

Исх. № 4
от «15» января 2021 г.

Запрос на разъяснение

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на сайте <https://zakupki.gov.ru/> размещен электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Форма проведения закупки: электронный аукцион;

Идентификационный номер электронного аукциона: 153/А/ИС/ТС/Кр;

Вид услуг и (или) работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

Начальная (максимальная) цена договора: 16 678 127,21 рублей;

Номер процедуры: 057270000012000972.

Запрос I: Расчет НМЦК, приведенный в сметной документации, включает в себя стоимость материалов для выполнения работ, различающуюся в зависимости от шифра и номера позиции норматива.

Например, в локальной смете на ремонт крыши по адресу: Народная ул, д. 32 литера Р стоимость материалов в разделе «Смена кровли (на отм. 16,5 м)», указанная в строке 15, шифр расценки ТЕР 12-01-010-01 «Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали», (стоимость стали 67931,36 рублей) отличается от стоимости материалов указанной в строке 17 шифр расценки ТЕРр 58-19-3 «Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов» (стоимость аналогичной стали 73771,98 рублей).

Во избежание появления технических ошибок, просим разъяснить с чем связано различие стоимости одних и тех же материалов в зависимости от шифра и номера позиции норматива.

Запрос II: Расчет НМЦК, приведенный в сметной документации, включает в себя стоимость материалов для выполнения работ, которые не соответствуют реальному положению дел, так как с учетом кризиса, вызванного распространением вируса COVID-19, спрос на товары для ремонта заметно увеличился в связи с ростом курсов валют и нестабильностью рынка строительных материалов.

На сегодняшний день, текущая закупочная стоимость материалов для укладки мягкой и жесткой кровли, в частности кровельные материалы (металл, дерево и т.д.) на январь 2021 года по сравнению с ценами, указанными в аукционной сметной документации возросла в 1,5 – 2 раза, что не позволяет выполнить данные работы подрядчику в пределах предложенной цены.

В связи с этим, просим разъяснить возможность изменения цены договора после его заключения (в период производства работ) в части пересчёта на реальную стоимость материалов, подтверждённой либо мониторингом цен, либо товарными накладными, либо индексами (коэффициентами) пересчета (изменения) сметной стоимости, либо иным возможным способом.

Генеральный директор
ООО «СК Велс»



_____ С.Б. Лукьяшин