

Порядок оплаты за выполненные работы указан в п. 2.3.2. проекта договора:

«2.3.2. Расчёты с Подрядчиком за фактически выполненные надлежащим образом и принятые без замечаний работы по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования производятся Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания Заказчиком документов:

- счёта (счёта-фактуры);
- акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2 в трёх экземплярах);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 в трёх экземплярах);
- акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Расчёты с Подрядчиком за фактически выполненные надлежащим образом и принятые без замечаний работы по замене лифтового оборудования производятся Заказчиком в течение 32 (тридцати двух) месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания Заказчиком документов:

- счёта (счёта-фактуры);*
- акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2 в трёх экземплярах);*
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 в трёх экземплярах);*

актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к Договору), подписанных Сторонами, представителями собственников помещений многоквартирного дома и утвержденный Заказчиком;

исполнительная документация, оформленная в соответствии с техническим заданием (Приложение № 4 к Договору) и требованиями настоящего Договора.»

Постановлением Правительства №615 установлена обязанность заказчика, установить условия оплаты выполненных работ (пп. ж) п.129), формально срок в документации указан, но для оценки целесообразности участия в таком аукцион слишком расплывчат срок оплаты за выполненные работы, а именно не ясен момент оплаты: в течение 32 (тридцати двух) месяцев – это оплата ежемесячными равными платежами? Оплата через 32 месяца? Оплата, частями, в конце каждого календарного года? Или оплата любыми частями, но в промежуток между днем следующим за подписанием актов КС-2/КС-3 и 32 месяцами после этого дня? Данная формулировка не дает возможность точного расчета привлечение банковских услуг (кредит, факторинг).

В итоге, по нашему мнению, данные условия оплаты могут привести к коррупционной составляющей.

Просим разъяснить значение условия «в течение 32 (тридцати двух) месяцев».