 (Пять) заявок;

не соответствуют требованиям – 1 (Одна) заявка.

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЛЗ ИНЖИНИРИНГ"	770439282 2	108851, Г.МОСКВА, вн.тер.г. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЕРБИНКА, Г ЩЕРБИНКА, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДВЛД. 6, СТР. 3, ЭТАЖ/КАБ. 2/2.3	7495260 9963	info@shlz- ing.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ"	7722489111	109052, г.Москва, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫ Й ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИ Й, УЛ НИЖЕГОРОДСКА Я, Д. 56А, ЭТАЖ 1, КОМ. 7	7916384 6870	vertikal.tr@m ail.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССЛИФТ"	7810595729	190020, Г.Санкт- Петербург, УЛ ДРОВЯНАЯ, Д. 6, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3Н, ОФИС 1	8812303 9057	russlift@mail. ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЛИФТ"	9727031350	117292, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫ Й ОКРУГ АКАДЕМИЧЕСКИ Й, УЛ ГРИМАУ, Д. 10	7499957 8503	info@oosouz lift.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ.ПРОЕКТ"	7814294391	111024, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫ Й ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ АВИАМОТОРНАЯ, Д. 50, СТР. 2, ПОМЕЩ. 48/2	7925043 2722	a.p.lift@ya.ru	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Не соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

Регист рацион ный номер заявки	Информация об участнике					Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора	Решение о соответствии требованиям документации о проведении предварительного отбора (соответствует/ не соответствует требованиям)	
	Наименование юридического лица/ Фамилия имя отчество (при наличии), для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	Телефон	Адрес электронной почты			
6	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫ Й ЗАВОД"	9725098102	108813, Г.МОСКВА, вн.тер.г. ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ, Г. МОСКОВСКИЙ, УЛ ХАБАРОВА, Д. 2	7381299 9865	fin@omsklift.r u	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Присутствует	Соответствует
						Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок	Присутствует	
						Копии учредительных документов участника предварительного отбора (для юридического лица)	Присутствует	
						Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора	Присутствует	
						Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Присутствует	
						Предложение по количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора	Присутствует	
						Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» каждого работника, персональные данные которого содержатся в заявке на участие в предварительном отборе	Присутствует	
						Предложение по опыту выполнения работ участником предварительного отбора	Присутствует	

4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЩЛЗ ИНЖИНИРИНГ"	Не превышает 500 млн. руб.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ"	Не превышает 500 млн. руб.
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССЛИФТ"	Не превышает 3 млрд. руб.
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЛИФТ"	Не превышает 90 млн. руб.
6	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	Не превышает 90 млн. руб.

5. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.

Регистрационный номер заявки	Наименование участника	Обоснование несоответствия участника требованиям документации о проведении предварительного отбора
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ.ПРОЕКТ"	<p>На основании п. 1.5.1. документации о проведении предварительного отбора и пп. а) п. 53 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам:</p> <p>1. В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Национального объединения строителей http://nostroy.ru, у ООО «АРХ.ПРОЕКТ» не установлен предельный размер обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства (уровень ответственности члена саморегулируемой организации), в соответствии с которым участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с ч. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем в соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации у такого участника отсутствует право на выполнение работ по договору подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>Таким образом, участник предварительного отбора не сможет принять участие в электронных аукционах, проводимых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Также невозможно определить требования к размеру минимальной совокупной стоимости ранее выполненных участником предварительного отбора работ по договорам (контрактам), что не соответствует п. 1.4.13 и п. 3.3.2.3 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. п) п. 23 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615."</p> <p>2. В представленных в качестве подтверждения наличия минимального количества квалифицированного персонала копиях документов на 5 сотрудников отсутствует сотрудник, ответственный за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) - лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует Профессиональному стандарту, утвержденному приказом Министерства труда и социальной защиты России от 20.03.2018 г. № 165н, что подтверждается наличием действующего свидетельства о квалификации, выданного в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».</p> <p>Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие минимального количества квалифицированного персонала, что не соответствует требованию п. 3.3.2.2.5. и части VI. «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. б) п. 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.</p> <p>3. В качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора представлено 3 договора (контракта), из которых по 3 договорам (контрактам) представлены только «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 № 100, что не является документом, подтверждающим приемку заказчиком оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.</p> <p>Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие требуемого опыта выполнения работ за 3 года по трем договорам (контрактам) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, что не соответствует п. 3.3.2.3 документации о проведении предварительного отбора, а также п.п. б) п. 38 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.</p>

6. Решение комиссии

6.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

6.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 5 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника требованиям документации о проведении предварительного отбора».

7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://zakupki.gov.ru> и хранится в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	_____	Лачинов Михаил Михайлович
	(Подпись)	
Заместитель председателя комиссии	_____	Насимов Станислав Валерьевич
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Агафонова Марина Анатольевна
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Погорелов Роман Владимирович
	(Подпись)	
Член комиссии	_____	Васина Анна Юрьевна
	(Подпись)	
Секретарь комиссии (без права голоса)	_____	Кораблев Владимир Сергеевич
	(Подпись)	