**Разъяснение положений документации об электронном аукционе**

От оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» 08.04.2021 г. в 14:18 поступил запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе № 536/Г/ЛО на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений)), реестровый номер процедуры 057270000012100391.

**Предмет запроса:**

Запрос № 4

В ответе на ранее направленные запросы разъяснения документации Заказчик указал, что в соответствии с п.11 ТЗ проектная организация производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

Кроме того, Заказчик указал, что проектная организация должна самостоятельно получить исходные данные в том числе в управляющей организации.

Указанные положения документации и разъяснения Заказчика противоречат действующему законодательству.

Так, согласно части 1 статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Указанная норма является императивной нормой и обязывает Заказчика передать Подрядчику исходные данные, не позволяя переложить их сбор на подрядчика.

В нарушение указанной нормы Заказчик возлагает сбор исходных данных на подрядчика.

Учитывая изложенное, предлагаем Заказчику дополнить документацию необходимыми исходными данными, либо включить в документацию порядок и сроки предоставления Заказчиком исходных данных, исключив обязанность подрядчика по их сбору.

**Наименование заинтересованного лица, подавшего запрос:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЛИФТ-ДИАГНОСТИКА"

**Рассмотрев запрос, заказчик - Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее:**

В соответствии с п. 1 статьи 759 ГК РФ Заказчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ обязан передать подрядчику задание
на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Пунктом 5 технического задания Заказчиком определен состав исходных данных для проектирования, а именно, ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования. В п. 11 технического задания указан перечень материалов и документов, которые подрядчик должен включить в состав заключения по результатам обследования строительных конструкций лифтового узла (расположение лифта в доме, его регистрационный номер, расположение ГРЩ, определение прокладки силовых линий
и другие). Указанные данные можно получить только в процессе проведения обследования лифта, в том числе получение копий паспорта на установленный лифт, заключение инженерного центра, т.к. в соответствии с п. 3.5 статьи 6 Технического регламента ТР ТС 011/2011 эти документы хранятся в течении всего срока службы лифта у владельца (управляющей организации).

В соответствии с п. 2 статьи 759 ГК РФ подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектировании и вправе отступать от них только с согласия Заказчика. При этом участник электронного аукциона в своем запросе разъяснения положений документации не указал какими конкретно исходными данными Заказчику необходимо дополнить аукционную документацию.

Заказчик полагает, что аукционная документация в полной мере соответствует действующему законодательству.

Кроме того, пунктом 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации
(далее – ГК РФ) предусмотрено, что условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней.

Норма пункта 1 статьи 759 ГК РФ является диспозитивной, что подтверждается как судебной практикой (например, постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 24.03.2017 № Ф07-1237/2017 по делу № А56-44269/2015), так и практикой антимонопольных органов (например, Решение Башкортостанского УФАС России от 20.06.2018 № ГЗ-750/18).

Диспозитивность указанной нормы позволяет установить в договоре отличные от пункта 1 статьи 759 ГК РФ правила, касающиеся передачи исходных данных.

Начальник отдела организации

и проведения торгов

некоммерческой организации

«Фонд – региональный оператор

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах» И.В. Крылов